

г. Елабуга

«07» декабря 2016 г.

**Муниципальное образование Елабужский муниципальный район Республики Татарстан**, от имени которого выступает **Муниципальное казенное учреждение Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района**, действующее на основании постановления Главы Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 10.10.2016 № 2400 «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на заключение концессионного соглашения», в лице председателя Земельно-имущественной палаты Елабужского муниципального района Республики Татарстан Петрова Евгения Юрьевича, действующего на основании Положения о земельно-имущественной палате Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Елабужского муниципального района от 28.02.2011 № 72, **Муниципальное унитарное предприятие «Елабужский Водоканал»**, в лице директора Хайруллина Рината Самигулловича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Концедентом», с одной стороны, и **Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»**, в лице заместителя генерального директора по эксплуатации Тазутдинова Ильдара Рашитовича, действующего на основании Доверенности № 53-03-31/94 от 20.07.2016, именуемое в дальнейшем «Концессионером», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Распоряжением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса (что предусмотрено статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях») от «07» декабря 2016 года № 760, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется в соответствии с условиями настоящего Соглашения создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту и осуществлять производство, передачу и распределение холодной (питьевой, технической) воды (холодное водоснабжение), водоотведение, в том числе очистку сточных вод, обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировку сточных вод с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения и водоотведения, иное имущество), расположенная в Елабужском муниципальном районе Республики Татарстан и Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащая созданию и реконструкции.

Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Копии документов, удостоверяющих право собственности Муниципального образования Елабужский муниципальный район Республики Татарстан, на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, составляют Приложение № 1.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «Елабужский водоканал», в соответствии с Договором хозяйственного ведения № 23 х/в от 16.10.2012.

Копии документов, удостоверяющих право хозяйственного ведения МУП «Елабужский водоканал», на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, составляют Приложение № 1.

4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических

показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 2.

5. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации водоснабжения Елабужского муниципального района Республики Татарстан и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем водоснабжения и водоотведения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

### III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе:

- Концедент обязан в течение 1 (одного) месяца со дня подписания настоящего Соглашения передать Концессионеру документы подтверждающие право собственности на имущество, входящее в состав объекта Соглашения;

- Концессионер совместно с Концедентом обязан в течение 1 (одного) месяца со дня подписания акта приема-передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения, осуществить государственную регистрацию прав Концессионера.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков или изменений условий настоящего Соглашения.

### IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

10. Концессионер обязан за свой счет и за счет Концедента создать и реконструировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 2, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3.

12. Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается Приложением № 4.

13. Стороны обязуются в течение одного месяца с момента ввода в эксплуатацию созданных и реконструированных объектов осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, а именно:

а) Концессионер – в течение 30 (тридцати) дней предоставить:

- оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;

- иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) Концедент - в течение 5 (пяти) дней после предоставления Концессионером документов, перечисленных в подпункте «а» пункта 13 настоящего Соглашения:

- обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее – регистрирующий орган) с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты;

- готовит проект изменений Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, и (или) включение в состав объекта Соглашения (Приложение № 2) созданных объектов;

в) Стороны – совместно обращаются в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом.

14. Государственная регистрация прав, указанных в подпункте «в» пункта 13 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

16. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения до «30» июля 2017 г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объектов Соглашения, в рамках своей компетенции, в порядке, установленном действующим законодательством.

19. Концедент в 2017 году направляет Концессионеру в виде платы концедента средства на финансирование расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения в размере 600 000 000 (Шестьсот миллионов) рублей, из которых 300 000 000 (Триста миллионов) рублей – на создание и реконструкцию объектов водоснабжения и 300 000 000 (Триста миллионов) рублей – на создание и реконструкцию объектов водоотведения.

20. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

21. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего

Соглашения.

22. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении № 4, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 65 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) дней после передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения.

24. Концессионер обязан осуществить инвестиционные вложения собственных средств в создание и реконструкцию объекта Соглашения, в размере 400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей, в период, указанный в пункте 64 настоящего Соглашения, из которых 200 000 000 (Двести миллионов) рублей – на создание и реконструкцию объектов водоснабжения и 200 000 000 (Двести миллионов) рублей – на создание и реконструкцию объектов водоотведения.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 5.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, приведен в Приложении № 9.

25. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции, объекта Соглашения, определяются:

- в 2017 г в соответствии с программой мероприятий Концессионера (Приложение № 5).

- в 2018 г. - 2019 г. в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 60 (шестидесяти) календарных дней за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

26. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) (далее – Акт об исполнении обязательств).

Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером Актом об исполнении обязательств, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по настоящему Соглашению.

Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным годом, и направляется Концеденту (уполномоченному органу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией (КС-11, КС-14) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций).

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств, Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

## V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

27. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды или субаренды, на которых располагается объект Соглашения

27. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды или субаренды, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

28. Описание земельных участков на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведено в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Договоры аренды (субаренды) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

29. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

30. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) земельных участков.

31. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

#### VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

32. Концессионер обязан эксплуатировать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

33. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения с момента подписания акта ввода в эксплуатацию объекта Соглашения и до истечения срока действия Концессионного соглашения.

34. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

35. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

36. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

37. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

38. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

39. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

40. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на забалансовом счете с начислением износа.

41. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период срока действия настоящего Соглашения.

#### VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения

42. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента досрочного прекращения настоящего Соглашения.

43. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

44. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи.

45. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

46. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

47. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи данного имущества.

48. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

49. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить подачу документов в соответствующие органы для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера на объект Соглашения.

#### VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

50. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

51. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

52. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения.

53. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

54. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством и правовыми актами муниципального образования.

55. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 11 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию холодной (питьевой и (или) технической) воды и услуг водоотведения, включая очистку сточных вод, по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

56. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления,

осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 7.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 7 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на работы, оказываемые услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала, долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

57. Регулирование тарифов на выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 7.

58. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

59. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

60. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

61. Концессионер обязан ежегодно предоставлять обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в размере, составляющем 5 (пять) процентов от объема инвестиций в ценах года вложения инвестиций, предусмотренных на соответствующий год Концессионером, путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Обеспечение исполнения обязательств в первый год предоставляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения.

Ежегодно до начала нового периода обеспечения Концессионер осуществляет обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению вышеуказанным способом.

Факт неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств соответствующего года фиксируется сторонами в двустороннем акте, подписание которого предусмотрено пунктом 25 настоящего Соглашения. Указанный акт является основанием для истребования Концедентом суммы обеспечения в объеме, равном объему неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств соответствующего года, зафиксированном в данном акте, но не более размера предоставленного обеспечения в соответствующем году.

62. Концессионер открывает отдельный счет, на котором будут аккумулироваться средства субъекта Российской Федерации (муниципального образования), участника проекта и с которого будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по созданию, реконструкции или модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, предусмотренных проектом модернизации.

#### IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

63. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 14 (четырнадцати) лет 6 (шести) месяцев.

64. Срок строительства и реконструкции объекта Соглашения составляет 1 (один) год с момента подписания настоящего Соглашения.

65. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – в течение 30 рабочих дней с даты подписания документа, предусмотренного пунктом 26 настоящего Соглашения.

66. Срок эксплуатации Концессионером объекта Соглашения – с момента срока передачи

Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и до истечения срока действия настоящего Соглашения.

67. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не более 2 (двух) месяцев со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

68. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 2 (двух) месяцев после истечения срока действия настоящего Соглашения.

69. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – в течение срока, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения.

#### Х. Плата по соглашению

70. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается на весь срок действия Соглашения

#### XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

71. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

72. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

73. Концедент или уполномоченные им органы и юридические лица, в целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по реализации проекта, имеют право производить следующие действия:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;
- проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;
- проведение контроля исполнения и приема завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;
- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
- проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;



- оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;
- заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;
- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ;
- порядок осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по реализации проекта модернизации.

74. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

75. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

76. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

77. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

78. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

79. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

80. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## ХII. Ответственность Сторон

81. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

82. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

83. В случае нарушения требований, указанных в пункте 78 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требования безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых

нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

84. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 78 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 83 настоящего Соглашения, или являются существенными.

85. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течение 1 (одного) года со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

86. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

87. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 24 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены, установленной пунктом 24 настоящего Соглашения, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением и фактически исполненных Концессионером.

88. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 19 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены, установленной пунктом 19 настоящего Соглашения, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением и фактически исполненных Концедентом.

89. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

90. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

### ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

91. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

92. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

#### XIV. Изменение Соглашения

93. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

94. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

95. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

96. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### XV. Прекращение Соглашения

97. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

98. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

99. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания и реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по осуществлению деятельности предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению и по водоотведению.

100. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением № 2, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания

сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренных пунктом 19 настоящего Соглашения.

101. Порядок и расчет возмещения расходов Концессионера при окончании срока действия соглашения, а также при досрочном расторжении соглашения, приведены в Приложении № 8.

#### XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

102. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций на реконструкцию объекта Соглашения и сроков ее осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением.

103. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

#### XVII. Разрешение споров

104. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

105. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

106. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Татарстан.

#### XVIII. Размещение информации

107. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

#### XIX. Заключительные положения

108. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об

этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

109. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

110. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**Приложения:**

1. Копии документов, удостоверяющих право Концедента на \_\_ л.;
2. Сведения о составе и описании объекта Соглашения на \_\_ л.;
3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера на \_\_ л.;
4. Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения на \_\_ л.;
5. Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий на \_\_ л.;
6. Описание земельных участков на которых располагается объект Соглашения на \_\_ л.;
7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера на \_\_ л.;
8. Порядок и условия возмещения расходов Сторон на \_\_ л.;
9. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на \_\_ л.;

**XX. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Концедент**

От имени **Муниципального образования Елабужский муниципальный район Республики Татарстан – Муниципальное казенное учреждение Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района**  
Юридический адрес:  
423600, РТ, г. Елабуга,  
пр-т Нефтяников, д. 44  
ИНН 164 601 82 12  
КПП 164 601 001  
р/сч 40204810900000000038  
УФК по РТ отд. 38 М/Ф  
л/сч ЛБ 1880301196 – Зем Им Пал  
в ГРКЦ НБ Республики Татарстан Банка России  
г. Казань  
БИК 049205001

Председатель  
Земельно-имущественной  
палаты Елабужского  
муниципального района  
Петров Е.Ю.

М.П.



**МУП «Елабужский Водоканал»**  
Юридический адрес:  
423602, Российская  
Федерация, Республика  
Татарстан, Елабужский  
муниципальный район,  
г. Елабуга, ул. Окружное  
Шоссе, д. 1  
ИНН 164 603 37 40  
КПП 164 601 001  
р/сч 40702810809020000204  
В ПАО «АК БАРС» БАНК  
г. Казань  
К/сч 30101810000000000805  
БИК 049205805

Директор  
МУП «Елабужский  
Водоканал»  
Хайруллин Р.С.

М.П.



**Концессионер**

**АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»**  
Юридический адрес: 423600,  
РТ, Елабужский район, город  
Елабуга, территория ОЭЗ  
«Алабуга», улица Ш-2,  
корпус 4/1  
Почтовый адрес: 423600, РФ,  
РТ, г. Елабуга, а/я 125  
ИНН 164 601 99 14  
КПП 164 601 001  
р/сч 40702810609039002024  
в «АК БАРС» БАНК ПАО  
г. Казань  
к/сч 30101810000000000805  
БИК 049205805

Заместитель генерального  
директора  
АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»  
по эксплуатации  
Газутдинов И.Р.

М.П.

