

# ГОДОВОЙ ОТЧЁТ 2013



РОСОЗ

**Алабуга**

Особая Экономическая Зона  
Промышленность

УТВЕРЖДЕН  
Общим собранием акционеров  
ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»  
протокол №\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2013г.

Открытое акционерное общество  
«Особая экономическая зона  
«АЛАБУГА»

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД



Предварительно утвержден Советом директоров  
ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»  
протокол №\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2013г.

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Обращение Генерального директора ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» .....	4
<b>Глава I. Об Обществе .....</b>	<b>7</b>
Об Обществе .....	8
Приоритетные направления деятельности .....	10
Структура .....	12
События года .....	14
Перспективы развития ОЭЗ .....	26
<b>Глава II. Отчет Совета Директоров (Наблюдательного совета) о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности .....</b>	<b>27</b>
Основные финансовые итоги Общества .....	28
Выполнение обязательств Общества по соглашению об управлении ОЭЗ .....	32
Резиденты ОЭЗ .....	38
Содержание и эксплуатация Объектов .....	44
Оказание услуг .....	47
Энергосбережение .....	51
Природоохранная деятельность .....	51
Система менеджмента качества .....	54
<b>Глава III. Корпоративное управление .....</b>	<b>55</b>
Корпоративное управление .....	56
Структуры органов корпоративного управления .....	57
Сведения о составе совета директоров .....	60
Исполнительный орган .....	66
Акционерный капитал .....	68
Основные сведения о выпуске ценных бумаг .....	70
Корпоративные события .....	72
Активность работы Совета директоров .....	75
Дивидендная политика .....	75

<b>Глава IV. Социальная ответственность .....</b>	<b>77</b>
Промышленная безопасность и охрана труда .....	78
Кадровая политика .....	79
Социальная защита работников .....	80
<b>Глава V. Основные факторы риска .....</b>	<b>81</b>
Отраслевые риски .....	82
Страновые и региональные риски .....	83
Финансовые риски .....	83
Правовые риски .....	83
Операционные риски .....	84
Экологические риски .....	84
Имущественные риски .....	84
<b>Глава VI. Сведения об обществе .....</b>	<b>85</b>
Полное наименование Общества .....	86
Сокращенное наименование Общества .....	86
Место нахождения Общества .....	86
Информация о государственной регистрации Общества .....	86
Руководитель Общества .....	86
Основные виды деятельности по ОКВЭД .....	86
<b>Глава VII. Финансовая отчетность Общества .....</b>	<b>89</b>

# ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ОАО «ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»

Уважаемые акционеры, инвесторы и коллеги!  
Представляю Вашему вниманию годовой отчет за 2013 г.

Благодаря проектам, запущенным в 2013 году, Особая экономическая зона «Алабуга» смогла перейти на качественно новый уровень инфраструктурного развития.

Началось строительство индустриальных парков «А Плюс Парк» и «Синергия», в которых инвесторам предлагается арендовать современные готовые производственные помещения модульного типа, что позволило значительно улучшить привлекательность площадки для целого пула компаний, в финансовой модели которых не предусмотрены расходы на строительство собственных зданий. Первым шагом в развитии социальной инфраструктуры вокруг ОЭЗ «Алабуга» стал проект строительства арендного жилья и международной школы «Три медведя».

Генеральный директор «ЗМ Россия» Тим Кениг на торжественной церемонии начала строительства завода отметил: «Для того, чтобы быть успешными в России, нужно производить в России». В целом прошедший год подтвердил верность данного утверждения. Компании, занимающие лидирующие позиции в своих сегментах рынка на глобальном уровне, расширяют свои российские подразделения за счет производств.

Важным трендом 2013г. стали «returning customers», действующие резиденты, которые в прошедшем году увеличивали объем инвестиций в имеющиеся проекты и новые производства на площадке, что говорит о росте доверия к системе российских особых экономических зон в целом и к ОЭЗ «Алабуга» в частности. Так «Форд Соллерс» в 2013 году приступил к амбициозному проекту строительства завода двигателей, заявив 200 миллионов долларов дополнительных инвестиций. Холдинговая Компания «Композит», достраивающая на территории ОЭЗ «Алабуга» завод «Алабуга-Волокно» по производству углеродного волокна,



Генеральный директор  
ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»  
Т. Н. Шагивалеев

вложила почти 1,5 миллиарда рублей в проекты двух новых производств: завод по производству стеклопластиковых труб «Амитек» и производство изделий из композиционных материалов «НЦК-Алабуга». Действующие резиденты «Алабуга-Моторс» и «Хаят Кимья» также внесли изменения в имеющиеся соглашения и увеличили объем инвестируемых средств.

Всего в 2013г. через процедуру получения статуса резидента Особой экономической зоны прошли девять новых компаний, в том числе ООО «Хухтамаки Фудсервис Алабуга», ООО «Вертикаль-Алабуга», ООО «Габриэль-Хеми Алабуга», ООО «Хайджин Текнолоджиз», ООО «КамГеоТекс», ЗАО «Инжиниринговый центр «Интерскол», ООО «НЦК-Алабуга», ООО «Амитек», ООО «ККТ-Синтез». Около четырех с половиной миллиардов рублей проинвестируют эти компании в свои проекты на территории ОЭЗ «Алабуга».

В целом за 2013 год ОЭЗ «Алабуга» привлекла почти 14 миллиардов рублей, общий объем законтрактованных инвестиций составил 105 миллиардов рублей. За 2013 год резиденты создали 1274 рабочих места, на площадке на конец 2013 г. работало 4210 человек.

В уходящем году «Алабуга» стала частью двух профессиональных страновых ассоциаций: Американской торговой палаты и Итало-Российской торговой палаты, что будет способствовать укреплению доверия и налаживанию инвестиционного сотрудничества с американскими и итальянскими деловыми кругами.

Главным капиталом любой компании являются сотрудники. ОЭЗ «Алабуга» осознает всю важность инвестиций в человеческий капитал. Более ста молодых специалистов прошли стажировку по своим направлениям в управляющей компании ОЭЗ «Алабуга» в 2013 году. Лучшие стажеры, которые были направлены на курсы по повышению квалификации в зарубежные вузы, сейчас трудоустроены и работают в ОЭЗ. Также в 2013 году начал работу ресурсный центр по подготовке кадров, который будет оказывать помощь компаниям резидентам в поиске, подготовке и повышении квалификации специалистов.

В завершении хотелось бы еще раз поблагодарить Министерство экономического развития РФ, ОАО «ОЭЗ», Правительство Республики Татарстан и резидентов ОЭЗ за поддержку проекта и плодотворное сотрудничество!



## ОЭЗ «АЛАБУГА»: ХАРАКТЕР ПОБЕДИТЕЛЕЙ

**28 ноября 2005 года промышленная площадка «Алабуга» стала одним из шести победителей всероссийского конкурса на создание особых экономических зон России.**

На конкурс были поданы 72 заявки от 47 регионов Российской Федерации. Критериями выбора татарстанской площадки стали наличие сырьевой базы, необходимых трудовых ресурсов, высокий промышленный потенциал региона.

Победа Татарстана стала закономерной; в республике уже были приняты конкретные шаги к модернизации экономики: создавалась инфраструктура для развития малого бизнеса, промышленные округа, технопарки. Особая экономическая зона была призвана дать новый импульс для реализации множества проектов, помочь инвесторам увидеть и ближе узнать, что такое Татарстан, какие здесь есть транспортные, инфраструктурные возможности для вложения капиталов. Планировалось, что создание ОЭЗ положительно отразится на всей экономике и социальном облике республики, даст очень серьезный толчок к её развитию.

# ГЛАВА I ОБ ОБЩЕСТВЕ



## ОБ ОБЩЕСТВЕ

Особая экономическая зона «Алабуга» создана по итогам конкурса Министерства торговли и экономического развития Российской Федерации, в котором участвовали 73 региона Российской Федерации.

18 января 2006 года Министерство экономического развития и торговли РФ, Правительство Республики Татарстан и Администрация Елабужского муниципального района Республики Татарстан подписали Соглашение о создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее — Соглашение), где определено, что Республика Татарстан и Российская Федерация совместно осуществляют финансирование инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры ОЭЗ.

Российская Федерация и субъект Российской Федерации совместно осуществляют финансирование инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры ОЭЗ.

В соответствии с дополнением к Соглашению в целях обеспечения условий для создания объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры, предназначенных для управления указанными объектами на территории ОЭЗ создано дочернее акционерное общество, финансирование которого осуществляется за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан.

24 июля 2006 года создано Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга». ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» является дочерним по отношению к открытому акционерному обществу «Особые экономические зоны».

На основании Приказа Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации № 217 от 04.08.2006 г. «О порядке привлечения органами управления особыми экономическими зонами акционерного общества, сто процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, или управляющей компании для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета объектов недвижимости, расположенных в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории, и управлению этими и ранее созданными объектами» в качестве управляющей компании привлекается создаваемое открытым акционерным обществом «Особые экономические зоны» с участием уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации дочернее акционерное общество.

Согласно Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации № 217 от 04.08.2006 г. функции государственного заказчика по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг путем определения

поставщиков (исполнителей, подрядчиков) и заключения с ними государственных контрактов для подготовки документации по планировке территории в границах особой экономической зоны и создания инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны передаются открытому акционерному обществу «Особые экономические зоны» (дочернему Обществу).

21 июня 2012 года между Министерством экономического развития Российской Федерации и ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» подписано соглашение об управлении ОЭЗ ППТ «Алабуга» в соответствии с которым ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (Управляющая компания) обеспечивает:

- обеспечивает создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны, в соответствии с Соглашением о создании особой экономической зоны.
- обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны.
- привлекает резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов инфраструктуры особой экономической зоны.
- разрабатывает проект планировки особой экономической зоны и представляет его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом № 116-ФЗ и Соглашением об управлении ОЭЗ ППТ «Алабуга».

15 марта 2013 года Министерством экономического развития Российской Федерации и ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» подписано дополнительное соглашение № С-68-ОС/Д14 к соглашению об управлении ОЭЗ ППТ «Алабуга» о передаче ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (Управляющая компания) полномочий по управлению, распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенных в границах ОЭЗ «Алабуга» и находящимися в государственной или муниципальной собственности. В соответствии с которым ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» имеет право заключать договора аренды земельных участков с резидентами ОЭЗ «Алабуга».

22 апреля 2013 года Министерством экономического развития Российской Федерации и ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» подписано дополнительное соглашение № С-68-ОС/Д14 к соглашению об управлении ОЭЗ ППТ «Алабуга» об утверждении значений показателей эффективности функционирования ОЭЗ «Алабуга» на 2013 год.



## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Главным направлением деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» является обеспечение реализации соглашения, заключенного между Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Татарстан и Администрацией Елабужского муниципального района Республики Татарстан «О создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа» от 18.01.2006 г.

Основной целью деятельности ОЭЗ ППТ «Алабуга» является оказание содействия развитию и обеспечению благоприятного инвестиционного климата Республики Татарстан и Российской Федерации в целом путем создания наиболее благоприятных условий для реализации российскими и международными компаниями инвестиционных проектов в различных областях промышленного производства.

ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» построило и ввело в эксплуатацию инфраструктуру, находящуюся на I очереди и практически завершен ввод в эксплуатацию инфраструктуры II очереди строительства ОЭЗ. Заключены договоры на выполнение работ по строительству объектов инфраструктуры, расплывённых на земельных участках III очереди ОЭЗ и на прилегающей территории.

В 2013 году ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» продолжила оказывать следующие услуги резидентам ОЭЗ «Алабуга»:

- транспортировка энергоносителей (ливневые и хозяйственно-бытовые стоки, теплоэнергия, электроэнергия, холодная вода);
- услуги Административно-делового центра и технопарка производственной базы эксплуатации ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (аренда офисов, конференц-залов, аренда оборудования, содержание и эксплуатация офисов арендаторов и др.);
- услуги автотранспортного цеха (услуги по предоставлению механизмов, услуги по перевозке пассажиров);
- услуги логистического и таможенного центра (аренда контейнерной площадки, погрузочно-разгрузочные работы, доставка грузов до резидентов, хранение грузов на контейнерной площадке и др.);
- услуги управления информационных технологий (аренда оборудования, копировально-множительные услуги, аренда оптических линий связи и др.);
- услуги ПДО (аренда газопровода);
- услуги управления капитального строительства (работы по межеванию земельных участков, ведение технического надзора за строительством объектов резидентов);
- услуги участка по содержанию и эксплуатации дорог (благоустройство, нанесение дорожной разметки, размещение ж/д платформ на ж/д путях);
- услуги управления эксплуатации и энергетики (технологическое присоединение, испытание кабеля).

ОЭЗ ППТ «Алабуга» является объектом интереса деловых кругов, официальных лиц и СМИ различных стран.

Целью Общества является привлечение к 2016 году 70 компаний для реализации инвестиционных проектов на территории ОЭЗ ППТ «Алабуга».

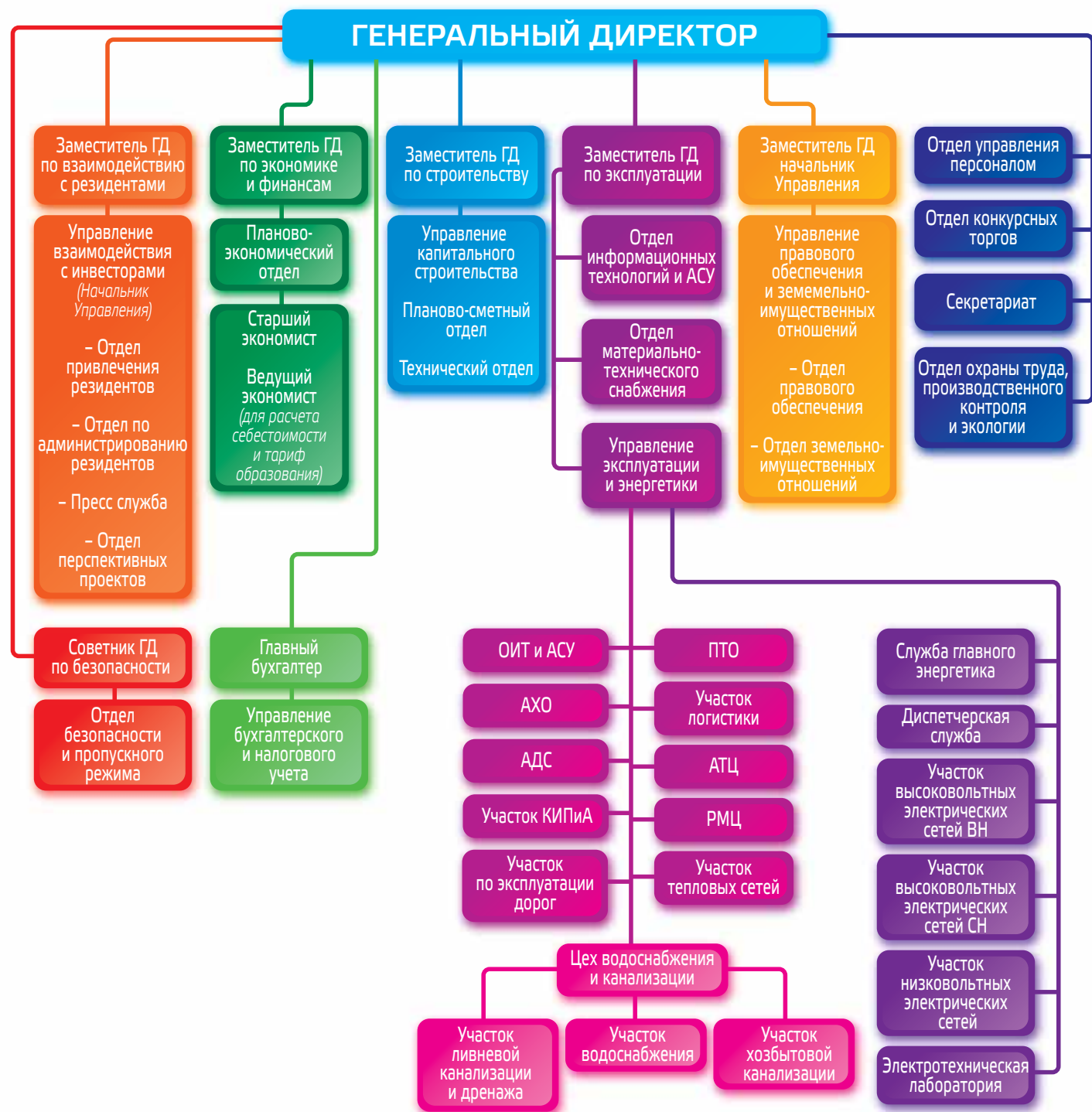
Достижение данной цели возможно только при условии комплексного выполнения ряда задач:

- 1) строительство и введение в эксплуатацию необходимой инфраструктуры для размещения производств инвесторов в ОЭЗ «Алабуга»;
- 2) ввод в эксплуатацию Индустриальных парков «Синергия» и «А+», предоставляющих возможность резидентам арендовать готовые производственные площади;
- 3) оказание необходимого комплекса услуг для нормального непрерывного производства инвесторов ОЭЗ «Алабуга» (передача электро-, теплоэнергии, услуги контейнерной площадки, услуги механизмов и пр.);
- 4) изучение интересов и потребностей инвесторов ОЭЗ «Алабуга»;
- 5) оказание услуг по подбору и подготовке персонала для нужд резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга»;
- 6) взаимодействие с компаниями — потенциальными инвесторами ОЭЗ ППТ «Алабуга»;
- 7) проведение PR-кампании, направленной на позиционирование ОЭЗ ППТ «Алабуга» как наиболее выгодной промышленной площадки для размещения производств таких отраслей промышленности, как автомобилестроение, машиностроение, авиастроение, нефтехимия, деревообработка, фармацевтика, электроника, переработка пищевой продукции, товары массового потребления, строительных материалов, бытовой техники;
- 8) ввод в эксплуатацию социальной инфраструктуры, а также арендного жилья.

# СТРУКТУРА

На начало 2013 года штатная численность ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» составляла 359 штатных единиц.

## Организационная структура ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»



# ОЭЗ «АЛАБУГА»: ХАРАКТЕР ПОБЕДИТЕЛЕЙ

20 ноября 2007 года состоялась торжественная церемония открытия первой в Российской Федерации особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алабуга».

К этому времени в создание «Алабуги» было инвестировано 10,273 млрд. рублей, в том числе из федерального бюджета — 5,377 млрд. рублей. В особой экономической зоне было зарегистрировано пять резидентов. Две компании — «Северстальавто-Елабуга» и «Полимализ» — уже имели свидетельства резидентов. В рамках торжественного открытия ОЭЗ первый заместитель председателя Правительства Российской Федерации Сергей Борисович Иванов вручил свидетельства резидентов ещё трём новым компаниям: ООО «Роквул-Волга», ЗАО «Северстальавто-ИСУЗУ», ЗАО «Завод инженерного оборудования». На автозаводе было создано более тысячи рабочих мест.

«Когда частно-государственное партнёрство грамотно и правильно структурировано, то оно начинает работать», — отметил Сергей Иванов. Он подчеркнул, что очень рассчитывает на подобные проекты и выразил уверенность, что на территории новой ОЭЗ будут производиться не только автомобильные компоненты и автомобили, но и другие высокотехнологичные продукты. А в целом особые экономические зоны помогут России всё дальше уходить от сырьевой зависимости.

Первый период деятельности ОЭЗ ППТ «Алабуга» доказал, что промышленно-производственный тип зон — эффективный механизм, который может стимулировать как промышленное производство, так и инновационную экономику. Показательно, что инвесторы пришли в «Алабугу» ещё до завершения строительства её инфраструктуры. Теперь имелась все основания рассчитывать на то, что в дальнейшем процесс привлечения резидентов пойдёт быстрее.





## СОБЫТИЯ ГОДА

### Развитие социальной инфраструктуры. «Три Медведя»

1 марта 2013 года навсегда войдет в историю как день рождения международной школы «Три медведя», которая является первым учебным заведением своего уровня в Приволжском регионе. Обучение в школе «Три медведя» будет вестись носителями английского языка по универсальной программе



International Baccalaureate (международный бакалавриат). Школы, работающие по данной программе, традиционно входят в число лучших учебных заведений страны присутствия. Дипломы IB признаются ведущими высшими учебными заведениями мира в соответствии с требованиями международной программы. В таких странах как Великобритания, Франция, Бельгия, Швеция, Норвегия, Канада и США абитуриенты с дипломом IB принимаются в вузы без обязательных вступительных экзаменов. Также программой школы предусмотрена возможность факультативных занятий по российской системе обучения. В «Трех медведях» будет функционировать пансион для 40 учащихся, с собственным кампусом, в котором ребенок будет замечательно проводить внеучебное время: оборудованные игровые

площадки, футбольное поле, теннисный корт и бассейн — все, что нужно для максимально активного образа жизни ребенка.

Также при школе будет организован детский сад для детей дошкольного возраста и пансион с возможностью проживания для сорока учащихся. На первом этапе в школе будут обучаться порядка ста учеников в мини-классах по десять человек. Занятия в международной школе начнутся 1 сентября 2014 года.

Как сказал Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов: «Динамичное развитие экономической зоны, проявляемый интерес к ней иностранных компаний, диктуют необходимость создания соответствующей социальной инфраструктуры мирового уровня».

Генеральный директор компании резидента ОЭЗ «Алабуга» Ник Винс отметил, что управляющая компания ОАО «ОЭЗ» и Правительство Республики Татарстан демонстрируют бизнес-ориентированный и дальновидный подход к работе, поскольку строительство школы, занятия в которой будут проходить на английском языке, сделает ОЭЗ «Алабуга» еще более привлекательной для крупных иностранных инвесторов.

«ROCKWOOL рад принять участие в реализации этого проекта, и мы обещаем, что материалы ROCKWOOL, которые используются для строительства международной школы, на долгие годы обеспечат детям комфорт и безопасность», — подчеркнул Ник Винс.



### Коттеджный поселок

Параллельно со строительством международной школы ведутся работы по созданию вокруг нее коттеджного поселка для резидентов.



Поселок располагается на огороженной охраняемой территории в сосновом лесу, вдали от городской суеты, что позволит его обитателям полноценно расслабиться и отдохнуть после работы. В инфраструктуру поселка входят телекоммуникационные услуги, освещаемая прогулочная дорожка, беговая дорожка, лыжня в зимний период, а также освещаемая активная зона отдыха и место для отдыха на природе с водоемом, беседками, зонами для барбекю. На территории поселка будет работать англоговорящий терапевт, который сможет оказать квалифицированную медицинскую помощь.

Строительство международной школы и коттеджного поселка составляют первый этап развития социальной инфраструктуры и должны стать твердой опорой для дальнейших шагов ОЭЗ. Данные мероприятия по строительству объектов социальной инфраструктуры позволяют решить не только кадровый вопрос, но и делают «Алабугу» еще более привлекательной для зарубежных инвесторов.

### Индустриальные парки: «Синергия» и «А Плюс Парк Алабуга»

Концепция реализуемых проектов предусматривает наличие в Индустриальных парках производственных, складских и офисных помещений.

«Синергия» будет представлять собой комплекс готовых помещений модульного типа. Индустриальный парк будет интересен компаниям, которые не планируют строить собственные производственные помещения в силу ограничения в сроках начала поставок или в связи с тем, что в финансовой модели бизнеса не предусмотрены расходы на строительство. Кроме того, модули ИП «Синергия» оптимально подходят для ведения научно-производственной деятельности.

В настоящее время ведутся переговоры с производителями автокомпонентов, которые будут поставлять собственную продукцию на крупные автомобильные предприятия Республики Татарстан. «Синергия» и ее резиденты позволят данным компаниям успешно реализовать программу локализации производства автомобильной техники и компонентов на территории России.



На территории Индустриального парка «А Плюс Парк Алабуга» планируется размещение не менее 20 компаний-резидентов ОЭЗ «Алабуга». Реализация проекта позволит создать не менее 2 тысяч рабочих мест. Общий объем инвестиций в проект — 200 млн. долларов. В проекте будут использованы как собственные средства, так и привлеченные.

Проект реализуется федеральным девелопером полного цикла — компанией «А Плюс Девелопмент», специализирующейся на проектах в области индустриальной недвижимости.





Начало строительства индустриальных парков «А Плюс Парк» и «Синергия» позволило значительно улучшить привлекательность площадки для целого пула компаний, в финансовой модели которых не предусмотрены расходы на строительство собственных зданий.

#### **В Особой экономической зоне «Алабуга» началось строительство новых заводов**

В 2013 году в Особой экономической зоне «Алабуга» началось строительство на площадках транснациональных компаний 3М и Армстронг.



Компания 3М — международная производственная корпорация, объединяющая более тридцати бизнес-направлений в области электроники, энергетики, здравоохранения, безопасности, промышленности и другие.

Объем продаж компании 3М составляет 30 млрд долл. США в год, штат сотрудников насчитывает 88 тыс. человек в более чем 70 странах мира.

Компания 3М работает в России уже более 20 лет. Первый производственный комплекс 3М в Волоколамске открыт в 2008 году, на



заводе производятся средства индивидуальной защиты, эпоксидные антикоррозионные покрытия, продукция для авторемонта, решения для организации безопасности дорожного движения, средства для ухода за домом.

В 2012 году в России были открыты 3 сертифицированные научно-исследовательские лаборатории компании на базе производства в Волоколамске, которые специализируются на разработке средств индивидуальной защиты, продукции для авторемонта и антикоррозионных покрытий с учетом специфики российского рынка.

К 2017 году компания 3М планирует увеличить долю локальной продукции в общем объеме продаж в России до 50%.

13 ноября 2013 года в ОЭЗ «Алабуга» состоялась торжественная церемония закладки «первого камня» завода «3М Волга».

В церемонии приняли участие заместитель Министра экономического развития РФ О. Г. Савельев, Президент Республики Татарстан Р. Н. Минниханов, исполнительный директор РОСОЭЗ А. А. Завгородний, руководство и компании-резиденты ОЭЗ «Алабуга».

В рамках церемонии были заложены стеклянные сферы в бетонный блок, который встанет в основание нового завода.

Второй производственный комплекс компании 3М в России получит название «3М Волга» и начнет работать в конце 2014 года. Завод «3М Волга» будет выпускать промышленную продукцию, которая уже более 20 лет используется российскими нефтегазовыми операторами. Продукция завода будет продаваться в России и экспортироваться в страны СНГ.

На заводе планируется производить:

- стеклянные полые микросферы 3М™ Glass Bubbles ~ 3 000 тонн/год;
- жидкие эпоксидные и полиуретановые покрытия Scotchkote™ для ремонта и восстановления существующих газотранспортных систем, а также покрытия для заводского нанесения ~ 6 млн л/год;
- промышленные клейкие ленты. На заводе будет осуществляться полный производственный цикл: нанесение клеевых растворов и составов на ленты, резка, переработка;
- производство герметиков ~ 180 млн м<sup>2</sup>/год;
- различные типоразмеры гибких шлифовальных материалов и шлифовальных лент (шлифовальных дисков, производство линейки продукции Cubitron II).

Как отметил Президент Республики Татарстан — председатель Наблюдательного совета ОЭЗ «Алабуга» Рустам Минниханов: «Продукт, который будет производить 3М в ОЭЗ «Алабуга», востребован и необходим российскому рынку. Мы благодарим инвестора за то решение, которое было принято, и заверяем,



что данный проект получит максимальную поддержку от начала и в процессе работы».

Исполнительный директор РОСОЭЗ Алексей Завгородний: «РОСОЭЗ формирует лучшие в стране условия для локализации передовых производственных практик и реализации крупных промышленных инвестпроектов. Высокотехнологичное производство компании 3М, мирового лидера в своей отрасли, является одним из них. Мы довольны тем, что компания 3М переходит в практическую плоскость реализации проекта — начинается строительство завода в одной из самых успешных федеральных ОЭЗ «Алабуга», где уже активно работают компании из США, Германии, Франции, Турции. 3М может рассчитывать на всестороннюю поддержку при реализации проекта со стороны РОСОЭЗ».

«В 2014–2018 годы «3М Россия» планирует рост продаж более 11% ежегодно, обгоняя рост ВВП страны в 2,3 раза. Востребованная на российском рынке продукция будет производиться на заводах компании в Волоколамске и Алабуге. Если в 2011 году доля российской продукции в продажах «3М Россия» была лишь 11%, то сегодня эта цифра составляет более 15%, а к 2017 году она должна вырасти до 50%», — отметил Тим Кениг, генеральный директор «3М Россия».



Открытие нового завода является важной частью программы компании ЗМ по локализации производства инновационной продукции в России, а также локализации научно-исследовательской и патентной деятельности.

«Наряду с развитием местного производства продукции ЗМ мы расширяем локализацию научно-исследовательской базы, так как



осознаем высокий научный потенциал Российской Федерации. В ближайшее время «ЗМ Россия» планирует сделать основной акцент на развитии таких направлений, как авторемонт (расширение продуктовой линейки шпатлевок, адгезивов, грунтовок, герметиков), антикоррозионных покрытий для нефтегазо- и водопроводов, а также медицинско-го направления. Доля отечественных инноваций ЗМ среди новой продукции компании на российском рынке составляет 1/3. Однако в ближайшей перспективе мы прогнозируем значительный рост количества местных разработок благодаря активной деятельности специалистов российских научно-исследовательских лабораторий», — комментирует Сергей Дмитриев, R&D директор «ЗМ Россия».

3 апреля 2013 года состоялась церемония закладки первого камня

завода Armstrong. Открытие предприятия и выпуск первой продукции планируется уже в конце 2014 года.

В церемонии приняли участие: Президент РТ Рустам Минниханов, Президент компании «Armstrong World Industries» Мэтт Эспи, глава РОСОЭЗ Михаил Трушко и другие высокопоставленные гости.

Компания Armstrong является мировым лидером в производстве и проектировании потолочных систем, напольных покрытий и решений для обустройства дома. Является родоначальником подвесных потолочных систем и обладает полуторовековым управленческим и производственным опытом.

Общий объем инвестиций в проект составит порядка 100 млн. долларов (3,1 млрд рублей). Предприятие разместится на земельном участке площадью 10 га. Ежегодная производственная мощность завода составит

22 млн. квадратных метров потолочных плит. Завод в ОЭЗ «Алабуга» станет первым в России предприятием по производству подвесных систем из минерального волокна. Запустить завод и начать выпуск продукции планируется в конце 2014 года.



Как отметил Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов: «Проекту компании Armstrong будет оказана максимальная поддержка не только в процессе строительства, но и в продвижении всемирно известной продукции компании».

Глава РОСОЭЗ Михаил Трушко: «Мы рады, что компания Armstrong приступила к реализации проекта в ОЭЗ «Алабуга». Для нас это предприятие — мощный отраслевой якорь, который, с одной стороны, задаст для российской отрасли новые стандарты качества, а с другой — усилит позиции РОСОЭЗ, а значит и России, на международном рынке капиталов и технологий. Мы оказывали, и будем оказывать Armstrong всю необходимую поддержку. И надеемся, что деловые партнеры резидента обратят внимание на особые экономические зоны России, в которых для инвесторов созданы самые благоприятные условия для развития бизнеса».

Символическим знаком для запуска строительства послужила закладка первого камня в фундамент будущего завода и памятная роспись на потолочных плитах, аналогичных тем, что будут выпускаться на будущем заводе в ОЭЗ «Алабуга».

Главный исполнительный директор и Президент «Armstrong World Industries» Мэтт Эспи: «Я хочу выразить личную благодарность Президенту Республики Татарстан Рустаму Минниханову за его поддержку и поддержку Правительства Республики Татарстан и ОЭЗ Алабуга. Также я хочу поблагодарить команду Армстронг из Америки и России, руководителей проекта, которые привнесли в этот проект жизнь. Спасибо».

#### **В ОЭЗ «Алабуга» появится завод двигателей**

Свой шестой в мире завод по производству двигателей компания Ford построит в России в непосредственной близости от автомобилестроительного завода Ford Sollers на

территории Особой экономической зоны «Алабуга». Новый завод будет размещен на площади в 42 600 квадратных метров, что эквивалентно размеру шести футбольных полей.

Запуск производства запланирован на декабрь 2015 года. Планируемая годовая мощность завода на первом этапе составит 105 000 двигателей, с возможным дальнейшим увеличением до 200 000 двигателей в год. Первым на конвейер встанет бензиновый двигатель 1,6 л Duratec с тремя вариантами мощности — 85 л.с., 105 л.с. и 125 л.с., что позволит компании Ford Sollers оснащать двигателями не менее 30 процентов производимых в России автомобилей Ford.



Во время торжественной церемонии Марк Филдс, исполнительный директор, Ford Motor Company, сказал: «Россия является очень важной страной для развития глобального бизнеса Ford. Строительство завода двигателей в Елабуге — это еще один значимый шаг, который компания Ford Sollers, также как и Ford, и «СОЛЛЕРС», делают совместно для развития автомобильной индустрии в России. Новые двигатели, также как и наши автомобили, уже производящиеся в Татарстане и Всеволожске, будут соответствовать самым высокими стандартами Ford, где качество является главным приоритетом».

Вадим Швецов, генеральный директор «СОЛПЕРС», добавил: «Мы очень рады, что это будет первый завод по производству двигателей в Татарстане. Начало строительства нового завода означает, что наши планы реализуются быстрыми темпами, и компания Ford Sollers становится одним из важных игроков, развивающих российскую автомобильную промышленность».

#### Открытие завода в ОЭЗ «Алабуга»

9 сентября 2013 года компания «Сария Био-Индастрис» запустила свой пятидесятый в мире завод. В торжественной церемонии открытия приняли участие Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов, основатель холдинга Норберт Ретманн, генеральный директор компании «Сария Био-Индастрис» Манфред Гелльнер и другие официальные лица.

Завод по производству животных белков «САРИЯ Био-Индастрис Волга» в ОЭЗ «Алабуга» будет перерабатывать сырье животного происхождения с целью его утилизации и получения двух основных продуктов — кормовой муки и двух видов животных жиров — технического и кормового. Радиус сбора сырья до 1000 км предполагает охват почти всей территории Приволжского федерального округа.



Деятельность завода способствует повышению экологической безопасности, так как в качестве сырья будут использоваться те отходы животноводства и птицеводства, которые ранее не утилизировались и оказывали серьезную нагрузку на экологию во всем регионе.

Сырье будет накапливаться в специализированных контейнерах, установленных на мясоперерабатывающих предприятиях, и вывозиться с соблюдением всех ветеринарно-санитарных правил. Одновременно, для гарантии бесперебойного цикла работы, заполненные контейнеры будут меняться на пустые.

Объем инвестиций в завод составил более 1 млрд. рублей.

#### Новые резиденты и увеличение объема инвестируемых средств

Всего в 2013 г. через процедуру получения статуса резидента Особой экономической зоны прошли девять новых компаний, в том числе «Хухтамаки Фудсервис Алабуга», «Вертикаль-Алабуга», «Габриэль-Хеми Алабуга», «Хайджин Текнолоджиз», «КамГеоТекс», «Инжиниринговый центр «Интерскол», «НЦК-Алабуга», «Амитек», «ККТ-Синтез». Около четырех с половиной миллиардов рублей проинвестируют эти компании в свои проекты на территории ОЭЗ «Алабуга».

Финская компания «Хухтамаки» построит на территории ОЭЗ «Алабуга» современный завод по производству одноразовой посуды и упаковки из бумаги и пластика — «Хухтамаки Алабуга». Новый завод станет основным поставщиком одноразовых стаканчиков и крышек для сети ресторанов McDonald's в Поволжье, Западной Сибири, Казахстане и на Урале.

Современное производство высокопрочных тканых георешеток на основе полиэфирных технических нитей, находящих применение в современном гидротехническом, автомобильном и железнодорожном строительстве, начнет компания «КамГеоТэкс».



Действующие резиденты ОЭЗ «Алабуга» компания «Интерскол» и компания «Алабуга-Моторс» расширяют свою деятельность и увеличивают активность на территории ОЭЗ «Алабуга». Так, «Интерскол» займется технико-внедренческой деятельностью и создаст отраслевой инженерно-испытательный центр «Инжиниринговый центр ИНТЕРСКОЛ», что позволит проводить масштабные опытно-конструкторские работы и запускать массовое серийное производство до 15 новых изделий в год. Инжиниринговый центр будет открыт в одном из модулей индустриального парка «Синергия».

В свою очередь, «Алабуга-Моторс» организует производство по дооснащению базовых шасси автомобилей Форд и ряда других марок в специализированный транспорт, а именно в маршрутные такси, автомобили скорой медицинской помощи, автобусы для перевозки детей различной пассажироместимости, электро-автомобили и автомобили с газовыми двигателями.

Понятные условия ведения бизнеса в Особой экономической зоне «Алабуга» способствовали принятию решения о расширении собственного присутствия на территории ОЭЗ действующим резидентом французской компанией «Эр Ликид». Компания планирует

расширить перечень выпускаемой продукции и организовать на территории ОЭЗ «Алабуга» производство водорода и водородно-азотной смеси. Дополнительный объем инвестиций составит 396 млн. рублей.

Австрийская компания «Габриэль-Хеми ГмбХ» создаст в ОЭЗ «Алабуга» производство по выпуску суперконцентратов красителей и добавок. Данная продукция используется для окрашивания или придания специальных свойств изделиям

из пластмасс при производстве упаковки для пищевых продуктов и напитков, пластиковой упаковки общего назначения и прочих изделий. Планируемый объем инвестиций составляет более 410 миллионов рублей. Проектом предполагается создание около 40 рабочих мест к 2015 году. На втором этапе планируется увеличение штата до 200 человек.



ООО «Вертикаль» — российская компания, специализирующаяся на производстве железобетонных изделий. В качестве основных потребителей продукции рассматриваются резиденты ОЭЗ «Алабуга», ведущие строительство. В ходе реализации проекта будут созданы 53 рабочих места, всего планируется инвестировать 179 миллионов рублей.



Завод по крупносерийному промышленному производству высококачественных композитных стеклопластиковых полиэфирных труб, стеклопластиковых эпоксидных труб, фланцев, муфт и другой трубной продукции будет построен компанией «Амитек», стопроцентным учредителем которой является ХК «Композит».

Полимерные композитные материалов длинно-волоконной инъекции, применяемые при производстве крупногабаритных панелей, элементов кузова и кабин транспортных средств создаст на территории индустриального парка «Синергия» в ОЭЗ «Алабуга» компания «НЦК-Алабуга». Учредителями компании являются ООО «Нанотехнологический центр композитов» и ЗАО «Холдинговая компания «Композит».

Завод по производству особочистого оксида алюминия на территории ОЭЗ «Алабуга» построит компания «ККТ-Синтез». Данное вещество является основным сырьем для выращивания синтетического сапфира, который в свою очередь широко применяется в оптоэлектронике.

Хайджин Текнолоджиз запустил Проект по производству санитарно-гигиенических впитывающих изделий для женщин, детей и

маломобильных групп населения. Объем инвестиций составляет 1 155,67 млн рублей. Планируется создание 228 рабочих мест. Объем производства составит 433 млн ед. продукции в год. Запуск производства намечен на IV квартал 2014 года.

### ОЭЗ «Алабуга» вошла в страновые ассоциации

Особая экономическая зона «Алабуга» продолжает налаживать новые контакты в международном профессиональном сообществе. Совсем недавно «Алабуга» вступила в ряды сразу двух страновых ассоциаций.

Присоединившись к Американской торговой палате (AmCham), ОЭЗ стала частью профессиональной структуры, насчитывающей более 800 членов, среди которых такие международные бренды как 3M, ABBYY, Amway, Apple Inc., Avon, Caterpillar, Coca-Cola, Dell, Deloitte, DHL, Dow, DuPont, Ford, GE, General Motors, Google Inc., Hewlett-Packard, Kraft Foods, KPMG, Nestle, PepsiCo и Toyota.

Американская торговая палата в России является крупнейшей и наиболее влиятельной ассоциацией иностранных деловых кругов в России. Палата эффективно защищает торговые и инвестиционные интересы своих членов,

а также способствует укреплению партнерских отношений между российским и иностранным бизнесом.

Более 47 лет Итало-российская торговая палата представляет в России интересы ведущих итальянских концернов Eni, Enel, Finmeccanica, Merloni, Marcegaglia, Duferco, Marazzi Group, Concorde, Mapei.

Членство в Палате призвано способствовать налаживанию инвестиционного сотрудничества между ОЭЗ и итальянским бизнесом.



### Лучший экологический менеджмент

В 2013 году ОЭЗ «Алабуга» впервые приняла участие в конкурсе «ЭКОлидер», проводимом среди промышленных предприятий Татарстана, и сразу же получила признание за эффективность экологической деятельности.

В ходе торжественного награждения победителей конкурса, состоявшегося в отеле «Корстон» в Казани, ОЭЗ «Алабуга» досталась награда в номинации «За эффективный экологический менеджмент».

Для предприятий-резидентов, размещенных на площадке, установлена единая санитарно-защитная зона и рассчитаны квоты на выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от всего промышленного узла. Мониторинг атмосферного воздуха: отбор проб производится по 18 точкам по 15 ингредиентам. Мониторинг поверхностных водоемов проводится по 25 показателям в 7 пунктах наблюдения.

В 2013 г. был разработан «Регламент об экологической безопасности на территории ОЭЗ ППТ «Алабуга», в котором определены основные положения технического регулирования в области экологической безопасности. Требования регламента являются обязательными для соблюдения всеми резидентами и действуют непосредственно на территории ОЭЗ в отношении любых процессов строительства и производства продукции.

Своеобразным «лакмусом» хорошего экологического менеджмента являются представители дикой фауны — бобры, выдры и зайцы, свободно уживающиеся на площадке рядом с промышленными производствами.



### Кадровая политика

Главным капиталом любой компании являются сотрудники. ОЭЗ «Алабуга» осознает всю важность инвестиций в человеческий капитал. Более ста молодых специалистов прошли стажировку по своим направлениям в управляющей компании ОЭЗ «Алабуга» в 2013 году. Благодаря такому бесценному опыту, студенты смогли полностью понять и почувствовать все тонкости своей будущей профессии, а также почерпнуть новые знания в условиях работы крупной компании. Как неоднократно отмечали сами студенты: «Это была отличная практика! Такой шанс нельзя было упускать!»





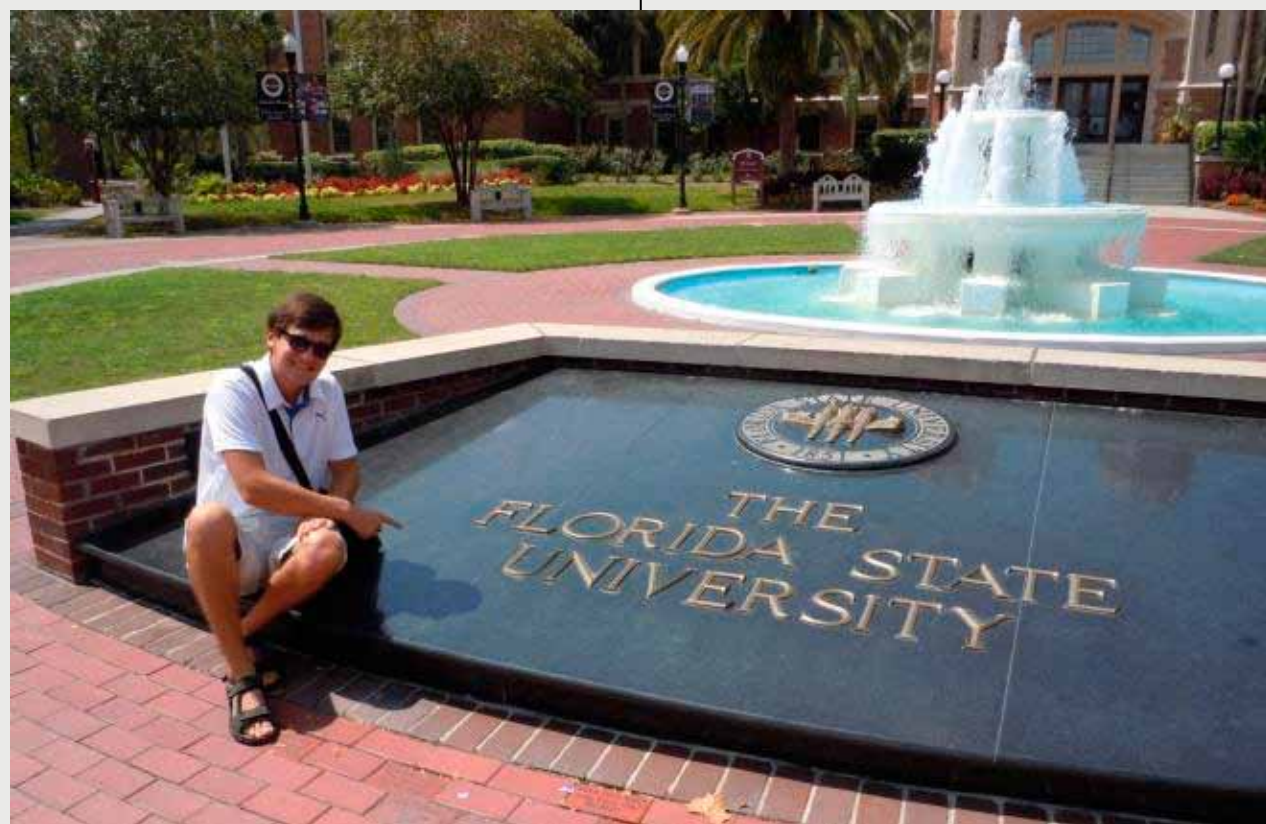


Лучшие стажеры были направлены на курсы по повышению квалификации в ведущие ВУЗы США и Великобритании. По признанию одного из студентов: «В Америке все по-другому. Система образования в США, в отличие от российской, полностью децентрализована. Здесь

нет организации, разрабатывающей для университетов единые программы обучения и условия приемов студентов и аспирантов. Полная свобода для творчества! И это супер!» Сейчас все они трудоустроены и работают в ОЭЗ, успешно применяя полученные за рубежом знания.

Учитывая необходимость у компаний резидентов в квалифицированных специалистах, в 2013 году был открыт ресурсный центр по подготовке кадров, который будет оказывать помощь компаниям резидентам в поиске, подготовке и повышении квалификации специалистов. Во всех ВУЗах республики работают проректоры, отвечающие за обучение специалистов для компаний-резидентов.

Средне-специальные учебные заведения Казани, Елабуги, Набережных Челнов, Нижнекамска, Альметьевска ведут постоянную работу по подготовке технических специалистов — будущих работников особой экономической зоны.



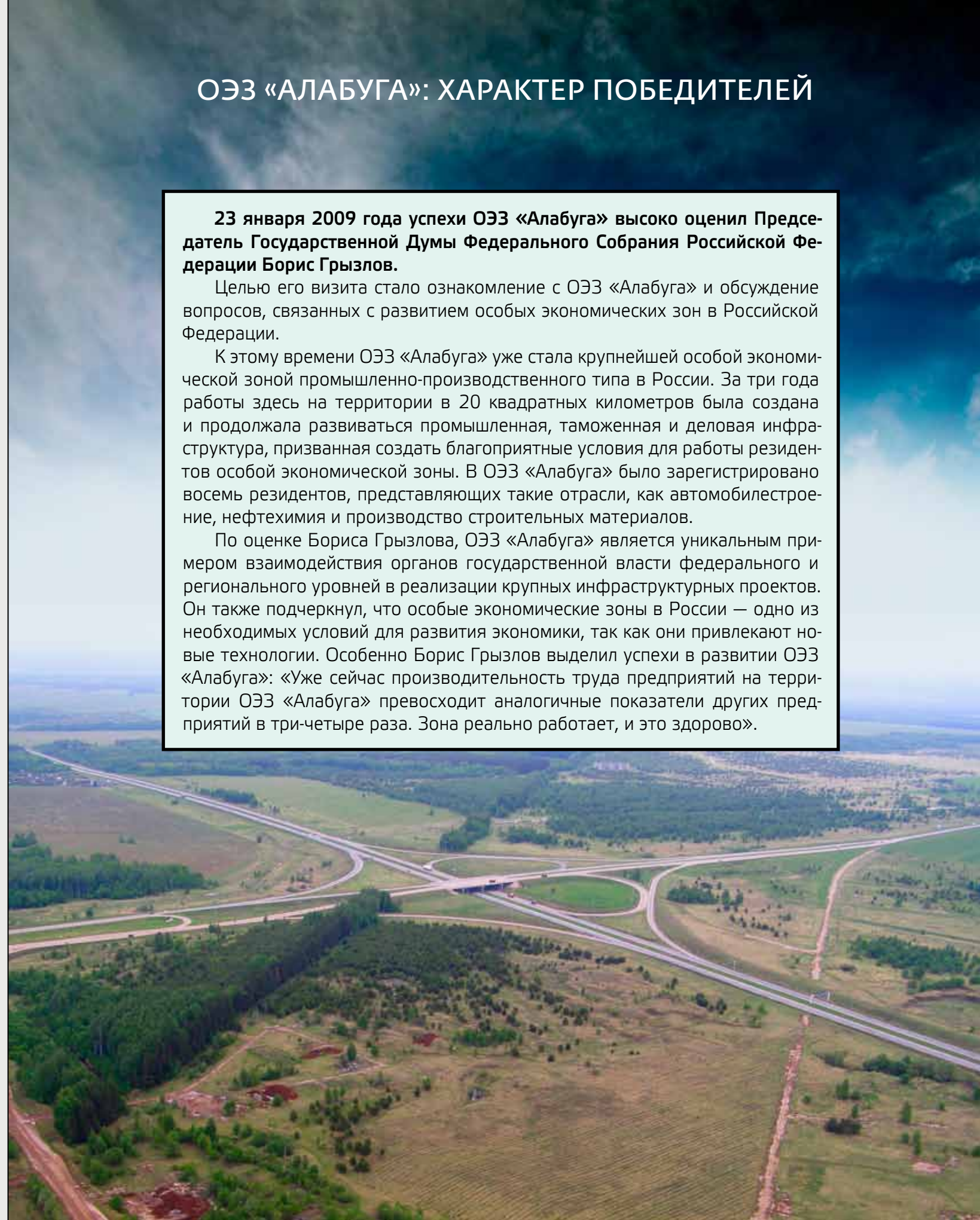
## ОЭЗ «АЛАБУГА»: ХАРАКТЕР ПОБЕДИТЕЛЕЙ

**23 января 2009 года успехи ОЭЗ «Алабуга» высоко оценил Председатель Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Борис Грызлов.**

Целью его визита стало ознакомление с ОЭЗ «Алабуга» и обсуждение вопросов, связанных с развитием особых экономических зон в Российской Федерации.

К этому времени ОЭЗ «Алабуга» уже стала крупнейшей особой экономической зоной промышленно-производственного типа в России. За три года работы здесь на территории в 20 квадратных километров была создана и продолжала развиваться промышленная, таможенная и деловая инфраструктура, призванная создать благоприятные условия для работы резидентов особой экономической зоны. В ОЭЗ «Алабуга» было зарегистрировано восемь резидентов, представляющих такие отрасли, как автомобилестроение, нефтехимия и производство строительных материалов.

По оценке Бориса Грызлова, ОЭЗ «Алабуга» является уникальным примером взаимодействия органов государственной власти федерального и регионального уровней в реализации крупных инфраструктурных проектов. Он также подчеркнул, что особые экономические зоны в России — одно из необходимых условий для развития экономики, так как они привлекают новые технологии. Особенно Борис Грызлов выделил успехи в развитии ОЭЗ «Алабуга»: «Уже сейчас производительность труда предприятий на территории ОЭЗ «Алабуга» превосходит аналогичные показатели других предприятий в три-четыре раза. Зона реально работает, и это здорово».





## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОЭЗ

### Что ждет Особую экономическую зону «Алабуга» в 2014 году?

В 2014 г. будут запущены производства шести компаний резидентов, в том числе ЗАО «ЗИО» (российский производитель электроинструментов и оборудования Интерскол), ЗАО «Тракья Гласс Рус» (производство автомобильного стекла в составе холдинга Шишеджам), ЗАО «Аутомотив Гласс Альянс Рус» (производство листового стекла в составе холдинга Шишеджам), ООО «Кастамону Интегретед Вуд Индастри» (крупнейший завод по производству плит МДФ и ДСП), ООО «Алабуга-Волокно» (производство углеволокна в составе ХК «Композит»). В рекордные сроки планирует завершить земельные и строительные работы и начать выпуск продукции компания «Джошкунуз-Алабуга», получившая статус резидента лишь в конце ноября 2012 г.

ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» будет продолжена активная работа по поиску новых инвесторов.

В настоящее время ведется взаимодействие более чем с одной тысячей компаний, специализирующихся на производстве различной промышленной продукции в диапазоне от станкостроительной и химической отраслей до легкой и пищевой промышленности. Программой развития ОЭЗ «Алабуга» до 2020 г. предусмотрена деятельность 120 резидентов на территории особой зоны, таким образом, еще как минимум пятнадцать компаний получат статус резидента до конца этого года.

С целью размещения компаний-резидентов которые не планируют строить собственные производственные помещения в IV квартале 2014 года планируется сдача в эксплуатацию Индустриального парка «Синергия», который представляет собой комплекс готовых помещений модульного типа.

В 2014 году будет продолжена работа над развитием социальной инфраструктуры, планируется ввода в эксплуатацию жилищного комплекса для руководителей и сотрудников компаний резидентов в непосредственной близости от Особой экономической зоны, международной школы с преподаванием на английском языке.

## ГЛАВА II

### ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА) О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

# ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ИТОГИ ОБЩЕСТВА

## Отчет об изменениях капитала за 2013 год (тыс. руб.)

Наименование показателя	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	17 604 000	—	4 821	(3 493)	17 605 328
Увеличение капитала	—	—	—	173 899	173 899
В том числе: Чистая прибыль	—	—	—	173 899	173 899
Дополнительный выпуск акций	—	—	—	—	—
Изменение добавочного капитала	—	—	—	—	—
Изменения резервного капитала	—	—	8 695	(8 695)	—
Величина капитала 31 декабря 2013 г.	17 604 000	—	13 516	161 711	17 779 227

## Отчет о движении денежных средств за 2013 г. (тыс. руб.)

Наименование показателя	Значение
Денежные потоки от текущих операций, поступления – всего, в том числе	531 090
от продажи продукции, товаров, работ, услуг	276 211
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	77 057
Обеспечение заявки, контракта, обеспечительный платеж	177 707
прочие поступления	115
Платежи – всего в том числе	(828 265)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы и услуги	(157 098)
в связи с оплатой труда работников	(181 748)
налог на прибыль	(41 195)
возврат обеспечения заявки, контракта, обеспечительного платежа	(176 312)
НДС (свернутый поток)	(219 651)
прочие платежи	(52 261)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(297 175)
Денежные потоки от инвестиционных операций. Поступления – всего	379 773
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	379 773
Платежи – всего, в том числе	(2 792 662)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(26 675)
строительно-монтажные работы	(2 765 987)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	(2 412 889)
Денежные потоки от финансовых операций	
Поступления всего	5 202 361
денежных вкладов собственников (участников)	5 100 000
получение субсидий	102 361
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	5 202 361
Сальдо денежных потоков за отчетный период	2 492 297
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	2 364 455
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4 856 749
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	(3)

## Основные средства (тыс. руб.)

	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного года
Здания	929 969	8 910	(102)	938 777
Сооружения и передаточные устройства	8 512 425	546 341	(1 449)	9 057 317
Машины и оборудование	166 889	4 908	(6 085)	165 712
Транспортные средства	86 359	14 248	(3 901)	96 706
Производственный и хозяйственный инвентарь	5 896	403	(21)	6 278
Другие виды основных средств	32 408	2 319	(194)	34 533
Итого	9 733 946	577 129	(11 752)	10 299 323

## Дебиторская задолженность (тыс. руб.)

	Остаток на начало 2013 г.		Остаток на конец 2013 г.	
	Дебиторская задолженность	Резервы по сомнительным долгам	Дебиторская задолженность	Резервы по сомнительным долгам
Дебиторская задолженность – всего; в том числе:	5 010 513	(392)	1 123 817	(397)
Краткосрочная, всего:	1 722 411	(392)	1 123 817	(397)
В том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	42 111	(392)	90 651	(180)
Авансы выданные	1 585 501		561 087	(32)
Прочая	94 799		472 079	(185)
Долгосрочная, всего:	3 288 102			
В том числе:				
Авансы выданные	3 288 102			

## Кредиторская задолженность (тыс. руб.)

	Остаток на начало 2013.	Остаток на конец 2013
Кредиторская задолженность – всего, в том числе:	78 342	358 079
Краткосрочная, всего:	78 342	358 079
в том числе:		
расчеты с поставщиками	70 362	335 759
авансы полученные	210	5 542
прочая	7 770	16 778

Примечание: В соответствии с письмом Минфина России от 09.01.2013 г. № 07-02-18/01 кредиторская задолженность отражена в оценке за минусом суммы НДС по авансам и предоплатам.



Отчет о прибылях и убытках за 2013 год (тыс. руб.)

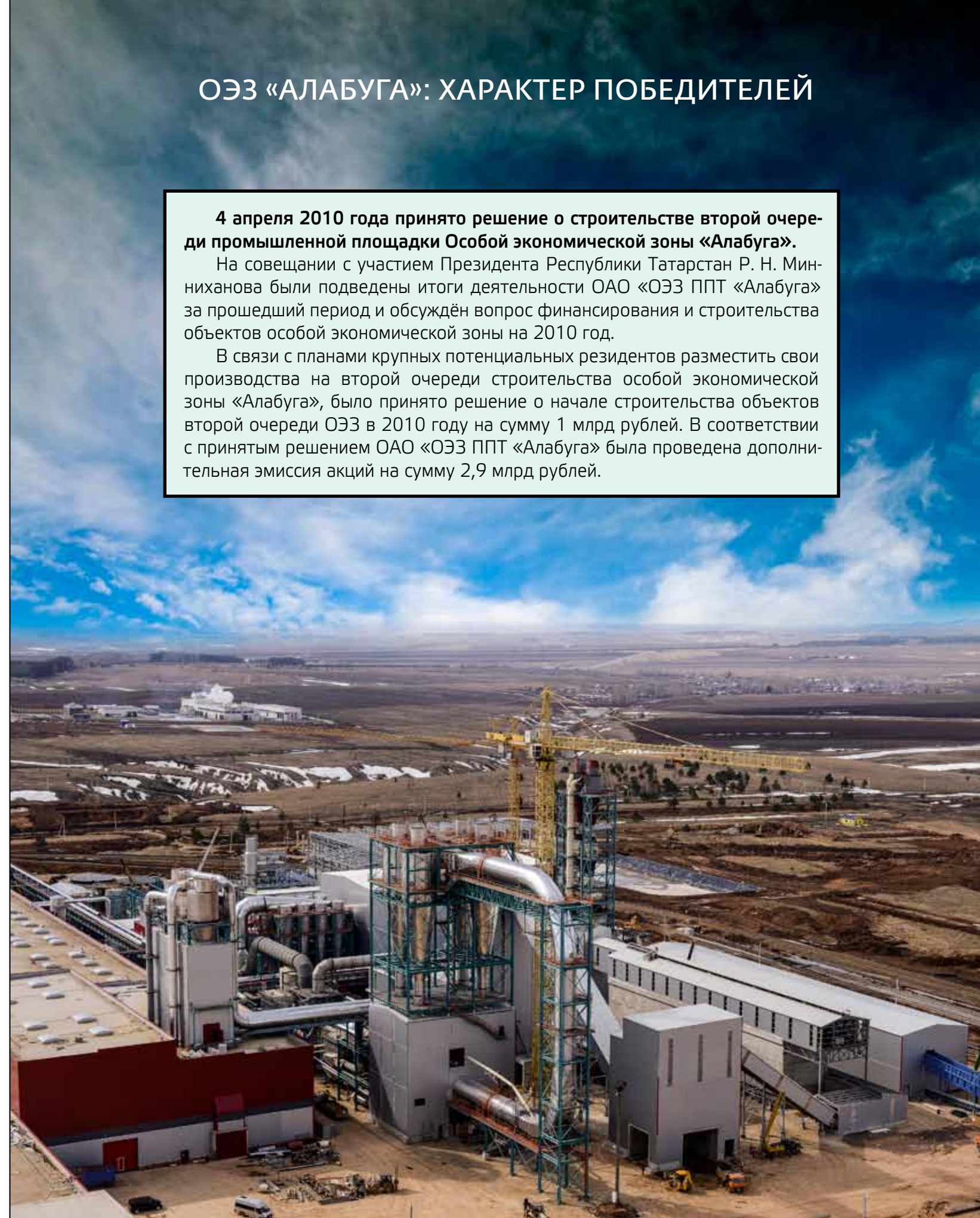
Наименование показателя	Значение
Выручка	385 612
В том числе:	
Транспортировка энергоносителей	180 954
Услуги логистики	133 871
Услуги УКС	25 061
Аренда	20 100
Себестоимость продаж	(604 816)
В том числе:	
Транспортировка энергоносителей	(396 423)
Услуги логистики	(87 029)
Услуги УКС	(19 018)
Аренда	(12 529)
Валовая прибыль (убыток)	(219 134)
Коммерческие расходы	–
Управленческие расходы	–
Прибыль (убыток) от продаж	(219 134)
Доходы от участия в других организациях	–
Проценты к получению	340 558
Проценты к уплате	–
Прочие доходы	115 151
Прочие расходы	(16 844)
Прибыль (убыток) до налогообложения	213 731
Текущий налог на прибыль	(35 863)
В т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	1754
Изменение отложенных налоговых обязательств	(6)
Изменение отложенных налоговых активов	(9 831)
Прочее	(132)
Чистая прибыль (убыток)	173 899

## ОЭЗ «АЛАБУГА»: ХАРАКТЕР ПОБЕДИТЕЛЕЙ

**4 апреля 2010 года принято решение о строительстве второй очереди промышленной площадки Особой экономической зоны «Алабуга».**

На совещании с участием Президента Республики Татарстан Р. Н. Минниханова были подведены итоги деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» за прошедший период и обсуждён вопрос финансирования и строительства объектов особой экономической зоны на 2010 год.

В связи с планами крупных потенциальных резидентов разместить свои производства на второй очереди строительства особой экономической зоны «Алабуга», было принято решение о начале строительства объектов второй очереди ОЭЗ в 2010 году на сумму 1 млрд рублей. В соответствии с принятым решением ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» была проведена дополнительная эмиссия акций на сумму 2,9 млрд рублей.





## Выполнение обязательств Общества по соглашению об управлении ОЭЗ

1. Реализация полномочий ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» по управлению и распоряжению земельными участками  
Заклучение договоров аренды земельных участков  
Информация о наличии земельных участков на территории ОЭЗ, не сданных в аренду  
Выдача технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям ИТО
2. Показатели эффективности ОЭЗ

№	Показатель	Значения показателей
1	Количество коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей, получивших статус резидента ОЭЗ (ед.)	10
2	Количество рабочих мест, которые должны быть созданы на территории ОЭЗ резидентов ОЭЗ (ед.)	2100
3	Объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, которые должны быть осуществлены резидентами в соответствии с заключенными ими соглашениями об осуществлении деятельности (млн. рублей)	18 049,76

3. Перечень объектов инфраструктуры ОЭЗ создание и функционирование которых обеспечивает Общество

№	Наименование объектов	Мощность объекта	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, (№, дата)	Стоимость объекта в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию	Балансовая стоимость объекта (млн. руб.)
1	Административно-деловой центр с выставочным комплексом	10 177 м <sup>2</sup>	16520000-22ов-07 от 15.11.2007	611,04	533,53
2	Охранная сигнализация, охранное оборудование, ограждение по периметру (пусковой комплекс I)	6 838,68 п.м.	16520000-5ов-08 от 11.01.2008	63,65	53,99
3	Установка охранной сигнализации и охранного оборудования, устройство ограждения по периметру (2-й пусковой комплекс)	6 042 п.м.	16520000-27-08 от 01.07.2008	35,05	30,12
4	Установка охранной сигнализации и охранного оборудования, устройство ограждения по периметру (3-й пусковой комплекс)	7 309,28 п.м.	16520000-53ов-08 от 29.12.2008	50,25	43,13
5	Пункт пропуска и досмотра транспорта: КПП, площадки досмотра транспорта и др.	15 зданий	16520000-3ов-08 от 11.01.2008	918,79	779,12
6	Внутриплощадочные сети теплоснабжения 1 этап (1, 2, 3 пуск)	13 001,9 п.м.	16520000-52ов-08 от 29.12.2008	783,28	677,34
7	Внутриплощадочные дороги 1-й пусковой комплекс	4,12 км	16520000-9ов-08 от 16.01.2008	594,24	507,06
8	Внутриплощадочные сети водопровода (пусковой комплекс-II)	13 172,68 п.м.	16520000-55ов-08 от 29.12.2008	72,73	62,47
9	Внутриплощадочные сети водопровода (пусковой комплекс-I)	13 800,68 п.м.	16520000-7ов-08 от 11.01.2008	131,99	112,03
10	Дренажная система (пусковой комплекс-I)	15 075,71 п.м.	16520000-1ов-08 от 11.01.2008	159,27	135,10
11	Дренажная система (пусковой комплекс-II)	13545,19 м	16520000-56ов-08 от 29.12.2008	89,23	76,68
12	Внутриплощадочные сети электроснабжения – кабельная линия 10 кВ (пусковой комплекс-I)	5 331 п.м.	16520000-2ов-08 от 11.01.2008	15,98	13,55
13	Внутриплощадочные сети электроснабжения – кабельная линия 10 кВ от ГПП1 до РП-3, от ГПП1 до РП-5, от ГПП1 до РП-14, от РП-1 до АДЦ	52 548 м. кабеля	16520000-51ов-08 от 29.12.2008	153,63	131,87
14	Внутриплощадочные сети электроснабжения – кабельная линия 10 кВ от ГПП1 до РП-1, до РП-6	41 160 п.м.	16520000-28-08 от 04.07.2008	87,01	74,41

№	Наименование объектов	Мощность объекта	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, (№, дата)	Стоимость объекта в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию	Балансовая стоимость объекта (млн. руб.)
15	Дождевая канализация (пусковой комплекс-I)	15 697,61 п.м.	16520000-4-ов-08 от 11.01.2008	198,15	168,06
16	Дождевая канализация (пусковой комплекс-II)	16151,75 м	16520000-58-ов-08 от 29.12.2008	172,67	148,36
17	Внутриплощадочные сети канализации (пусковой комплекс-I)	7 450 п.м.	16520000-6ов-08 от 11.01.2008	75,94	64,49
18	Внутриплощадочные сети канализации (пусковой комплекс-II)	6480 м	16520000-57ов-08 от 29.12.2008	33,91	29,12
19	Распределительные подстанции №1, №6	2 шт.	16520000-25ов-08 от 25.06.2008	90,42	77,59
20	Распределительная подстанция №14	1 шт.	16520000-54ов-08 от 29.12.2008	28,35	24,35
21	Внутриплощадочные железнодорожные пути 1-й пусковой комплекс	4 116 м	16520000-8ов-08 от 16.01.2008	135,08	114,47
22	Внутриплощадочные сети газоснабжения со строительством ГРП. Подводящий газопровод высокого давления. Блочный газорегуляторный пункт с двумя линиями редуцирования	труба – 1 036 п.м.; ПГБ – 1 шт.	16520000-24ов-08 от 24.06.2008	3,67	3,20
23	Дренажная система (3-й пусковой комплекс)	13708,59 м	16520000-146ов-09 от 31.12.2009	114,23	100,11
24	Внутриплощадочные сети телекоммуникаций информационно-вычислительной связи (вдоль автодороги Ш-2 от АДЦ до М-5, от АДЦ до ООО «Северстальавто-Елабуга»)	5,898 км (кабеля)	16520000-58ов-09 от 16.02.2009	22,03	19,07
25	Внутриплощадочные сети электроснабжения – кабельная линия 10 кВ (от ВЛ-110 кВ к ГПП-2)	22000 м	16520000-110ов-09 от 28.09.2009	152,41	130,93
26	Внутриплощадочные сети электроснабжения – кабельная линия 10 кВ (от ГПП-2 к РП-14)	3666 м	16520000-111ов-09 от 28.09.2011	10,02	8,59
27	Внутриплощадочные сети канализации 3 ПК	6867 м	16520000-147ов-09 от 31.12.2009	72,09	63,36
28	Распределительная подстанция РП-3	1 шт.	16520000-108ов-08 от 28.09.2009	28,67	24,63
29	Распределительные подстанции РП-5	1 шт.	16520000-109ов-08 от 28.09.2009	27,95	24,01
30	Распределительные подстанции РП-4	1 шт.	16520000-140ов-09 от 29.12.2009	37,72	32,77
31	Распределительные подстанции РП-15	1 шт.	16520000-141ов-09 от 29.12.2009	37,72	32,77
32	Внутриплощадочные железнодорожные пути (2-й пусковой комплекс)	1,726 км	№ 16520000-87ов-09 от 30.06.2009	45,39	38,95
33	Понижительная подстанция ГПП2	1 шт.	16520000-112ов-09 от 29.09.2009	535,24	456,76
34	Внутриплощадочные дороги (2-й пусковой комплекс)	9264 м	16520000-145ов-09 от 31.12.2009	545,75	476,72
35	Внутриплощадочные сети водопровода (3-й пусковой комплекс)	11297,5 м	16520000-148ов-09 от 31.12.2009	123,95	108,79
36	Пункт пропуска и досмотра: КПП, площадка досмотра транспорта и др. (контейнерная площадка площадью 18030 м <sup>2</sup> , аппарат с установкой козлового крана)	30 980 м <sup>2</sup>	16520000-003ов-10 от 21.01.2010	213,33	186,36
37	Внутриплощадочные сети электроснабжения – кабельная линия 10 кВ (от ГПП-2 до РП-4; от ГПП-1 до РП-4; от ГПП-2 до РП-5; от ГПП-2 до РП-15; от РП-3 до БКТП-4з; от РП-5 до БКТП-3з)	33 063 м (кабель)	16520000-023ов-10 от 10.06.2010	63,81	55,57
38	Распределительная подстанция РП-21	1 шт.	16520000-0260В-10 от 16.08.2010	37,47	34,00



## ОЭЗ «АЛАБУГА»: ХАРАКТЕР ПОБЕДИТЕЛЕЙ

№	Наименование объектов	Мощность объекта	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, (№, дата)	Стоимость объекта в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию	Балансовая стоимость объекта (млн. руб.)
39	Дождевая канализация 1 очередь 3-й пусковой комплекс	15,02 км	16520000-0350В-10 от 24.09.2010	615,62	541,56
40	Внутриплощадочные сети теплоснабжения. 1 очередь. Узлы 8,9,21/1.	12353,8 м (в одноконтурном исчислении)	16520000-0330В-10 от 23.09.2010	260,58	229,98
41	Внутриплощадочные сети газоснабжения (подводящий газопровод высокого давления от точки врезки до пункта газорегуляторного блочного для ООО «Татнефть – Алабуга Стекловолокно»)	труба – 507,3 м ПГБ 1 шт	16520000-0310В-10 от 09.09.2010	8,04	7,09
42	Внутриплощадочная канализационно-насосная станция (подъездная дорога к КНС-2)	1 шт.	16520000-0420В-10 от 27.10.2010	75,99	67,88
43	Напорная канализация до очистных сооружений	13 500 п.м.	16520000-0400В-10 от 26.10.2010	524,43	459,61
44	Пункт пропуска и досмотра: КПП, площадка досмотра транспорта и др. (козловой кран)	1 шт.	16520000-0360В-10 от 12.10.2010	46,46	40,64
45	Внутриплощадочные сети телекоммуникаций информационно-вычислительной связи на участках вдоль а/д М-3 от а/д Ш-2 до ООО «ЭрЛикид» и ООО «Татнефть-Алабуга Стекловолокно»; вдоль а/д М-5 от а/д Ш-2 до ГПП-2; вдоль а/д Ш-2 от сущ. Колодца связи до ПНС и АБК-2 «Технопарк производственной базы эксплуатации»)	2 543 п.м. (кабель)	16520000-0440В-10 от 01.11.2010	8,68	7,70
46	Внутриплощадочные сети телекоммуникаций информационно-вычислительной связи на участках вдоль а/д Ш-1, М-2А, М-2 от РП-21 до КНС-2А вдоль а/д Ш-2 до РП-5; РП-4, РП-14, РП-15, АБК-1 «Технопарк производственной базы эксплуатации»)	11 311 п.м. (кабель)	16520000-0550В-10 от 24.12.2010	14,97	13,44
47	Внутриплощадочные автомобильные дороги 3 пусковой	а/д 9,179 км; БКТП – 4шт.	16520000-0040В-11 от 02.02.2011	1155,15	1 018,50
48	Внутриплощадочные сети электроснабжения – кл-10кВ. (участки ГПП-2 к РП-21, РП-5 к БКТП-1з, РП-21 к БКТП юж.очист., РП-15 к БКТП сев.очист., РП-1 к БКТП2з, БКТП-1з к БКТП-1осв, РП-21 к БКТПкнс-2, РП-3 к БКТП-5осв, БКТП-5осв к БКТП-6осв, БКТП-3з к БКТП-3осв, БКТП-3з к БКТП-4осв, РП-15 к БКТП-7осв)	кабель – 69 994 п.м.	16520000-0060В-11 от 04.02.2011	146,62	130,12
49	Технопарк производственной базы эксплуатации 1-й пусковой	5 зд. – 6102,8 м <sup>2</sup>	16520000-0120В-11 от 31.03.2011	248,92	219,46
50	Подводящий газопровод высокого давления от ГРС. 1-й пусковой комплекс	ГРПБ – 1 шт. Труба – 4 730 п.м.	16520000-0180В-11 от 25.14.2011	60,02	52,91
51	Распределительная подстанция (РП-10кВ). РП-2	1 шт.	16520000-0320В-11 от 03.10.2011	34,00	30,23
52	Распределительная подстанция (РП-10кВ). РП-9	1 шт.	16520000-0330В-11 от 3.10.11	43,29	38,49
53	Канализационно-насосная станция КНС-2а и напорная канализация от КНС-2а до камеры гашения	1 шт., 7 759,6 п.м. труб	16520000-0340В-11 от 10.10.2011	90,11	79,19
54	Технопарк производственной базы эксплуатации 2-й пусковой	2 зд. – 2533,2 м <sup>2</sup> ; дорога – 914,5 м <sup>2</sup>	16520000-0360В-11 от 09.11.2011	103,82	91,89
55	Понижительная подстанция ГПП-5	1 шт., лаборатория – 1 шт.	16520000-0450В-11 от 19.12.2011	599,93	524,36
56	Внутриплощадочные сети газоснабжения. Подводящий газопровод высокого давления от точки врезки до ПГБ для завода по производству мин. ваты ООО «Роквул-Волга»	труба – 172,8 п.м.; ПГБ – 1 шт.	№RU16520000-0030В-12 от 18.01.2012	7,76	7,02

### 14 сентября 2010 года В. В. Путин отметил высокий потенциал особой экономической зоны «Алабуга».

Такая оценка была дана В. В. Путиным во время проведения второго этапа межрегиональной конференции партии «Единая Россия» – «Стратегия социально-экономического развития Приволжья», проходившей в Нижнем Новгороде.

В ходе конференции председателем партии были озвучены наиболее перспективные проекты регионов Приволжского федерального округа. Он подробно остановился на новых проектах в сфере агропромышленного комплекса и промышленного кластера, подчеркнул, что Правительство Российской Федерации рассматривает разные варианты модернизации и развития автопрома, ведёт диалог с потенциальными инвесторами. Так, «группа «Соллерс» вплотную подошла к реализации проекта по созданию второго крупного национального производителя легковых автомобилей – с объёмом выпуска до 500 тыс. автомобилей в год, новым модельным рядом, собственным центром исследований и разработок, сетью поставщиков и компонентов.

В. В. Путин напомнил, что этот проект планируется реализовать в рамках стратегического партнёрства с одним из ведущих мировых производителей – концерном «Фиат» – на базе особой экономической зоны в Елабуге, в развитие которой уже вложено из федерального бюджета 10 млрд рублей, а инвесторами – уже 13,5 млрд рублей, эта экономическая зона развивается успешно.

ОЭЗ «Алабуга» предоставляет выгодные условия инвесторам для создания новых производств в России, в числе которых надо отметить расположение в одном из крупнейших промышленных центров России, налоговые и таможенные преференции, развитую промышленную инфраструктуру, поддержку со стороны органов государственной власти, низкую стоимость земельных участков.

На тот период было закончено строительство промышленной инфраструктуры первой очереди зоны. Её резиденты имели доступ ко всей внутренней структуре, подсоединение к сетям осуществлялось совершенно бесплатно. На территории ОЭЗ «Алабуга» действовали современный таможенный терминал, а существующая деловая и промышленная инфраструктура являлись надёжной опорой для дальнейшего развития бизнеса.



## ОЭЗ «АЛАБУГА»: ХАРАКТЕР ПОБЕДИТЕЛЕЙ

№	Наименование объектов	Мощность объекта	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, (№, дата)	Стоимость объекта в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию	Балансовая стоимость объекта (млн. руб.)
57	Внутриплощадочные сети электроснабжения – кабельные линии 10 кВ» от ГПП-5 до РП-2, от ГПП-5 до РП-9, от РП-2 до БКТП 3 (охрана), отпайка КЛ-110 кВ к ГПП-5 с РП-110 кВ с сетями АИИСКУЭ; кабели на участках переключения от ГПП-5 до РП-1,3,4,5,6.	эл.кабель – 37 451,5 п.м.; кабель ВОЛС – 4881 п.м.	№РУ16520000-0130В-12 от 29.03.2012	127,96	115,25
58	Внутриплощадочные железнодорожные пути 2-я очередь строительства. Южный ход	ж/д полотно – 6,3527 км, путепровод – 1 шт.	№РУ16520000-0120В-12 от 22.03.2012	239,43	217,04
59	Установка охранной сигнализации и охранного оборудования, устройство ограждения по периметру ОЭЗ. 2-я очередь	13 339,5 м	№РУ16520000-038 0В-12 от 25.09.2012	108,95	108,29
60	Участок кабельной линии от ГПП-2 до РП 13 в составе объекта «Особая экономическая зона «Алабуга», внутриплощадочные сети электроснабжения – кабельная линия 10 кВ»	10 440,0 м	16520000-010-ов-13 от 31.05.2013	17,01	18,32
61	Распределительная подстанция 13 (РП 13) в составе объекта «Особая экономическая зона «Алабуга» распределительная подстанция (РП-10 кВ), в количестве 60 комплектов»	1 шт.	16520000-011-ов-13 от 31.05.2013	40,24	39,10
62	Автоматизированная система диспетчерского управления внутриплощадочными сетями (серверная и центральный диспетчерский пункт	24 сервера, 70 Тбайт	16520000-016-ов-13 от 04.07.2013	160,02	149,99
63	Распределительная подстанция (РП-10кВ) 2-я очередь строительства. (РПЗ.4): пл. дорожного покрытия – общ.пл. помещений зданий – площадь застройки –	2506,3м <sup>2</sup> ; 87,2м <sup>2</sup> ; 97,0м <sup>2</sup> .	16520000-036-ов-13 от 04.10.2013	54,02	50,61
64	Внутриплощадочные сети электроснабжения – кабельная линия 10кВ. 2-я очередь строительства. (Участок от ГПП-2 до РПЗ.4)	дл. труб 2990м; дл. кабеля 35880,0 м	16520000-37-ов-13 от 04.10.2013	72,65	67,58
65	Внутриплощадочные сети водопровода. 2-я очередь строительства. 1-й пусковой комплекс	дл. трубопровода 6121м, кабеля 2904,0 м	16520000-041-ов-13 от 16.10.2013	179,57	165,85
66	Внутриплощадочные сети электроснабжения – кабельная линия 10кВ. (участок от ГПП-5 до РП8)	длина кабеля – 17700,0 м	16520000-060-ов-13 от 19.12.2013	28,39	24,88
67	Распределительные подстанции (РП 10кВ) РП 8		16520000-061-ов-13 от 19.12.2013	46,36	41,7
68	Установка охранной сигнализации и охранного оборудования, устройство ограждения по периметру ОЭЗ II очередь (контрольно-пропускной пункт на железной дороге второй очереди строительства ОЭЗ промышленно-производственного типа на территории Елабужского муниципального района РТ): ограждения – наружных сетей электроснабжения – наружных сетей волоконно-оптических линий связи – наружных сетей водоснабжения – наружных сетей канализации – 2 БКТП 100/10/04 –	233,2 м 3100,0 м  4100,0 м 142,3 м 17,0 м комплект	16520000-062-ов-13 от 20.12.2013	35,8	31,94
ИТОГО				11 726,88	10 244,05

### 14 октября 2010 года ОЭЗ «Алабуга» была отмечена на «Евромани – Казань 2010» как успешный проект Республики.

В рамках форума была представлена ОЭЗ «Алабуга» как федеральный проект, которому в Татарстане уделяется особое внимание. Инвесторы экономической зоны получают несомненные конкурентные преимущества в виде налоговых и таможенных льгот.

Как было отмечено Президентом Республики Татарстан Р. Н. Миннихановым во время открытия форума, республика заслуженно стала местом проведения этого мероприятия. «Мы считаем, что в республике к настоящему времени сформирован благоприятный инвестиционный климат, комфортная и прозрачная деловая среда. Татарстан стал точкой проникновения в российскую экономику иностранных инвесторов», – заявил Рустам Минниханов.

Такие проекты, как особая экономическая зона «Алабуга», подтверждают, что Татарстан является одним из наиболее благоприятных для инвестирования регионов Российской Федерации. Только в создание инфраструктуры ОЭЗ «Алабуга» к октябрю 2010 года было вложено более \$350 млн. В результате за четыре года удалось привлечь 13 резидентов, большая часть которых – компании со стопроцентным иностранным капиталом.





## РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ

На сегодняшний день промышленно-производственную деятельность ведут 9 резидентов ОЭЗ «Алабуга»:

 A joint venture between Ford Motor Company & Sollers	<p><b>ООО «Форд Соллерс Елабуга».</b> Проект по производству автомобилей и двигателей Ford путем модернизации существующего предприятия ООО «Соллерс-Елабуга». Объем инвестиций в проект составит 26,67 млрд. руб. Планируется создание 3000 рабочих мест. Ежегодные объемы производства составят 85 000 автомобилей Ford и 185 000 ед. двигателей. На сегодняшний день осуществляется производство автомобилей Ford. Запуск завода по производству двигателей запланирован на 2015 г.</p> <p>По состоянию на 01.01.2014 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общий объем инвестиций составил 13,29 млрд. руб.;</li> <li>– объем произведенной продукции в стоимостном выражении составил 46,29 млрд.руб.;</li> <li>– создано 1994 рабочих места.</li> </ul>
	<p><b>ЗАО «Полиматиз».</b> Предприятие по производству нетканого полотна на основе полипропилена. Мощность производства составляет более 17 тыс. тонн готовой продукции в год. Бизнес-планом предполагалось создание 68 рабочих мест. Запланированный объем инвестиций согласно бизнес-плану – 1,4 млрд. руб. Запуск предприятия состоялся в июле 2009 года.</p> <p>По состоянию на 01.01.2014 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проинвестировано более 1,4 млрд. рублей;</li> <li>– произведено продукции на сумму 2,085 млрд. руб.;</li> <li>– создано 119 рабочих мест.</li> </ul> <p>Инвестиционные обязательства ЗАО «Полиматиз» по заявленному проекту выполнены в полном объеме.</p>
	<p><b>ООО «П-Д Татнефть-Алабуга Стекловолокно».</b> Предприятие по производству стекловолокна и продукции на его основе. Общая стоимость реализации проекта согласно бизнес-плану – 2,75 млрд. рублей. Проектная мощность производства – 23 тыс. тонн готовой продукции в год. Заявленное количество рабочих мест – 297. Официальная церемония открытия завода состоялась 1 июля 2010 года. Запуск производства стекловолокна состоялся 3 ноября 2010 года.</p> <p>По состоянию на 01.01.2014 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объем инвестиций составил 4,79 млрд. рублей;</li> <li>– произведено продукции на сумму 2,58 млрд. руб.;</li> <li>– создано 453 рабочих места.</li> </ul> <p>Инвестиционные обязательства выполнены в полном объеме.</p>
	<p><b>ООО «Эр Ликвид Алабуга».</b> Проект по строительству высокотехнологического предприятия по производству технических газов. Мощность производства: кислород газообразный – 9,471 млн. куб.м/год, азот газообразный – 14,016 куб.м/год, водород газообразный – 613 000 куб.м/год, кислород жидкий – 36,270 млн. куб.м/год, азот – 20,424 куб.м/год.</p> <p>Объем инвестиций составит 1,715 млрд. руб. Проектом предусмотрено создание 20 рабочих мест. Ввод в эксплуатацию I очереди строительства (воздухоразделительной установки для нужд ООО «П-Д Татнефть-Алабуга Стекловолокно») состоялась 1 июля 2010 года. Ввод в эксплуатацию второй очереди состоялся в мае 2012 года. Ввод в эксплуатацию установки по производству водородно-азотной смеси для нужд завода ЗАО «Тракья Гласс Рус» состоится параллельно с запуском завода по производству листового стекла.</p> <p>По состоянию на 01.01.2014:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объем инвестиций в реализацию проекта составил 1,48 млрд. руб.;</li> <li>– произведено технических газов на сумму 427 млн. руб.;</li> <li>– создано 20 рабочих мест.</li> </ul>
	<p><b>ООО «Роквул-Волга».</b> В рамках проекта создан один из крупнейших в Европе заводов по производству минераловатной теплоизоляционной продукции мощностью 110 тыс. тонн в год. Объем инвестиций согласно бизнес-плана – более 2,8 млрд. рублей. 4 июня 2008 года состоялась церемония закладки первого камня в основание завода. Запуск производства состоялся 4 апреля 2012 года.</p> <p>По состоянию на 01.01.2014:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объем инвестиций составил 5 млрд. руб.;</li> <li>– произведено минераловатной теплоизоляционной продукции на сумму 3,035 млрд. руб.;</li> <li>– создано 150 рабочих мест.</li> </ul>
	<p><b>ООО «Белая Дача Алабуга».</b> Проект по переработке салатной и овощной продукции. Заявленный объемом инвестиций согласно бизнес-плану – 512,38 млн. руб. Производственная мощность предприятия – 9 600 тонн продукции в год. Проектом предполагается создание 250 рабочих мест. Торжественная церемония закладки первого камня в основание будущего производства состоялась 15 октября 2010 года. Запуск производства состоялся 29 августа 2012 года.</p> <p>По состоянию на 01.01.2014:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объем инвестиций составил 994,03 млн. руб.;</li> <li>– произведено салатной и овощной продукции на общую сумму 871,9 млн. руб.;</li> <li>– создано 196 рабочих мест.</li> </ul>

	<p><b>ООО «НТЦ МСП».</b> Проект по организации производства систем очистки отработавших газов автомобилей (глушителей). Объем инвестиций в соответствии с бизнес-планом – 175,5 млн. руб. Планируется создание 100 рабочих мест. Проектная мощность предприятия составит 198 000 ед. продукции в год.</p> <p>На 01.01.2014:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проинвестировано 229,4 млн. руб.</li> </ul> <p>Производство продукции осуществляется на территории арендуемых помещений ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». Объем производства в денежном выражении на начало 2014 года составил 22,6 млн. руб.</p>
	<p><b>ООО «Сария Био-Индастрис Волга».</b> Компания входит в группу компаний Remondis (Германия) – одного из лидеров в области переработки бытовых отходов. Проект по производству технического жира и кормовой муки в объеме 24 500 тонн ежегодно. В соответствии с бизнес-планом объем инвестиций в проект составляет 694 млн. руб., количество рабочих мест – 90.</p> <p>По состоянию 01.01.2014 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– резидентом освоено 1,93 млрд. руб. инвестиций.</li> <li>– создано 155 рабочих мест.</li> </ul> <p>Запуск производства состоялся 11 сентября 2013 г.</p>
	<p><b>ООО «Вертикаль-Алабуга».</b> Проект по организации производства бетона и железобетонных изделий в ОЭЗ «Алабуга». Объем инвестиций в проект составит 179,15 млн. руб. Проектом предполагается создание 53 рабочих места. Объем производства составит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 9 844 куб. м./год железобетонных изделий;</li> <li>– 41 500 куб. м./год товарного бетона,</li> <li>– 43 000 куб. м./год товарного раствора.</li> </ul> <p>Официальная церемония открытия производства намечена на II квартал 2014 года.</p> <p>По состоянию на 01.01.2014:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– освоено 60,34 млн. руб. инвестиций;</li> <li>– создано 24 рабочих места.</li> </ul> <p>Осуществляется производство бетона. Объем производства на начало года в денежном выражении составил 16,78 млн. руб.</p>

На различных стадиях подготовительных и строительных работ находятся следующие резиденты:

	<p><b>ЗАО «Интеркол-Алабуга».</b> Проект строительства завода по производству электроинструментов. Объем инвестиций согласно бизнес-плану составит 1,6 млрд. руб. Объем производства – 1,25 млн. ед. в год. В рамках проекта планируется создать 400 рабочих мест.</p> <p>На сегодняшний день проинвестировано 333 млн. рублей, создано 51 рабочее место. Ведется строительство объекта. Запуск первой очереди намечен на II квартал 2014 года.</p>
	<p><b>ЗАО «Тракья Гласс Рус».</b> Совместный проект компаний «Шиеджем» (Турция) и «Сэн-Гобэн» (Франция) по производству строительного (листового) стекла, зеркал и стекол с напылением. Объем инвестиций согласно бизнес-плану составит 6,784 млрд. руб. Объем продукции 250 тыс. тонн в год. Планируется создание 377 рабочих мест. Запуск производства запланирован на второе полугодие 2014 года.</p> <p>По состоянию на 01.01.2014 компанией осуществляется строительство завода. Объем инвестиций на данном этапе составил 3,67 млрд. руб., создано 264 рабочих места.</p>
	<p><b>ООО «Кастамону Интрегретед Вуд Индастри».</b> Планируется осуществлять производство покрытого и непокрытого меламином МДФ, в последующем – ДСП и ОСБ плит. Объем производства составляет 380 тыс. куб. м. в год, из них: 133 тыс. куб. м. – МДФ (без меламинового покрытия), 142 тыс. куб. м. – МДФ с меламиновым покрытием и 105 тыс. куб. м. – напольные покрытия.</p> <p>Объем инвестиций в реализацию проекта согласно бизнес-плану – около 3,7 млрд. руб. Планируется создание 343 рабочих мест.</p> <p>По состоянию на 01.01.2014:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объем инвестиций в создание производства составил 7,95 млрд. руб.</li> <li>– создано 339 рабочих мест.</li> </ul> <p>Запуск производства запланирован на I кв. 2014 года.</p>
	<p><b>ЗАО «Аутомотив Гласс Альянс Рус».</b> Проект предполагает создание предприятия по производству автомобильного стекла в объеме 500 000 комплектов стекол в год. Объем инвестиций – 1,8 млрд. рублей. Планируется создание 240 рабочих мест.</p> <p>По состоянию на 01.01.2014:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объем инвестиций составил 1,98 млрд. руб.</li> <li>– создано 183 рабочих места.</li> </ul> <p>Ведутся строительные работы. Запуск производства запланирован на I квартал 2014 года.</p>
	<p><b>ООО «Завод поликристаллического кремния «Кристалл».</b> Планируется создание производства поликристаллического кремния, который используется в производстве продукции для солнечной энергетики. Объем инвестиций в производство составит 9 975,97 млн. руб. Производственная мощность предприятия составит 3000 тонн поликристаллического кремния в год. Проектом предполагается создание 770 рабочих мест.</p> <p>По состоянию на 01.01.2014 компанией проинвестировано 426 млн. руб.; создано 34 рабочих места. Осуществляется подготовка разрешительной документации для организации строительства.</p>

	<b>000 «Хаят Кимья».</b> Проект по производству санитарно-гигиенической бумаги (туалетная бумага, полотенца, салфетки, носовые и косметические платки). Объем производства – 65 000 тонн в год. Объем инвестиций составит 4,097 млрд. руб. Планируется создание 590 рабочих мест. По состоянию на 01.01.2014 г.: – компанией инвестировано 750,21 млн. руб.; – создано 16 рабочих мест. Ведутся строительные работы. Частичный запуск проекта предполагается в IV кв. 2014 года.
	<b>000 «Алабуга-Волокно».</b> Проект по производству углеродного волокна на территории ОЭЗ «Алабуга». Объем инвестиций в проект составит 4 182,27 млн. руб. Планируется создание 250 рабочих мест. Мощность завода по производству углеродных волокон на территории ОЭЗ «Алабуга» составит 1500 тонн/год. Ведутся строительные работы. Запуск производства намечен на IV квартал 2014 года. По состоянию на 01.01.2014: – компанией проинвестировано 2,215 млрд. руб., – создано 74 рабочих места.
	<b>000 «Торговый дом «КМЗ».</b> Проект по производству дизель-гидравлических локомотивов нового поколения. Объем инвестиций составит 3 336,936 млн. руб. Планируется создание 835 рабочих мест. Мощность завода составит в среднем 100-150 локомотивов в год. На 01.01.2014: – осуществлены инвестиции в объеме 1,95 млн. руб. Ведутся проектные работы, а также поиск технологического партнера.
	<b>000 «ИТАЛТЕКС».</b> Проект по производству полиамидных нитей типа «наилон-6,6» мощностью 30 000 тонн в год, а также женских колгот мощностью 10 000 пар в год. Объем инвестиций в проект составит 3 735,54 млн. руб. Планируется создание 332 рабочих мест. На сегодняшний день компанией инвестировано 3,089 млн. руб., осуществляется проектирование завода. Создано 6 рабочих мест.
<b>RR DONNELLEY</b>	<b>000 «Р. Р. Доннелли Алабуга».</b> Проект по организации производства полиграфической продукции и упаковки на территории ОЭЗ «Алабуга». Объем инвестиций в проект составит 452,2 млн. руб. Планируется создание 175 рабочих мест. Объем производства составит 600 млн. страниц полиграфической продукции (формата А4) в год. Запуск производства – 2015 год. На сегодняшний день компанией проинвестировано 0,87 млн. руб.
	<b>000 «Кессель-Алабуга».</b> Проект по производству двухконтурных настенных газовых котлов мощностью 23 760 ед. продукции в год. Объем инвестиций в проект составит 224,6 млн. руб. Планируется организация 65 рабочих мест.
	<b>000 «Алабуга-Моторс».</b> Проект по производству спецтехники. Объем инвестиций – 161,22 млн. руб. Планируется создание 165 рабочих мест. Заявленный объем производства при выходе на полную проектную мощность – 1200 ед. продукции в год. Запуск производства – 2014 год.
	<b>000 «ЭкоТехнологии-Алабуга».</b> Проект по переработке изношенных шин в резиновую крошку. Объем инвестиций – 403,197 млн. руб. Планируется создание 39 рабочих мест. Производственная мощность завода составит 16 450 тонн продукции в год. По состоянию на 01.01.2014: – компанией инвестировано 259,16 млн. руб. Решается вопрос по финансированию проекта.
	<b>000 «PMA Рус».</b> Проект по производству стальных шаровых кранов. Объем инвестиций – 1 739,62 млн. руб. Объем производства – 11 000 ед. продукции в год. Планируется создание 160 рабочих мест. Запуск производства намечен на II квартал 2014 года. На 01.01.2014 проинвестировано 181,66 млн. руб. Создано 6 рабочих мест.
	<b>000 «Армстронг Билдинг Продактс».</b> Проект по производству подвесных потолочных систем. Объем инвестиций – 2 352,8 млн. руб. Планируется создание 206 рабочих мест. Заявленный объем производства – 22 млн. кв.м продукции в год. Запуск производства намечен на 2014 год. На 01.01.2014 проинвестировано 1,55 млрд. руб. Ведутся строительные работы. Создано 30 рабочих мест.
	<b>000 «Ист Болт Алабуга».</b> Проект по производству булочек для сети ресторанов МакДональдс. Объем инвестиций – 166,7 млн. руб. Планируется создание 71 рабочего места. Максимальная производственная мощность предприятия составит 76,5 млн. ед. продукции в год. Запуск производства намечен на 2015 год. По состоянию на 01.01.2014 компанией инвестировано 2,5 млн. руб. Ведутся проектные работы.

	<b>000 «Хави Логистикс Елабуга».</b> Проект предполагает строительство производственно-распределительного центра парка поставщиков продукции для сети ресторанов McDonald's. Объем инвестиций – 599,8 млн. руб. Производственно-распределительный центр создаст дополнительно 53 рабочих места. Ввод в эксплуатацию ПРЦ запланирован на 2015 год. По состоянию на 01.01.2014 проинвестировано 32,56 млн. руб. Ведутся проектные работы.
	<b>000 «3М Волга».</b> Проект предполагает создание производства промышленных товаров, антикоррозийных покрытий, абразивных материалов, стеклянных микросфер, промышленных клейких материалов и клейких лент. Объем инвестиций в проект составляет более 1,93 млрд. руб. Планируется создание 92 рабочих мест. Объем производства: средства антикоррозийной защиты – 1,5 млн. литров в год, стеклянные микросферы – более 5,8 млн. кг. в год, абразивных дисков – 22,8 млн. ед. в год, промышленные клейкие материалы и ленты – 110,2 млн. кв.м. в год. Запуск производства намечен на IV квартал 2014 года. На 01.01.2014 проинвестировано 49,66 млн. руб. Ведутся проектные работы.
	<b>000 «Татпластик».</b> Проект по производству из пластика изделий бытового назначения и детских товаров. Объем инвестиций в проект составляет 1,6 млрд. руб. Планируется создание 296 рабочих мест. Объемы производства составят 12 600 тонн продукции в год. Запуск производства намечен на I квартал 2016 года. По состоянию на 01.01.2014 компанией инвестировано 32,26 млн. руб. Ведутся подготовительные работы.
	<b>000 «Хайджин Текнолоджиз».</b> Проект по производству санитарно-гигиенических впитывающих изделий для женщин, детей и маломобильных групп населения. Объем инвестиций составляет 1 155,67 млн. рублей. Планируется создание 228 рабочих мест. Объем производства составит 433 млн. ед. продукции в год. На 01.01.2014 освоено 102,17 млн. руб. инвестиций. Ведется строительство. Запуск производства намечен на IV квартал 2014 года.
	<b>000 «Джошкунуз Алабуга».</b> Проект по производству металлических кузовных деталей автомобилей для ООО «Форд Соллерс Холдинг». Объем инвестиций оценивается в 2 293,5 млн. рублей. Планируется создание 263 рабочих мест. Объем производства составит более 6,1 млн. ед. продукции в год. Запуск производства намечен на I квартал 2014 года. На сегодняшний день строительные работы находятся на завершающей стадии. Ведется монтаж оборудования. На 01.01.2014 проинвестировано 1,29 млрд. руб.
	<b>000 «Габриэль-Хеми Алабуга».</b> Проект по производству суперконцентратов красителей и добавок для пластиков. Планируемый объем инвестиций составляет более 250 млн. руб. Проектом предполагается создание около 40 рабочих мест к 2015 году. На втором этапе планируется увеличение штата до 200 человек. Объем производства – 5 000 тонн продукции в год. Запуск производства намечен на 2015 год. На сегодняшний день проинвестировано 10,28 млн. руб.
<b>000 «КамGeoТекс»</b>	<b>000 «КамGeoТекс».</b> Компания планирует производство высокопрочных тканых георешеток на основе полиэфирных технических нитей. Объем производства составит 4,62 млн. кв.м в год. Объем инвестиций в проект – 456,794 млн. руб. Планируется создание 48 рабочих мест. Начало производственной деятельности запланировано на IV квартал 2014 года.
	<b>000 «Соллерс-Штамп».</b> Проект предполагает осуществление прессового и сварочного производства деталей кузова и шасси (двери, капоты, крыши, полы, боковины, стойки, лонжероны) в дополнение к производству автомобилей на территории ОЭЗ «Алабуга». Объемы производства – 75 000 комплектов деталей в год. На предприятии планировалось создать 303 рабочих места. Предполагаемые инвестиции в проект – 3,2 млрд. руб. На сегодняшний день за весь период деятельности вложено 474,6 млн. руб.
	<b>000 «Пиксар Коатингс».</b> Компания является дочерним предприятием итальянского концерна «Алчеа». Проект по организации производства лакокрасочных материалов, антикоррозионных покрытий и покрытий для дерева. Заявленный объем инвестиций – 615 млн. руб. Предусмотрено создание 38 рабочих мест на первом этапе. Объем инвестиций на сегодняшний день составил 38 млн. руб. Выполнена вертикальная планировка земельного участка.
	<b>000 «Септал».</b> Проект предполагает создание предприятия по производству элементов оборудования локальных и малых канализационных систем. Производственная мощность предприятия составит 7 тыс. единиц готовой продукции в год, общий объем инвестиций согласно бизнес-плану составит 987,00 млн. рублей. На сегодняшний день инвестировано 42,65 млн. рублей. В рамках проекта планируется создать 200 рабочих мест. Ведутся переговоры с кредитными организациями по вопросам дальнейшего финансирования проекта.
	<b>000 «Акульчев-Алабуга».</b> Инвестиционный проект предполагает создание производства кондитерских и хлебобулочных изделий мощностью 7140 тонн готовой продукции в год. Объем капитальных вложений согласно бизнес-плану составит 382,3 млн. рублей. Общая численность персонала при выходе на полную производственную мощность составит 156 человек. Объем производства – 7 140 тонн в год. В настоящее время ведется поиск соинвестора.





**ООО «Соллерс-Елабуга».** В связи с расторжением соглашения ГК «Соллерс» и ГК «Фиат», существующие производственные линии предприятия на территории ОЭЗ «Алабуга» модернизированы под производство автомобилей Ford. В рамках инвестиционного проекта было создано и запущено предприятие по сборке автомобилей Fiat Ducato мощностью 75 тыс. автомобилей в год. Объем инвестиций согласно бизнес-плана – 4,4 млрд. руб. В момент выхода на полную мощность на предприятии планировалось создать 1700 рабочих мест.  
По состоянию на 01.01.2014:  
– общий объем инвестиций превысил 7,6 млрд. руб.;  
– объем реализованной продукции в стоимостном выражении составил 28,85 млрд. руб.  
Инвестиционные обязательства ООО «Соллерс-Елабуга» выполнены в полном объеме.

Решением Экспертного совета при Минэкономразвития России от 09.10.2013, 17.10.2013 и от 17.12.2013 следующие компании приняты к присвоению им статуса резидента:

	<b>ООО «Инжиниринговый центр «ИНТЕРСКОЛ».</b> Компания планирует создание инженерно-испытательного центра по разработке 15 новых экспериментальных и опытных образцов изделий электроинструментов в год и средств малой механизации строительства. Объем инвестиций – 95 млн. руб. Предполагается создание 50 рабочих мест. Начало деятельности запланировано на второе полугодие 2014 года.
	<b>ООО «Хухтамаки Фудсервис Алабуга».</b> Компания планирует создание предприятия по производству одноразовой посуды (стаканов) в объеме 641 млн. ед. в год. Объем инвестиций в проект – 217 млн. руб. Планируется создание 20 рабочих мест. Запуск производства намечен на I квартал 2015 года.
	<b>ООО «Амитек».</b> Компания предполагает организацию производства стеклопластиковых труб в объеме 560 км/год. Объем инвестиций в проект – 1280 млн. руб. Планируется создание 175 рабочих мест. Запуск производства намечен на IV квартал 2015 года.
	<b>ООО «НЦК-Алабуга».</b> Компания планирует создание производства изделий из полимерных композиционных материалов методом длинноволоконной инжекции общей мощностью до 40 000 единиц в год. Объем инвестиций в проект – 247,51 млн. руб. Планируется создание 17 рабочих мест. Запуск производства намечен на I квартал 2015 года.
	<b>ООО «ККТ-Синтез».</b> Компания планирует создание инновационного предприятия по производству особо чистого алюминия мощностью 137 тонн/год. Объем инвестиций – 294,4 млн. руб. Планируется создание 49 рабочих мест. Запуск производства намечен на IV квартал 2015 года.

## ОЭЗ «АЛАБУГА»: ХАРАКТЕР ПОБЕДИТЕЛЕЙ

14 марта 2012 года резидент особой экономической зоны «Алабуга» – ЗАО «Полиматиз» – стал дипломантом конкурса «Лучшие товары Республики Татарстан 2011 года» в номинации «Продукция производственно-технического назначения».

Конкурс проводится ежегодно в рамках реализации программы «100 лучших товаров России». В 2011 году в конкурсе приняли участие 416 предприятий, представивших 212 наименований произведенной продукции и услуг.

Предприятие по производству нетканого полотна на основе полипропилена ЗАО «Полиматиз» заработало в Особой экономической зоне «Алабуга» в 2009 году. Мощность предприятия составляет более 10 тыс. тонн готовой продукции в год. На предприятии создано 113 рабочих мест. По состоянию на начало 2011 года в проект инвестировано более 2,3 млрд рублей, из них 1,4 млрд руб. вложено в 2011 году. Инвестиционные обязательства ЗАО «Полиматиз» по заявленному проекту выполнены в полном объеме.





## СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Эксплуатацию инженерной инфраструктуры ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляют следующие подразделения:

Управление эксплуатации и энергетики, в составе:

- ▶ цеха водоснабжения и канализации,
- ▶ участка тепловых сетей,
- ▶ участка КИПиА,
- ▶ участка по эксплуатации и содержанию железных и автомобильных дорог;
- ▶ автотранспортного цеха,
- ▶ ремонтно-механического цеха,
- ▶ аварийно-диспетчерской службы;
- ▶ участка логистики;
- ▶ участка информационных технологий и автоматизированных систем управления
- ▶ участка высоковольтных электрических сетей;
- ▶ участка низковольтных электрических сетей;
- ▶ электротехнической лаборатории;
- ▶ диспетчерской служба ГЭ.

Согласно утвержденному штатному расписанию численность служб эксплуатации составляет 236 человека. Фактическая численность составляет 222 человека.

В настоящее время эксплуатации подлежат следующие объекты:

- ▶ сети теплоснабжения (в одноконтурном исчислении) — 30,444 км;
- ▶ сети водоснабжения — 45,883 км;
- ▶ сети ливневой канализации — 48,123 км;
- ▶ очистные сооружения поверхностных стоков №1 (северные) — 2477 м<sup>3</sup>;
- ▶ очистные сооружения поверхностных стоков №2 (южные) — 10750 м<sup>3</sup>;
- ▶ сети хозяйственной канализации — 21,578 км;
- ▶ напорный коллектор (в одноконтурном исчислении) — 34,646 км;
- ▶ канализационная насосная станция КНС-2, КНС-2а — 2 шт.;
- ▶ сети дренажной канализации — 42,334 км;
- ▶ электрические кабельные сети — 355,183 км;
- ▶ автомобильные дороги — 22,56 км.;
- ▶ стоянка для грузовых автомобилей площадью 32330,0 м<sup>2</sup>;
- ▶ ограждение по периметру — 33,53 км;
- ▶ кабельная канализация связи — 57,33 кан/км.;
- ▶ оптический кабель связи (ВОЛС) — 34,853 км;
- ▶ железнодорожные пути необщего пользования — 12,195 км;
- ▶ газопровод высокого давления — 6,446 км;
- ▶ пункт газорегуляторный блочный ПГБ — 4 шт.;
- ▶ понижающая подстанция ГПП-2, ГПП-5 — 2 ед.;
- ▶ распределительная подстанция РП — 13 ед.;
- ▶ блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) — 18 шт.;

- ▶ пункты пропуска и досмотра транспорта — 15 зданий;
- ▶ административно-деловой центр в составе двух корпусов общей площадью S=10 168 м<sup>2</sup>.
- ▶ Технопарк производственной базы эксплуатации в составе 6 зданий S= 8614,8 м<sup>2</sup>

Для выполнения работ, требующих специальных навыков, заключены договоры со специализированными организациями в т.ч.:

- ▶ на обслуживание лифтов — ООО «ОТИС-Лифт»;
- ▶ на обслуживание систем вентиляции и кондиционирования АДЦ — ООО «Троя»;
- ▶ обслуживание пожарной и охранной сигнализации — ООО «Противопожарный Сервис»;
- ▶ охрана помещений и прилегающей территории — ООО «Авантаж»;
- ▶ услуги общественного питания — ООО «Рассвет», ООО «Бон Аппети»;
- ▶ техническое обслуживание газового хозяйства — ООО «Газпром Трансгаз Казань»;
- ▶ клининговые услуги — ИП Макарова Н. В.

Персонал подразделений, осуществляющих эксплуатацию инженерной инфраструктуры ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», прошел обучение и аттестацию по следующим Правилам Ростехнадзора:

- ▶ электроустановки;
- ▶ краны, краны-манипуляторы;
- ▶ подъемники;
- ▶ экология;
- ▶ общие правила по охране труда;
- ▶ тепловые установки;
- ▶ газ;
- ▶ сосуды;
- ▶ радиационная безопасность;
- ▶ перевозка опасных грузов;
- ▶ общие правила взрывобезопасности для нефтехимических производств ПБ 540;
- ▶ правила эксплуатации нефтебаз и складов нефтепродуктов ПБ 560.



## ОЭЗ «АЛАБУГА»: ХАРАКТЕР ПОБЕДИТЕЛЕЙ

5 июля 2012 года ОЭЗ «Алабуга» вошла в Топ-40 международного рейтинга свободных экономических зон 2012/2013, составленного журналом FDI.

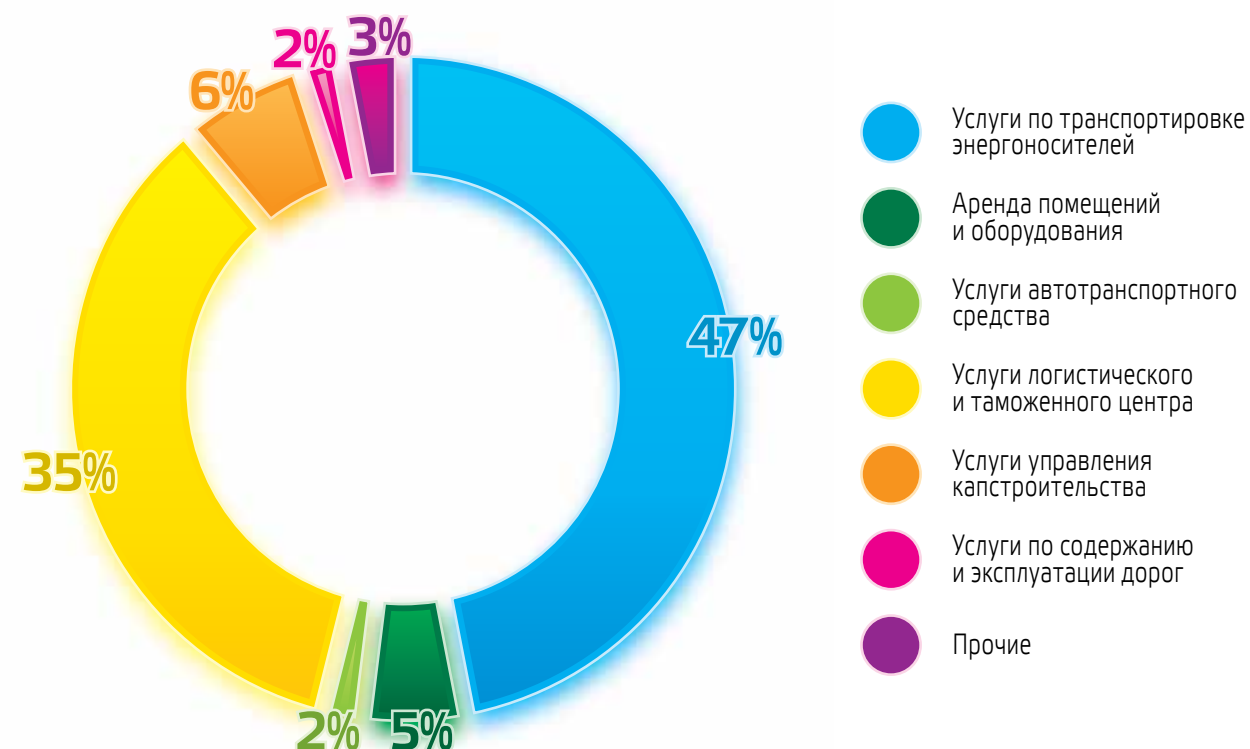
При составлении рейтинга оценивались более 600 свободных экономических зон из 120 стран мира. ОЭЗ «Алабуга» — единственная российская ОЭЗ, присутствующая в рейтинге и попавшая в топ-50. Данный факт говорит о большом уровне доверия к ОЭЗ «Алабуга» со стороны инвесторов и других участников инвестиционной деятельности на глобальном уровне.

При распределении мест организаторы руководствовались такими критериями, как: стимулы, средства, эффективность затрат, транспортировка и умение привлекать в регион иностранные инвестиции.

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» была создана решением Правительства Российской Федерации 21 декабря 2005 г. на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан. Площадь территории ОЭЗ «Алабуга» к июлю 2012 года составляла 2000 га. Здесь было зарегистрировано 25 компаний-резидентов с общим заявленным объемом инвестиций около 80 млрд руб. По состоянию на начало 2 квартала 2012 года фактический объем инвестиций составил 27 млрд руб. Было создано 1426 рабочих мест, произведено продукции на сумму 41,4 млрд руб. Объем налоговых отчислений в бюджеты разных уровней составил около 3,7 млрд рублей.

## ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

В 2013 году ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» оказало услуги на общую сумму 385 673 тыс. рублей.



### Транспортировка энергоносителей

В 2013 году ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» утвердило в Комитете Республики Татарстан по тарифам:

- Тариф на тепловую энергию:  
С 01.01.2013г по 30.06.2013г — 1285,90 руб./Гкал. без НДС.  
С 01.07.2013г по 31.12.2013г — 1436,29 руб./Гкал. без НДС.
  - Водоотведение канализационных стоков — 50,06 руб./куб.м. без НДС
  - Водоснабжение — 35,06 руб./куб.м. без НДС
- ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» заключает договоры с резидентами ОЭЗ на транспортировку:
- ливневых стоков;
  - тепловой энергии;
  - хозяйственно-бытовых стоков;
  - холодной воды;
  - электрической энергии.

Доход от оказанных услуг за 2013 год составил 179 950 тыс. рублей.



### Услуги службы главного энергетика

- технологическое присоединение;
  - электро-технические работы.
- Доход от оказанных услуг за 2013 год составил 2 635 тыс. рублей.

### Услуги Административно-делового центра и технопарка производственной базы эксплуатации ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

#### Административно-деловой центр ОЭЗ ППТ «Алабуга»

С 29.05.08 года ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» заключаются договоры аренды офисных помещений.

Стоимость арендной платы с 01.01.2013 г. составляет 922,59 руб. за 1 кв.м. в месяц (230,25 руб. аренда 1 кв.м. нежилого помещения и 692,34 руб. стоимость эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг за 1 кв.м.)

По состоянию на 01.01.2013 год заключено 34 договора аренды нежилых помещений в Здании Административно-делового центра:

- с 13 резидентами ОЭЗ (ООО «Роквул-Волга», ЗАО «Тракия Гласс Рус», ООО «САРИЯ Био-Индастрис Волга», ООО «Кастамону Интегрейтед Вуд Индастри», ООО «Пиксар Коатингс», ООО «ХАЯТ КИМЬЯ», ЗАО «Аутоматив Гласс Альянс Рус», ООО «Алабуга-Волокно», ООО «ЗПК «Кристалл», ЗАО «Завод инженерного оборудования», ООО «Торговый дом «КМЗ», ООО «ЭкоТехнологии-Алабуга», ООО «Армстронг Билдинг Продактс») — площадь 874,4 кв.м.;
  - с 18 нерезидентами ОЭЗ — площадь 754,4 кв.м.
- Доход от оказанных услуг за 2013 год составляет 17 115 тыс. рублей.

#### Технопарк производственной базы эксплуатации

Услуги технопарка производственной базы эксплуатации ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»:

Стоимость арендной платы в АБК-1 и АБК-2 технопарка производственной базы эксплуатации составляет 642,49 руб. за 1 кв.м. с учетом НДС.

По состоянию на 31.12.2013 г. заключен договор аренды нежилых помещений в АБК-2 общей площадью 328,5 кв.м. с АО «ТЕПЕ ИНШААТ САНАЙИ АНОНИМ ШИРКЕТИ».

Стоимость арендной платы в производственном корпусе технопарка производственной базы эксплуатации составляет 509,85 руб. за 1 кв.м. с учетом НДС.

По состоянию 31.12.2013 г. заключен договор аренды нежилого помещения общей площадью 22,5 кв.м. с ООО «СМС-Алабуга».

Доход Общества за 2013 год составил 2 984 тыс. руб.

#### Услуги автотранспортного цеха

Автотранспортный цех ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» оказывает следующие услуги:

- услуги машин (механизмов) и спецтехники;
  - услуги по перевозке работников резидентов ОЭЗ и арендаторов АДЦ.
- Доход Общества от оказанных услуг в 2013 году составляет 7 263 тыс. рублей.

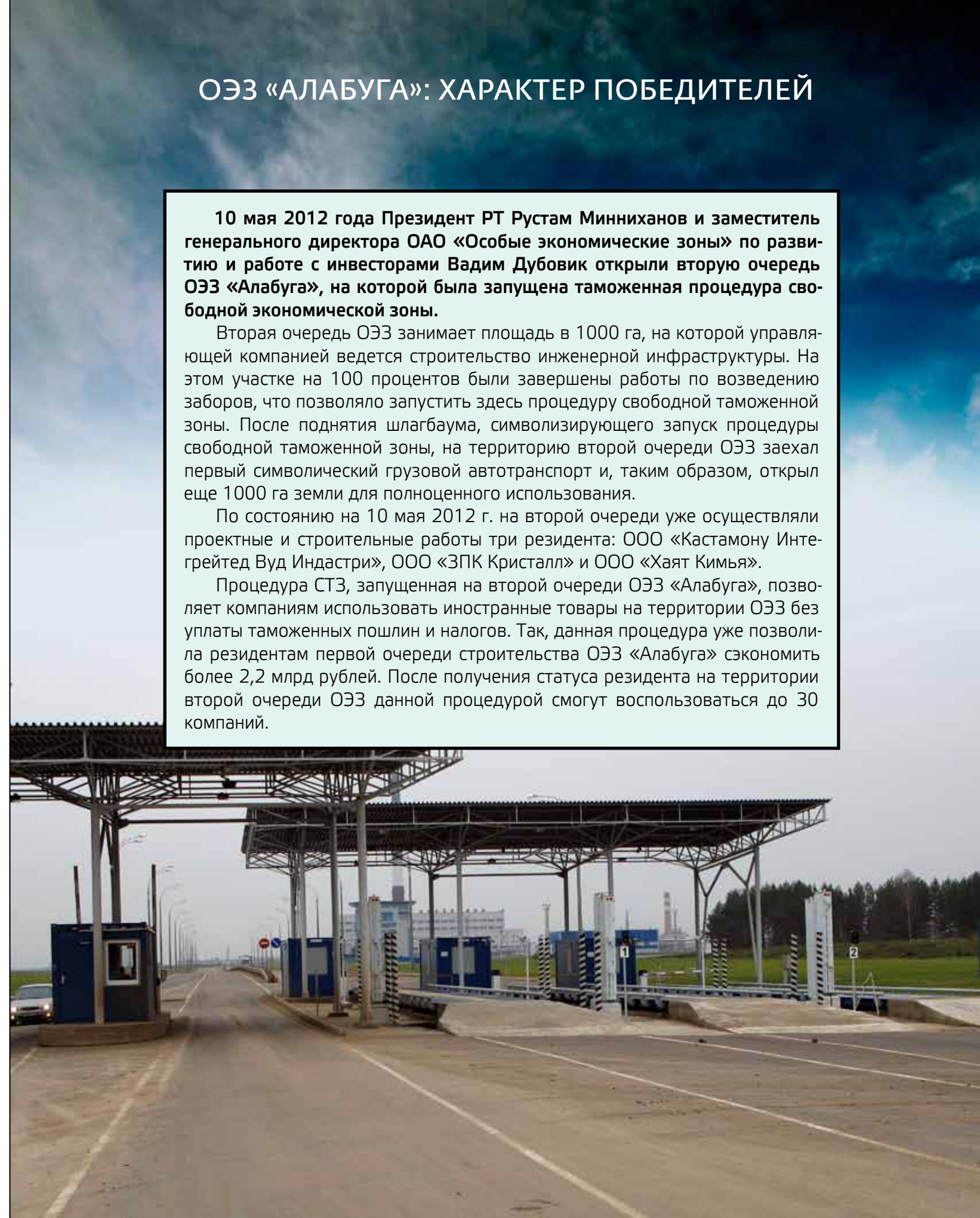
## ОЭЗ «АЛАБУГА»: ХАРАКТЕР ПОБЕДИТЕЛЕЙ

10 мая 2012 года Президент РТ Рустам Минниханов и заместитель генерального директора ОАО «Особые экономические зоны» по развитию и работе с инвесторами Вадим Дубовик открыли вторую очередь ОЭЗ «Алабуга», на которой была запущена таможенная процедура свободной экономической зоны.

Вторая очередь ОЭЗ занимает площадь в 1000 га, на которой управляющей компанией ведется строительство инженерной инфраструктуры. На этом участке на 100 процентов были завершены работы по возведению заборов, что позволяло запустить здесь процедуру свободной таможенной зоны. После поднятия шлагбаума, символизирующего запуск процедуры свободной таможенной зоны, на территорию второй очереди ОЭЗ заехал первый символический грузовой автотранспорт и, таким образом, открыл еще 1000 га земли для полноценного использования.

По состоянию на 10 мая 2012 г. на второй очереди уже осуществляли проектные и строительные работы три резидента: ООО «Кастамону Интегрейтед Вуд Индастри», ООО «ЗПК Кристалл» и ООО «Хаят Кимья».

Процедура СТЗ, запущенная на второй очереди ОЭЗ «Алабуга», позволяет компаниям использовать иностранные товары на территории ОЭЗ без уплаты таможенных пошлин и налогов. Так, данная процедура уже позволила резидентам первой очереди строительства ОЭЗ «Алабуга» сэкономить более 2,2 млрд рублей. После получения статуса резидента на территории второй очереди ОЭЗ данной процедурой смогут воспользоваться до 30 компаний.





### Участок логистики

С января 2008 года в ОЭЗ «Алабуга» функционирует контейнерная площадка.

За период с 01.01.2013 года — по 31.12.2013 года ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» обработано контейнеров:

- ООО «ФОРД СОЛЛЕРС-ЕЛАБУГА» в количестве 10990 шт.
- для ООО «П-Д Татнефть-Алабуга Стекловолокно» с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года включительно доставлено: 2171,6 т каолина П-2 и 222,13 т стеклоткани;

Доход от оказания услуг участка логистики ОЭЗ ППТ «Алабуга» за 2013 год составил 133 871 тыс. рублей.

### Услуги управления информационных технологий

Управление информационных технологий Общества оказывает следующие услуги:

- IT — поддержка;
  - сдача в аренду оборудования;
  - сдача в аренду оптических линий связи;
  - копировально-множительные услуги;
  - подключение телефонных аппаратов арендаторам АДЦ;
  - ремонт оптического кабеля;
  - услуги доступа к интернету;
  - телематические услуги связи (интернет) подключение.
- От оказанных услуг доход в 2013 году составил 5 430 тыс. рублей.

### Управление капитального строительства

Управление капитального строительства в 2013 году:

- услуги по техническому надзору за строительством объектов резидентов
- Доход от оказания данных услуг составил 25 061 тыс. рублей.

### Участок по эксплуатации дорог

В 2013 году оказал следующие услуги:

- сдача в аренду кабельных сетей;
- услуги по благоустройству территории;
- маневровые работы;
- монтаж, демонтаж;
- подача и уборка вагонов;
- предоставление ж/д путей необщего пользования;
- размещение железнодорожной платформы с контейнером на собственных подъездных путях

Доход от оказанных услуг составил 9 882 тыс. рублей.

## ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Выполненные мероприятия по энергосбережению в 2013 году.

1. Производится поочередное отключение трансформаторов собственных нужд на РП-3, РП-9, РП-2, РП-2 для уменьшения потерь электроэнергии. Экономический эффект составил — 85,3 тыс. кВтч.

### Использование энергетических ресурсов

Затраты на потребление топлива и энергии за 2013 г.			
Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, тыс.руб.
<b>Бензин</b>	т	123	<b>2917</b>
<b>Дизтопливо</b>	т	485	<b>12110</b>
<b>Электрическая энергия</b>	кВт/ч	4 390 391	<b>9 791</b>
собственное потребление	кВт/ч	2 752 047	6 413
потери при транспортировке электроэнергии в пределах нормы	кВт/ч	1 638 344	3 378
<b>Тепловая энергия</b>	Гкал	21 934	<b>15 070</b>
собственное потребление	Гкал	2 597	2 404
транспортировка теплоэнергии	Гкал	16 006	10 496
потери при транспортировке теплоэнергии в пределах нормы	Гкал	3 331	2 170
<b>Водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	570 699	<b>14 373</b>
собственное потребление	м <sup>3</sup>	5 023	169
водоснабжение (транспортировка)	м <sup>3</sup>	565 676	14 204
<b>Водоотведение хоз.-бытовых стоков</b>	м <sup>3</sup>	385 996	<b>6 978</b>
собственное потребление	м <sup>3</sup>	4 575	161
водоотведение хоз. бытовых стоков (транспортировка)	м <sup>3</sup>	381 421	6 817
<b>Водоотведение ливневых стоков</b>	м <sup>3</sup>	213 579	<b>1 661</b>
<b>ИТОГО, в том числе:</b>			<b>62 900</b>
текущие расходы (себестоимость)			57891
капитализируемые расходы			5009

## ПРИРОДООХРАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Общество в своей работе руководствуется: федеральным Законодательством РФ, Указами и Распоряжениями Президента РФ, Постановлениями и Распоряжениями Правительства РФ, нормативно-правовыми актами субъекта РФ и органа местного самоуправления, действующими нормативными и методическими материалами по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

В отчетном году в Обществе выполнены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

1. Проведен лабораторный производственный контроль на источниках выбросов загрязняющих веществ в атмосферу Общества.
2. Получено разрешение на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ).
3. Получено разрешение на сброс загрязняющих веществ в окружающую среду.
4. Утверждены нормативы образования отходов и лимиты на их размещение.

## ОЭЗ «АЛАБУГА»: ХАРАКТЕР ПОБЕДИТЕЛЕЙ

**16 июня 2012 года во время встречи с делегацией Азербайджана генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Тимур Шагивалеев заявил: «Мы готовы к конкуренции на глобальном уровне».**

Гостям была продемонстрирована инфраструктура ОЭЗ и рассказано о ее привлекательных сторонах для мировых инвесторов. Особая экономическая зона «Алабуга» уже вышла из рынка стартапов страны и взяла курс на наращивание инвестиций: «Из трех миллиардов рублей заявленных инвестиций физически вложен уже один миллиард. Мы не обещаем инфраструктуру; она уже есть. В ее развитие вложено уже порядка 600 млн долларов», — отметил Тимур Шагивалеев, — «Мы готовы к конкуренции на глобальном уровне. Потенциал промышленной площадки «Алабуга» предполагает ряд мер по ее дальнейшему развитию. Мы планируем строительство готовых промышленных площадей для тех компаний, которые нацелены на быстрый выход на рынок и не хотят строить собственные помещения. Также в ближайшее время аэропорт «Бегишево» откроет прямое международное авиасообщение».

5. Разработан и согласован порядок производственного контроля в области обращения с отходами Общества.
6. Выполнен контроль выбросов ЗВ в отработавших газах автомобилей на соответствие их техническим нормативам.
7. С января по ноябрь месяц года проводился ежемесячный лабораторный производственный контроль загрязнения атмосферного воздуха и поверхностных вод в санитарно-защитной зоне ОЭЗ ППТ «Алабуга». Отобрано 11 проб воздуха в 17 контрольных точках по 16 наименованиям веществ, 11 проб воды в 7 контрольных точках по 25 веществам.
8. Продолжено строительство дождевой канализации (с очистными сооружениями) II очереди строительства зоны.
9. В целях экономии хоз-питьевой воды на полив газонов и мытье автодорог использовалась вода после работающих очистных сооружений дождевой канализации.
10. Согласно утвержденному графику проведен анализ качества сбрасываемых сточных вод после очистных сооружений и сточных вод резидентов.
11. На основании определенных и выданных Обществу квот концентраций загрязняющих веществ для вновь вводимых предприятий на территории особой экономической зоны, рассчитаны и установлены квоты для одиннадцати резидентов ОЭЗ ППТ «Алабуга».
12. Использование части отработанного масла на смазку болтовых соединений железной дороги.
13. Два руководителя подразделений Общества обучились по программе «Обеспечение экологической безопасности руководителями (специалистами) общехозяйственных систем управления». Один специалист прошел краткосрочные курсы повышения квалификации по теме «Программные средства серии «Эколог» в области охраны атмосферного воздуха».
14. Разработан и направлен Резидентам для руководства в работе «Регламент экологической безопасности на территории ОЭЗ «Алабуга».
15. Разработан и утвержден план мероприятий по охране окружающей среды Общества на 2014 год.
16. Участие в процедуре открытия и закрытия ордеров на производство земляных работ на территории ОЭЗ.
17. Выполнена рекультивация нарушенных земель после строительства на площади 2,5га. Пересажено из зоны застройки Резидента в зону озеленения 150 сосен.
18. Оказание информационно-консультационных услуг Резидентам по вопросам охраны окружающей среды.
19. Предоставлены ежеквартальные расчеты платы за негативное воздействие на окружающую среду. Сумма платы за 2013 г. составила 300 000,0 руб.
20. 10 декабря в Казани состоялось подведение итогов двух республиканских конкурсов — «ЭКОлидер» и «Человек и природа». В 2013 году ежегодные Республиканские конкурсы были посвящены проведению в Республике Татарстан Года экологической культуры и охраны окружающей среды. В церемонии награждения победителей конкурсов приняли участие Председатель Государственного Совета РТ Фарид Мухаметшин, министр экологии и природных ресурсов Республики Татарстан Артем Сидоров и др. На конкурс «ЭКОлидер» было заявлено около 300 участников. В номинации «За эффективный экологический менеджмент» 2-е место присуждено ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».





## СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Открытому акционерному обществу «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» выдан сертификат соответствия системы менеджмента качества (СМК) международным требованиям. Настоящий сертификат удостоверяет, что СМК применительно к: строительству зданий и сооружений; монтажу инженерного оборудования зданий и сооружений; удалению сточных вод, отходов и аналогичной деятельности; деятельности в области стандартизации и метрологии, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; деятельности, связанной с использованием вычислительной техники и информационных технологий; стирке спецодежды; механической обработке металла; передаче пара и горячей воды (тепловой энергии); передаче электрической энергии, газоснабжению, в том числе передаче газа; деятельности сухопутного транспорта, в том числе пассажирским перевозкам; транспортной обработке грузов и хранению, в том числе услугам контейнерной площадки; сдаче в наем (аренды) собственного нежилого недвижимого имущества и движимого имущества соответствует требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008).

## ГЛАВА III

### КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Эффективное корпоративное управление является одним из решающих факторов повышения конкурентоспособности Общества. Развитие Общества невозможно без наличия эффективной структуры, определяющей взаимоотношения Совета директоров, исполнительного органа и акционеров, уверенности инвесторов в том, что их средства разумно расходуются руководством и, таким образом, способствуют росту капитализации Общества.

Система корпоративного управления ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» направлена также на создание и сохранение надежных доверительных отношений с сообществом инвесторов и акционеров, что способствует дальнейшему увеличению инвестиционной привлекательности Общества.

### Принципы корпоративного управления

ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» стремится к соблюдению норм Кодекса корпоративного поведения. В настоящее время можно говорить, что основными принципами корпоративной политики являются:

#### Экономическая целесообразность

Модель корпоративного управления, избранная ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», обеспечивает четкое разделение функций Совета директоров и команды менеджеров по стратегическому и оперативному управлению деятельностью. Распределение полномочий и разграничение сфер деятельности позволяет зафиксировать ответственность за разработку и принятие решений на всех уровнях управления. Деятельность Общего собрания акционеров, Совета директоров и менеджмента базируется на принципах экономической целесообразности и направлена на сохранение управляемости, обеспечение постоянного развития и роста стоимости Общества.

#### Обеспечение прав акционеров и инвесторов

Корпоративное управление ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляется в соответствии с законом Российской Федерации «Об акционерных обществах», прочими нормативными актами, регулирующими деятельность акционерных обществ в Российской Федерации, Уставом и внутренними документами ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». Общество следует международной практике добросовестного управления, с целью обеспечения прав своих акционеров и инвесторов.

#### Информационная открытость

Доверие к Обществу зависит от прозрачности его финансово-хозяйственной деятельности, от регулярной и достоверной информации, предоставляемой руководством. ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» соблюдает стандарты раскрытия информации, установленные российским законодательством и требованиями ФСФР России, стремится обеспечивать своевременное и точное раскрытие информации по всем значительным вопросам, в том числе о результатах деятельности, о финансовом состоянии, о собственности, а также о корпоративном управлении. Общество проводит ежегодные аудиторские проверки с использованием независимого аудитора, чтобы обеспечить внешнюю и объективную оценку финансовой

отчетности. ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» сотрудничает с ведущими информационными агентствами, использует современные средства связи для эффективного распространения информации о своей деятельности и стремится расширять объемы информации, открыто публикуемой на веб-сайте ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» ([www.alabuga.oao-oez.ru/](http://www.alabuga.oao-oez.ru/)).

### СТРУКТУРЫ ОРГАНОВ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» высшим органом управления ОАО «Особые экономические зоны» является Общее собрание акционеров. Общее руководство деятельностью ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляет Совет директоров. Исполнительным органом, осуществляющим оперативное управление текущей деятельностью, является Генеральный директор.

#### Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров является высшим органом управления общества и действует в рамках компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Основными вопросами, относящимися к компетенции Общего собрания акционеров, являются:

- внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава в новой редакции. Реорганизация или ликвидация Общества;
- определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов, в том числе Председателя Совета директоров и досрочное прекращение их ОАО «ОЭЗ» полномочий; избрание Генерального директора Общества, избрание членов Ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий; утверждение аудитора Общества;
- увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций, дробление и консолидация акций;
- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года; выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- одобрение крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества в случаях, предусмотренных ст. 79 и 83 ФЗ «Об акционерных обществах» и отнесенных этим ФЗ к компетенции Общего собрания акционеров; участие в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления Общества.



## ОЭЗ «АЛАБУГА»: ХАРАКТЕР ПОБЕДИТЕЛЕЙ

**26 июля 2012 года особая экономическая зона «Алабуга» удостоена премии «За весомый вклад в развитие отрасли Индустриальных парков».**

Конференция «Финансирование индустриальных проектов» — совместное мероприятие Ассоциации инвестиционных проектов и Сбербанк России, направленное на развитие отрасли индустриальных парков в стране.

В рамках конференции ее организаторы отметили несколько ведущих индустриальных парков страны. Особая экономическая зона «Алабуга» получила специальный приз — совместную премию АИП и Сбербанк России «За вклад в развитие индустриальных парков». Награду из рук Председателя Правления Ассоциации индустриальных парков Максима Иванова и Директора департамента корпоративного бизнеса Сбербанк России Вячеслава Арутюняна получил генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Тимур Шагивалеев.

ОЭЗ «Алабуга» представляет собой промышленную площадку с полностью подготовленной инфраструктурой, на территории которой инвесторы, осуществляющие промышленную деятельность, получают ряд таможенных, налоговых преференций и иных льгот.

На тот период на территории ОЭЗ «Алабуга» был зарегистрирован 31 резидент с заявленным объемом инвестиций 83,2 млрд руб. При выходе на проектную мощность резидентами ОЭЗ «Алабуга» предусмотрено создание 11885 рабочих мест. Общий объем освоенных инвестиций резидентами за весь период деятельности по состоянию на 01.07.2012 составил 32,69 млрд руб. Всего произведено продукции на сумму 45,94 млрд рублей. Объем налоговых поступлений за весь период деятельности резидентов в бюджеты разных уровней составил 3,8 млрд руб.

На территории ОЭЗ «Алабуга» присутствуют такие крупные бренды, как Ford-Sollers, Rockwool, Air Liquide, Preiss-Daimler, Armstrong, Saint-Gobain, Sisecam, Hayat Group и др.

### Совет директоров

Совет директоров акционерного общества — избираемый акционерами руководящий исполнительный орган акционерного общества, решающий принципиальные вопросы управления обществом в период между собраниями акционеров и создающий правление для оперативного управления делами общества.

Деятельность Совета директоров регламентируется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, Положением о Совете директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». К компетенции Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» относятся следующие вопросы:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества с учетом целей и задач Общества;
- созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах», утверждение повестки дня Общего собрания акционеров, определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций Общества, размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора, рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- использование резервного фонда и иных фондов Общества с учетом положений, предусмотренных целями и задачами Общества;
- утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров Общества, компетенции Основного общества, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции Генерального директора;
- одобрение сделок, совершаемых Обществом и сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- одобрение крупных сделок, совершаемых Обществом и сделок, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- приостановление полномочий Генерального директора Общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах».



## СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В период с 29.06.2012 г. по 05.02.2013 г. действовал Совет директоров Общества, избранный на внеочередном Общем собрании акционеров Общества (Протокол № 25 от 05 февраля 2013 года), в составе 9 членов, в их числе:

**1. Дубовик Вадим Викторович, 1974 г.р.**

с 2011 г. — заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ» по развитию и работе с инвесторами.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**2. Чемоданов Андрей Вячеславович, 1978 г.р.**

с 2011 г. — заместитель генерального директора по правовым вопросам ОАО «ОЭЗ».

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**3. Железцов Виктор Федорович, 1979 г.р.**

с 2011 г. — первый заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ».

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**4. Колосов Александр Леонидович, 1970 г.р.**

с 2006 г. — главный юрист управления правового обеспечения ОАО «ОЭЗ».

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**5. Лаврентьев Александр Петрович, 1946 г.р.**

с мая 2007 г. — председатель Совета директоров ОАО «Казанский вертолетный завод».

Президент Ассоциации малого и среднего предпринимательства РТ.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**6. Аляшев Юрий Леонидович, 1956 г.р.**

с 2008 г. — Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**7. Кабиров Руслан Харисович, 1984 г.р.**

с 2007 по 2010 гг. — помощник Министра промышленности и торговли РТ.

с 2010 по 2011 гг. — помощник Постоянного представителя Российской Федерации при Организации Исламская конференция в г. Джидда, Королевство Саудовская Аравия.

с 2012 г. — первый заместитель Министра промышленности и торговли РТ.

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**8. Хаматдинов Евгений Разифович, 1980 г.р.**

с 2005 — по 2008 гг. — Ренова-Проект, Москва.

с 2008 по 2010 гг. — Представительство ОАО «Аэропорт Кольцово» в г. Москве.

с 2010 г. — заместитель начальника Управления внутреннего аудита ОАО «ОЭЗ».

с 2011 г. — начальник контрольно-ревизионного управления ОАО «ОЭЗ».

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**9. Шагивалеев Тимур Наилевич, 1978 г.р.**

с 2001 по 2006 гг. — помощник Премьер-министра Республики Татарстан, советник Премьер-министра РТ по вопросам внешнеэкономической деятельности.

с 2006 гг. — руководитель территориального управления Федерального агентства по управления особыми экономическими зонами.

с 2008 г. — Председатель Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства РТ.

с 2011г. — Генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

## ОЭЗ «АЛАБУГА»: ХАРАКТЕР ПОБЕДИТЕЛЕЙ

**29 августа 2012 года объем осуществленных частных инвестиций в реализацию проектов на территории ОЭЗ «Алабуга» превысил 1 млрд долларов США.**

Тем самым особая экономическая зона «Алабуга» перешагнула очередной этап своего становления. Общий объем частных инвестиций в реализацию проектов на площадке ОЭЗ «Алабуга» по состоянию на 29 августа 2012 года составил один миллиард десять миллионов долларов. Это деньги, фактически вложенные частными компаниями-инвесторами, ставшими резидентами ОЭЗ «Алабуга», в строительство и оборудование собственных заводов на территории ОЭЗ.

Достижение подобного результата всего за шесть лет существования ОЭЗ «Алабуга» является главным показателем успешной работы модели особой экономической зоны.





В период с 05.02.2013 г. по 28.06.2013 г. действовал Совет директоров Общества, избранный на годовом Общем собрании акционеров Общества (Протокол № 26 от 28 июня 2013 года), в составе 9 членов, в их числе:

**1. Баранов Николай Евгеньевич, 1967 г.р.**

с 2013 г. — ВрИО Первого заместителя генерального директора ОАО «ОЭЗ».  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**2. Лесничая Татьяна Владимировна, 1980 г.р.**

с 2013 г. — Советник генерального директора ОАО «ОЭЗ».  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**3. Соколов Андрей Геннадьевич, 1976 г.р.**

с 1997 по 2001 гг. — работа в государственных и коммерческих структурах, банковской и торговой сферах г. Москвы.  
с 2001 по 2007 гг. — работа в Минэкономразвития России в области региональной экономики и программ территориального развития.  
с 2007 по 2008 гг. — советник Министра экономического развития и торговли РФ.  
с 2008 г. — Директор Департамента особых экономических зон, проектов регионов развития и моногородов.  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**4. Федотов Андрей Владимирович, 1977 г.р.**

с 2007 г. — нач. управления правового обеспечения и корпоративной политики ОАО «ОЭЗ».  
с 2011 г. — начальник юридического управления ОАО «ОЭЗ».  
с 2013 г. — Заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ» по правовым вопросам.  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**5. Лаврентьев Александр Петрович, 1946 г.р.**

с мая 2007 г. — председатель Совета директоров ОАО «Казанский вертолетный завод».  
Президент Ассоциации малого и среднего предпринимательства РТ.  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**6. Аляшев Юрий Леонидович, 1956 г.р.**

с 2008 г. — Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**7. Трушко Михаил Станиславович**

с 2013 г. — Генеральный директор ОАО «ОЭЗ».  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**8. Здунов Артём Алексеевич, 1978 г.р.**

с 1996 по 1998 гг. — Заместитель председателя профкома студентов КФЭИ.  
с 2000 по 2001 гг. — Специалист по страхованию, внутренний аудитор ОАСО «Промышленная страховая компания»  
с 2001 по 2004 гг. — Учеба в аспирантуре КФЭИ.  
с 2004 по 2006 гг. — Преподаватель на кафедре макроэкономики и экономической теории КФЭИ.  
с 2006 по 2010 гг. — Заместитель директора по науке ГУ «Центр перспективных экономических исследований Академии наук РТ».  
с 2010 г. — Заместитель министра экономики РТ.  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**9. Шагивалеев Тимур Наилевич, 1978 г.р.**

с 2001 по 2006 гг. — помощник Премьер-министра РТ, советник Премьер-министра РТ по вопросам внешнеэкономической деятельности.  
с 2006 по 2008гг. — руководитель территориального управления Федерального агентства по управления особыми экономическими зонами.  
с 2008 г. — Председатель Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства РТ  
с 2011 г. — Генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

В период с 28.06.2013 г. по 09.01.2014 г. действовал Совет директоров Общества, избранный на внеочередном Общем собрании акционеров Общества (Протокол № 30 от 09 января 2014 года), в составе 9 членов, в их числе:

**1. Космынина Елена Анатольевна, 1972 г.р.**

с 2013 г. — начальник планово-экономического отдела департамента экономики и финансов ОАО «ОЭЗ».  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**2. Плотникова Наталья Сергеевна, 1981 г.р.**

с 2013 г. — начальник юридического отдела правового департамента ОАО «ОЭЗ».  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**3. Соколов Андрей Геннадьевич, 1976 г.р.**

с 1997 по 2001 гг. — работа в государственных и коммерческих структурах, банковской и торговой сферах г. Москвы.  
с 2001 по 2007 гг. — работа в Минэкономразвития России в области региональной экономики и программ территориального развития.  
с 2007 по 2008 гг. — советник Министра экономического развития и торговли РФ.  
с 2008 г. — Директор Департамента особых экономических зон.  
и проектов регионального развития Минэкономразвития России.  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**4. Шевкунов Олег Михайлович, 1969 г.р.**

с 2013 г. — Заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ».  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**5. Лаврентьев Александр Петрович, 1946 г.р.**

с мая 2007 г. — председатель Совета директоров ОАО «Казанский вертолетный завод».  
Президент Ассоциации малого и среднего предпринимательства РТ.  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**6. Аляшев Юрий Леонидович, 1956 г.р.**

с 2008 г. — Заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

**7. Третьяков Вадим Валерьевич, 1969 г.р.**

с 2013 г. — Генеральный директор ОАО «ОЭЗ».  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

#### 8. Здунов Артём Алексеевич, 1978 г.р.

с 1996 по 1998 гг. — Заместитель председателя профкома студентов КФЭИ.  
с 2000 по 2001 гг. — Специалист по страхованию, внутренний аудитор ОАСО «Промышленная страховая компания».  
с 2001 по 2004 гг. — Учеба в аспирантуре КФЭИ.  
с 2004 по 2006 гг. — Преподаватель на кафедре макроэкономики и экономической теории КФЭИ.  
с 2006 по 2010 гг. — Заместитель директора по науке ГУ «Центр перспективных экономических исследований Академии наук РТ».  
с 2010 г. — Заместитель министра экономики РТ.  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

#### 9. Шагивалеев Тимур Наилевич, 1978 г.р.

с 2001 по 2006гг. — помощник Премьер-министра РТ, советник Премьер-министра РТ по вопросам внешнеэкономической деятельности.  
с 2006 по 2008 гг. — руководитель территориального управления Федерального агентства по управления особыми экономическими зонами.  
с 2008 г. — Председатель Комитета по развитию малого и среднего предпринимательства РТ  
с 2011 г. — Генеральный директор ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».  
Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах — нет.

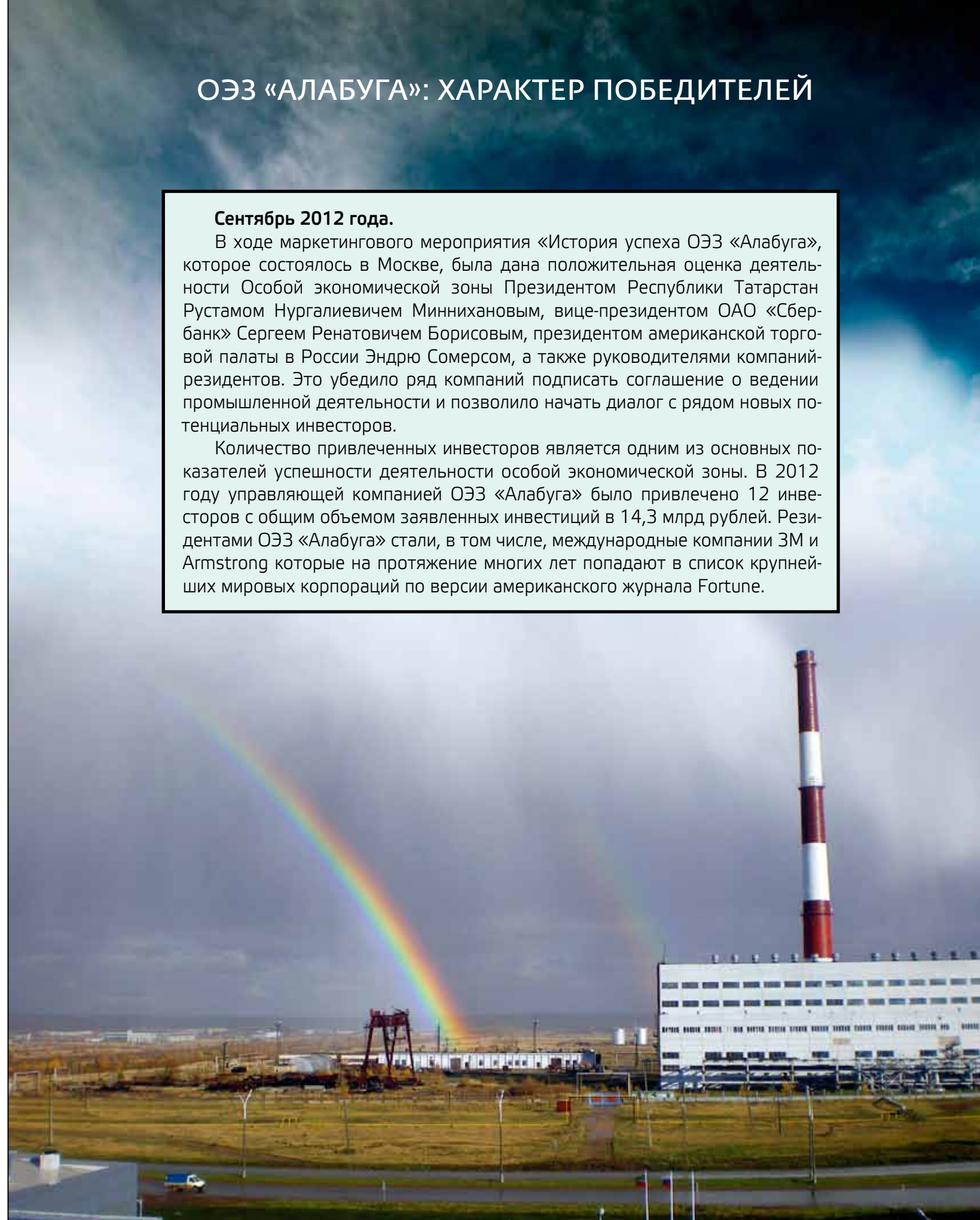
Согласно пункту 2 статьи 64 Федерального закона «Об акционерных обществах», по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсированные расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров. В 2013 году, как и в предыдущие годы, вознаграждения членам Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» не выплачивались.

## ОЭЗ «АЛАБУГА»: ХАРАКТЕР ПОБЕДИТЕЛЕЙ

### Сентябрь 2012 года.

В ходе маркетингового мероприятия «История успеха ОЭЗ «Алабуга», которое состоялось в Москве, была дана положительная оценка деятельности Особой экономической зоны Президентом Республики Татарстан Рустамом Нургалиевичем Миннихановым, вице-президентом ОАО «Сбербанк» Сергеем Ренатовичем Борисовым, президентом американской торговой палаты в России Эндрю Сомерсом, а также руководителями компаний-резидентов. Это убедило ряд компаний подписать соглашение о ведении промышленной деятельности и позволило начать диалог с рядом новых потенциальных инвесторов.

Количество привлеченных инвесторов является одним из основных показателей успешности деятельности особой экономической зоны. В 2012 году управляющей компанией ОЭЗ «Алабуга» было привлечено 12 инвесторов с общим объемом заявленных инвестиций в 14,3 млрд рублей. Резидентами ОЭЗ «Алабуга» стали, в том числе, международные компании 3M и Armstrong которые на протяжении многих лет попадают в список крупнейших мировых корпораций по версии американского журнала Fortune.





## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН

### Единоличный исполнительный орган

Руководство текущей деятельностью ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляется Единоличным исполнительным органом – Генеральным директором.

Генеральный директор осуществляет выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров. К компетенции Генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

Генеральный директор с особенностями, установленным законодательством Российской Федерации, определяющим порядок и правила участия Общества в экономическом и социальном развитии особых экономических зон, имеет следующие полномочия в сфере руководства текущей деятельностью Общества:

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества, документов Основного Общества, предусмотренных Уставом;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Уставом и действующим законодательством;
- утверждает правила, инструкции и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Советом директоров Общества, Общим собранием акционеров и Основным обществом;
- по согласованию с Основным обществом определяет организационную структуру Общества;
- утверждает по согласованию с Основным обществом штатное расписание Общества, его филиалов и представительств;
- самостоятельно принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;
- в порядке, установленном законодательством и Концепцией кадровой политики Основного общества поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества, заключает договоры и совершает иные сделки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Устава;
- на основании указаний либо по согласованию с Основным Обществом определяет позицию представителей Общества при голосовании в органах управления дочерних и зависимых обществ;
- в соответствии с Концепцией рыночной политики и указаний Основного общества определяет договорные цены на продукцию, товары и услуги Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение Общего собрания акционеров годовой отчет и баланс Общества;
- решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

Генеральный директор осуществляет свою деятельность в соответствии с целями и задачами, установленными собранием акционеров. Главной целью Генерального директора является добросовестное и компетентное руководство текущей деятельностью Общества.

С 18.10.2011 года Приказом №95 от 18.10.2011 года Генеральным директором ОАО «ОЭЗ» был назначен Шагивалеев Тимур Наилевич. Доли в уставном капитале ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» не имеет.

Информация о наличии положения о вознаграждении исполнительного органа: положение о вознаграждении исполнительного органа ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» не утверждено.

Размер вознаграждения выплаченного лицу занимающему должность единоличного исполнительного органа в 2013 году составил 3 472 968,83 рублей:

Данные предоставлены с учетом компенсации руководителю при расторжении договора, всех видов надбавок, премий и выплат социального характера за 2013 год.

Информация о раскрытии размера вознаграждения на официальном сайте общества в сети Интернет: данная информация не раскрывалась.

### Ревизионная комиссия

Для осуществления контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров Общества в соответствии с Уставом Общества ежегодно избирается Ревизионная комиссия.

Ревизионная комиссия Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества.

С 29 июня 2012 года по 28 июня 2013 года действовала Ревизионная комиссия Общества, избранная на Общем собрании акционеров (Протокол №21 от 29 июня 2012 года), в следующем составе:

- Петрова Анна Викторовна – ведущий советник Министерства финансов Республики Татарстан;
- Кузьмин Владимир Игоревич – руководитель направления Контрольно-ревизионного управления ОАО «ОЭЗ»;
- Букалов Александр Вячеславович – старший аудитор Контрольно-ревизионного управления ОАО «ОЭЗ».

С 28 июня 2013 года по 09.01.2014 избрана Ревизионная комиссия Общества, избранная на Общем собрании акционеров (Протокол № 26 от 28 июня 2013 года), в следующем составе:

- Мальевская Алевтина Евгеньевна – ведущий советник Министерства финансов Республики Татарстан;
- Кузьмин Владимир Игоревич-руководитель направления Контрольно-ревизионного управления ОАО «ОЭЗ»;
- Букалов Александр Вячеславович – старший аудитор Контрольно-ревизионного управления ОАО «ОЭЗ».

### Внешний аудитор

Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью консультационно-информационная фирма «Аудит ТД» являющееся членом саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов» (СРО НП «РКА»)

Данные свидетельства о членстве:

Номер свидетельства: № 888-ю

Дата выдачи: 01.12.2009г.

Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация «Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов».

## ОЭЗ «АЛАБУГА»: ХАРАКТЕР ПОБЕДИТЕЛЕЙ

**23 января 2013 года ОЭЗ «Алабуга» присвоен знак соответствия системе менеджмента качества ISO 9001–2011.**

По итогам аудита деятельности Особой экономической зоны «Алабуга», проведенного независимыми экспертами, управляющей компанией было разрешено использовать знак соответствия качества требованиям международных стандартов серии ISO 9000.

Менеджмент качества предоставляемых услуг проводился применительно к строительным, эксплуатационным, логистическим и административно-хозяйственным услугам, предоставляемым резидентам. В список оценки вошли следующие услуги: строительство зданий и сооружений, монтаж инженерного оборудования, удаление сточных вод и отходов, деятельность в области гидрометеорологии и информационных технологий, механическая обработка металла, стирка спецодежды, передача тепловой энергии и электрической энергии, газоснабжение, пассажирские перевозки, транспортная обработка грузов и хранение, услуги контейнерной площадки, сдача в аренду движимого и недвижимого имущества и др.

Соответствие требованиям ISO 9001 подтверждает достижение определенного уровня надежности и компетенции поставщика услуги и добротности его компании, что безусловно повысит уровень доверия и послужит еще одним позитивным фактором при выборе ОЭЗ «Алабуга» как площадки для размещения собственного производства.





# АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 31.12.2013 г. составляет:

Наименование акционера	% УК	Оплаченные акции		
		УК (тыс. руб.)	Кол-во (штук)	Сумма (тыс.руб.)
ОАО «Особые экономические зоны»	51	17 604 000	8 978 040	8 978 040
Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	49		8 625 960	8 625 960

## ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

### 1. Категория и вид: обыкновенные именные бездокументарные

Общий объем: 600 000 000 рублей  
Общее количество акций: 600 000 шт.  
Номинальная стоимость: 1 000 рублей  
Дата регистрации: 24 июля 2006 года  
Регистрационный номер: 1-01-55249-Е  
Период размещения: 24 июля 2006 года — 24 июля 2007 года  
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России  
Способ размещения: распределение при учреждении

### 2. Категория и вид: обыкновенные именные бездокументарные

Общий объем: 6 000 000 000 рублей  
Общее количество акций: 6 000 000 шт.  
Номинальная стоимость: 1 000 рублей  
Дата регистрации: 04 октября 2007 года  
Регистрационный номер: 1-01-55249-Е-001-Д  
Период размещения: 04 октября 2007 года — 04 октября 2008 года  
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России  
Способ размещения: закрытая подписка

### 3. Категория и вид: обыкновенные именные бездокументарные

Общий объем: 7 004 000 000 рублей  
Общее количество: 7 004 000 шт.  
Номинальная стоимость: 1000 рублей  
Дата регистрации: 16 декабря 2008 года  
Регистрационный номер: 1-01-55249-Е-002Д  
Период размещения: 16 декабря 2008 — 16 декабря 2009 года  
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России  
Способ размещения: закрытая подписка  
Фактическая оплата: 4 072 040 000 рублей.

### 4. Категория и вид: обыкновенные именные бездокументарные

Общий объем: 2 931 960 000 рублей  
Общее количество: 2 931 960 шт.  
Номинальная стоимость: 1000 рублей  
Дата регистрации: 12 августа 2010 года  
Регистрационный номер: 1-01-55249-Е-003Д  
Период размещения: 12 августа 2010 года — 12 января 2011 года  
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России  
Способ размещения: закрытая подписка  
Фактическая оплата на 31.12.2010: 2 931 960 000 рублей.

### 5. Категория и вид: обыкновенные именные бездокументарные

Общий объем: 4 000 000 000 рублей  
Общее количество: 4 000 000 шт.  
Номинальная стоимость: 1000 рублей  
Дата регистрации: 23 августа 2011 года  
Регистрационный номер: 1-01-55249-Е-004Д  
Период размещения: 23 августа 2011 года — 01 июня 2012 года  
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России  
Способ размещения: закрытая подписка  
Фактическая оплата на 31.12.2012: 4 000 000 000,00 рублей.

### 5. Категория и вид: обыкновенные именные бездокументарные

Общий объем: 10 000 000 000 рублей  
Общее количество: 10 000 000 шт.  
Номинальная стоимость: 1000 рублей  
Дата регистрации: 21 февраля 2013 года  
Регистрационный номер: 1-01-55249-Е-005Д  
Период размещения: 21 февраля 2013 года — 21 февраля 2014 года  
Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФСФР России  
Способ размещения: закрытая подписка  
Фактическая оплата на 31.12.2013: 5 100 000 000,00 рублей.

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» осуществляется Обществом самостоятельно.

## КОРПОРАТИВНЫЕ СОБЫТИЯ

### Сведения о проведении Общего собрания акционеров

За отчетный год состоялось 5 общих собраний акционеров, на которых были рассмотрены следующие вопросы:

№ протокола заседания	Время проведения	Форма проведения	Повестка
№ 25	05 февраля 2013 года	Собрание	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об избрании Председательствующего на внеочередном общем собрании акционеров «05» февраля 2013 года.</li> <li>2. О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> <li>3. Об определении количественного состава членов Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> <li>4. Об избрании Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> <li>5. Об избрании Председателя Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> <li>6. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Торгово-промышленной палате Республики Татарстан.</li> </ol>
№ 26	28 июня 2013 года	Собрание	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об утверждении годового отчета ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» за 2012 год.</li> <li>2. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, в т.ч. отчета о финансовых результатах ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» по результатам финансового 2012 года.</li> <li>3. О распределении прибыли ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> <li>4. О начислении и выплате в денежной форме дивидендов на обыкновенные акции ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> <li>5. Об определении количественного состава Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> <li>6. Об избрании Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> <li>7. Об избрании Председателя Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> <li>8. Об определении количественного состава ревизионной комиссии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> <li>9. Об избрании ревизионной комиссии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> <li>10. Об утверждении аудитора ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> <li>11. Об одобрении сделок с заинтересованностью, которые могут быть совершены ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в будущем в процессе осуществления Обществом его обычной хозяйственной деятельности.</li> </ol>
№ 27	23 сентября 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Американской торговой палате в России (AmCham).</li> <li>2. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Итало-Российской Торговой Палате.</li> </ol>
№ 28	18 октября 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об утверждении Устава ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в новой редакции.</li> </ol>
№ 29	24 декабря 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Союзе «Российско-Германская Внешнеторговая палата».</li> <li>2. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Некоммерческом партнерстве «Ассоциация Европейского бизнеса».</li> </ol>

### Информация о проведении заседания Совета директоров

За отчетный период состоялось 15 заседаний Совета Директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

№ протокола заседания	Время проведения	Форма проведения	Повестка
№ 50	16 января 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об избрании Председательствующего на внеочередном заседании Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> <li>2. Утверждение решения о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> </ol>
№ 51	05 февраля 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об избрании Председательствующего на заседании Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> <li>2. О предложениях акционеров в повестку дня годового общего собрания акционеров ОАО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».</li> </ol>
№ 52	12 апреля 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рассмотрение изменений предложений акционера ОАО «ОЭЗ» в повестку дня годового общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> </ol>

№ протокола заседания	Время проведения	Форма проведения	Повестка
№ 53	20 мая 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. О рассмотрении дополнений в предложения акционера ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» Республики Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в повестку дня годового общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> </ol>
№ 54	24 мая 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. О предварительном утверждении годового отчета ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» за 2012 год.</li> <li>2. О предварительном утверждении годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о финансовых результатах ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» по результатам финансового 2012 года.</li> <li>3. О рекомендациях годовому общему собранию акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» о распределении прибыли (убытков) и начислении дивидендов на обыкновенные акции ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» по результатам финансового 2012 года.</li> <li>4. Об определении размера оплаты услуг аудитора, проводящего проверку финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» за 2013 год.</li> <li>5. О предложении годовому Общему собранию акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» одобрить сделки с заинтересованностью, которые могут быть совершены ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в будущем в процессе осуществления ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» его обычной хозяйственной деятельности.</li> <li>6. О проведении годового общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» и утверждении его повестки дня.</li> </ol>
№ 55	24 июня 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность акционера ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» – Республики Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений РТ по договору на оказание услуг (об осуществлении технологического присоединения по индивидуальному проекту РП-1 ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга») между ОАО «Сетевая компания» (Исполнитель) и ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (Заявитель).</li> </ol>
№ 56	24 июня 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об утверждении Финансового плана ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2013 год.</li> <li>2. Об утверждении Инвестиционного плана ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2013 год.</li> <li>3. Об утверждении Положения «О ведении реестра лиц, обязанных представлять информацию о наличии заинтересованности в совершении сделок ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> </ol>
№ 57	22 июля 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об утверждении Изменений № 2 в Положение о закупках товаров, работ, услуг ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> </ol>
№ 58	14 августа 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об утверждении Изменений № 1 в финансовый план ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2013 год.</li> <li>2. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Итало-Российской Торговой Палате.</li> <li>3. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Американской торговой палате в России (AmCham).</li> <li>4. О созыве внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> </ol>
№ 59	12 сентября 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об утверждении Регламента взаимодействия ОАО «ОЭЗ» и ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> <li>2. О созыве внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> </ol>
№ 60	18 ноября 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Союзе «Российско-Германская Внешнеторговая палата».</li> <li>2. Об участии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в Некоммерческом партнерстве «Ассоциация Европейского бизнеса».</li> <li>3. О созыве внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> </ol>
№ 61	26 ноября 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об утверждении Изменений № 2 в финансовый план ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2013 год.</li> </ol>
№ 62	29 ноября 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. О рассмотрении поступившего требования акционера Открытого акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества.</li> <li>2. О созыве внеочередного Общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», об определении порядка проведения и об утверждении повестки дня внеочередного Общего собрания акционеров Общества.</li> </ol>
№ 63	18 декабря 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в состав Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на внеочередном Общем собрании акционеров лиц, выдвигаемых акционерами Общества.</li> <li>2. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в состав ревизионной комиссии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на внеочередном Общем собрании акционеров лица, выдвигаемых акционерами Общества.</li> <li>3. Об утверждении формы и текста бюллетеня для голосования при принятии решений Общим собранием акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».</li> </ol>
№ 64	20 декабря 2013 года	Заочное голосование	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. О созыве внеочередного Общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», об определении порядка проведения и об утверждении повестки дня внеочередного Общего собрания акционеров Общества.</li> </ol>



## ОЭЗ «АЛАБУГА»: ХАРАКТЕР ПОБЕДИТЕЛЕЙ

**26 июня 2013 года аналитики международного рейтингового агентства Fitch высказали собственное мнение о деятельности Особой экономической зоны «Алабуга».**

Согласно их оценке, «Алабуга» демонстрирует уникальную модель развития, благодаря которой появляются новые производства, в регионе растет уровень жизни и деловая активность. Сотрудники Fitch отметили, что агентству будет интересно наблюдать за ходом развития ОЭЗ «Алабуга» на регулярной основе.

## ИНФОРМАЦИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ

В 2013 году ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» заключило 901 договор. Три из них являются сделками с заинтересованностью, которые в соответствии с действующим законодательством были одобрены на общем собрании акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»:

1) Договор купли-продажи акций эмитента между ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» и ОАО «ОЭЗ», являющееся акционером эмитента, владеющим более чем 20% голосующих акций общества.

2) Договор купли-продажи акций эмитента между ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» и Республикой Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, являющееся акционером эмитента, владеющим более чем 20% голосующих акций общества.

3) Договор на оказание услуг (об осуществлении технологического присоединения по индивидуальному проекту РП-1 ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга») между ОАО «Сетевая компания» (Исполнитель) и ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (Заявитель).

Крупные сделки не заключались.

## ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

Дивидендная политика — политика акционерного общества в области использования прибыли. Дивидендная политика формируется Советом директоров в зависимости от целей Общества, и определяет доли прибыли, которые

- ▶ выплачиваются акционерам в виде дивидендов;
- ▶ остаются в виде нераспределенной прибыли;
- ▶ реинвестируются.

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, 9 месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах». Решение о выплате дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и 9 месяцев финансового года может быть принято в течение 3 месяцев после окончания соответствующего периода.

Решения о выплате дивидендов, в том числе решения о размере дивидендов, порядке, форме и сроках их выплаты, принимаются Общим собранием акционеров. Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров Общества.

Срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

Дивиденды выплачиваются в денежной форме из чистой прибыли Общества.

Общество не вправе принимать решение о выплате дивидендов по акциям:

- ▶ до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- ▶ до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- ▶ если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появляются у Общества в результате выплаты дивидендов;
- ▶ если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, и резервного фонда, и превышения над номинальной стоимостью определенной Уставом Общества ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций, либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- ▶ в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Общество не вправе принимать решение о выплате дивидендов по обыкновенным акциям, если не принято решение о выплате в полном размере дивидендов по привилегированным акциям.

Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:

- ▶ если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- ▶ если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной настоящим Уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций, либо станет меньше указанной суммы в результате выплаты дивидендов;
- ▶ в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

По прекращении указанных выше обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

Цели ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в области дивидендной политики:

- ▶ признание величины дивидендов как одного из ключевых показателей инвестиционной привлекательности Общества;
- ▶ повышение величины дивидендов на основе последовательного роста прибыли и/или доли дивидендных выплат в составе нераспределенной прибыли.

В отчетный период решений о выплате дивидендов Общим собранием акционеров ОАО «Особые экономические зоны» не принималось.

Объявленные и невыплаченные дивиденды отсутствуют.

В соответствии с проектом распределения чистой прибыли Общества за 2013 год выплата дивидендов не планируется. На момент составления настоящего годового отчета органами управления Общества решение об использовании чистой прибыли за 2013 год не принято.

## ГЛАВА IV

### СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



## ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ТРУДА

- ▶ ежемесячно проводились дни охраны труда, производственного контроля и экологии;
- ▶ в июле 2013 года проведен периодический медицинский осмотр 80 работников в соответствии с требованиями законодательства;
- ▶ в соответствии с Приказом по Обществу в декабре 2013 года проведена ежегодная проверка знаний обслуживающего персонала с оформлением соответствующих протоколов и выдачей удостоверений;
- ▶ в июле-августе 2013 года была проведена плановая выездная проверка Приволжского Управления Ростехнадзора. В ходе проверки нарушений не выявлено;
- ▶ в июле-августе 2013 года была проведена внеплановая выездная проверка Отделом надзорной деятельности Елабужского муниципального района Главного управления МЧС России по Республике Татарстан. В ходе проверки нарушений не выявлено;
- ▶ в течение года проводился вводный инструктаж вновь принимаемым работникам, командировочным сотрудникам других предприятий и практикантам по охране труда;
- ▶ в течение года систематически проводился контроль за правильностью допуска рабочих к самостоятельной работе – после стажировки и проверки знаний по охране труда;
- ▶ в связи с вступлением 15.03.2013г. Федерального закона от 4 марта 2013 г. №22-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», в июне 2013 г. была проведена перерегистрация опасных производственных объектов в Госреестре ОПО;
- ▶ проведено обучение и аттестация по правилам Ростехнадзора через ЦЛАТИ 53 ИТР Общества;
- ▶ проведено обучение и аттестация через учебный центр по охране труда 4 сотрудников Общества;
- ▶ в течение года проведена аттестация 125 рабочих мест по условиям труда;
- ▶ проведена аттестация в комиссии Общества по охране труда 75 ИТР Общества;
- ▶ проведена аттестация по правилам Ростехнадзора в комиссии Общества 10 ИТР;
- ▶ проведено обучение в учебном центре и повышена квалификация у 3 рабочих Общества;
- ▶ 26.09.2013г. произошло ДТП с водителем погрузчика Орловым Г.Н., в результате получена тяжелая травма. Проведено расследование, оформлены документы по несчастному случаю на производстве.

## КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

Кадровая политика ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» направлена на достижение стратегической цели Общества — получение стабильной прибыли за счет оказания конкурентных услуг, удовлетворяющих требованиям резидентов ОЭЗ «Алабуга»:

Основными направлениями работы в 2013 году были:

- ▶ формирование коллектива;
- ▶ повышение квалификации;
- ▶ повышение эффективности использования рабочего времени
- ▶ формирование кадрового резерва

Кадровый состав характеризуется следующими данными:

Показатели	2012 год		2013 год	
	Кол-во чел.	%	Кол-во чел.	%
численность работающих, в т.ч.:	268	100	356	100
руководителей	51	19,03	62	17,4
специалистов, служащих	92	34,3	117	32,9
рабочих	125	46,6	177	49,7

Качественный состав работающих в ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»:

Показатели	2012 год		2013 год	
	Кол-во чел.	%	Кол-во чел.	%
с высшим образованием	126	47	171	48
со средним профессиональным образованием	46	17,2	170	47,8
со средним (общим) образованием	96	35,8	15	4,2

Сведения о приеме молодежи до 30 лет:

Показатели	2012 год		2013 год	
	Кол-во чел.	%	Кол-во чел.	%
всего человек, в т.ч.:	31	100	50	100
выпускников ВУЗов	25	80,6	29	58
обучающихся в ВУЗах	2	6,5	4	8
выпускников средних	1	3,2	4	8
выпускников училищ	3	9,7	13	26

Структура персонала по возрасту:

Показатели	2012 год		2013 год	
	Кол-во чел.	%	Кол-во чел.	%
до 30 лет	60	22,4	86	24,2
30 – 40 лет	58	21,6	83	23,3
40 – 50 лет	76	28,4	85	23,9
50 – 60 лет	69	25,7	97	27,2
старше 60 лет	5	1,9	5	1,4

В 2013 году средняя з/плата работников Общества составила 49 043,85 рублей.

## СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА РАБОТНИКОВ

В ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» принят Коллективный договор, в соответствии с которым работникам Общества в 2013 году произведены следующие выплаты социального характера:

- ▶ материальная помощь к юбилеям — 442 250 рублей;
- ▶ материальная помощь при рождении ребенка — 360 000 рублей;
- ▶ материальная помощь, связанная со смертью близких родственников — 160 000 рублей;
- ▶ материальная помощь, связанная с бракосочетанием — 200 000 рублей.
- ▶ материальная помощь на лечение — 54 885 рублей.
- ▶ премия по представлению органов власти — 130 000 рублей
- ▶ дополнительный отпуск по коллективному договору — 114 227,15 рублей.

## ГЛАВА V

### ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА



Компания подвержена различного рода рискам и неопределенности. Политика управления рисками ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» направлена на их учёт при осуществлении деятельности и минимизацию.

Рынки развивающихся стран, к которым относится и Российская Федерация, характеризуются высоким уровнем рисков — правовых, финансовых, политических и информационных. В своей деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» учитывает ряд рисков, управление которыми ведет к их предупреждению и минимизации вероятных негативных последствий:

- ▶ отраслевые риски;
- ▶ страновые и региональные риски;
- ▶ финансовые риски;
- ▶ правовые риски;
- ▶ операционные риски;
- ▶ экологические риски;
- ▶ имущественные риски.

В обозримом будущем деятельность компании может быть подвержена воздействию следующих рисков:

### **Отраслевые риски**

Ухудшение ситуации в отрасли, которое может повлиять на исполнение компанией своих обязательств, не прогнозируется. Риск изменения отраслевого законодательства, регулирующего деятельность Общества, как то изменение требований по лицензированию основной деятельности Общества, минимален. Возможен риск удорожания основных строительных материалов, ведущий к увеличению себестоимости возводимых объектов недвижимости и, соответственно, к повышению размера амортизации, что ведет к уменьшению прибыли. Данный фактор также способен привести к повышению вероятности возникновения нехватки средств для финансирования объектов инфраструктуры; риску нанесения в результате строительно-монтажных работ ущерба третьим лицам; риску выявления в период гарантийной эксплуатации недостатков в строительном объекте; актуальным становится и риск финансовой устойчивости подрядчиков.

Ухудшение ситуации в строительной отрасли может повлечь неисполнение обязательств подрядчиками по заключенным договорам, несмотря на добросовестное исполнение ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» своих обязательств. В целях минимизации такого рода рисков в Обществе действует система отбора подрядчиков на конкурсной основе. В частности, от участников конкурса запрашиваются сведения о ранее принятых объектах, что позволяет оценивать потенциального подрядчика. Для этих же целей введена система обеспечения исполнения заключаемых договоров в виде предоставления банковской гарантии или внесения денежных средств.

### **Страновые и региональные риски**

Политическая обстановка в России за истекший год характеризовалась высоким уровнем стабильности. Вместе с тем, усилилась нестабильность в ряде соседних государств-членов СНГ. В случае ухудшения ситуации Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений. Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в регионах деятельности Общества крайне мала.

### **Финансовые риски**

Существенное влияние на деятельность акционерного общества оказывает экономическая ситуация как в России, так и в мировом экономическом сообществе в целом. Так, снижение инвестиционной активности резидентов ОЭЗ «Алабуга может повлечь за собой уменьшение объемов услуг, оказываемых Обществом и потерю потенциальных клиентов.

В свою очередь, повышение тарифов на энергоносители, наблюдаемое в последнее время, увеличивают расходы на создание и содержание объектов инфраструктуры Особой экономической зоны. Повышение уровня инфляции может значительно увеличить операционные издержки Общества и сказаться отрицательным образом на ее работе.

### **Правовые риски**

Правовые риски, связанные с деятельностью Компании, в настоящее время минимальны. Однако имеющиеся пробелы в области гражданского, налогового, валютного и таможенного законодательства вызывают необходимость издания разъяснений и толкований тех или иных норм права.

Нередко такие разъяснения приводят к усложнению процедуры оформления документов, что сказывается на увеличении производственного цикла. В целом, данный вид рисков характерен для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и может рассматриваться как общестрановой.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, компания является участником налоговых отношений. Соответствующие нормативные акты иногда содержат нечеткие формулировки, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность. Следует отметить, что ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в силу специфики деятельности и в целях обеспечения функционирования особых экономических зон предоставляет часть имущества на безвозмездной основе, что соответствует целям реализации соглашений о создании ОЭЗ, однако дополнительно усиливает налоговую нагрузку на Общество.

### Операционные риски

Операционный риск представляет собой риск прямых или косвенных потерь, обусловленных несовершенством управленческих процессов, а также ошибками или недостаточной квалификацией персонала компании. Для минимизации операционных рисков в ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» реализовано четкое разграничение полномочий и сфер ответственности, обеспечивается экономическое обоснование управленческих решений и персональная ответственность должностных лиц на всех уровнях управления.

### Экологические риски

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за нанесение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. В области обеспечения экологической безопасности разработана сводный том нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и единой санитарно-защитной зоны для ОЭЗ ППТ «Алабуга».

### Имущественные риски

Имущественный риск представляет собой вероятность потери компанией части своего имущества и его порчи. Для минимизации влияния имущественных рисков на деятельность Общества обеспечивается надлежащая охрана имущества. Ключевые объекты ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», системы жизнеобеспечения поставлены под особый контроль службы безопасности с целью предотвращения порчи имущества и актов диверсии. Проводится страхование имущества предприятия и обеспечивается периодический инструктаж персонала о действиях, необходимых при возникновении чрезвычайных ситуаций. Все подразделения ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» обеспечиваются сигнализирующими устройствами и механизмами, предотвращающими аварийные ситуации и пожары. В области обеспечения пожарной, промышленной безопасности и охраны труда на объектах особых экономических зон разработана концепция организации производственного контроля на объектах ОЭЗ, предусматривающая внедрение в практику положений международного стандарта OHSAS18001:2007 «Система менеджмента профессионального здоровья и безопасности». В этой связи риски, связанные с возможными аварийными ситуациями, можно расценивать как незначительные. При заключении договоров проводится юридическое сопровождение сделок, позволяющее снизить риск неисполнения контрагентом своих обязательств.

## ГЛАВА VI СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ



## Полное наименование Общества

на русском языке — Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»

на английском языке — Joint Stock Company "SPECIAL ECONOMIC ZONE PRODUCTION AND INDUSTRIAL TYPE "ALABUGA".

## Сокращенное наименование Общества

на русском языке — ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

на английском языке — JSC "SEZ P&I TYPE "ALABUGA"

## Место нахождения Общества

423600, Республика Татарстан, Елабужский район, город Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корпус 4/1

## Информация о государственной регистрации Общества

Зарегистрировано в Межрайонной ИФНС РФ № 9 по РТ 24 июля 2006 года

Основной государственный регистрационный номер в едином государственном реестре юридических лиц: 106167037259

## Руководитель Общества

Генеральный директор Шагивалеев Тимур Наилевич

## Основные виды деятельности по ОКВЭД

- ▶ Строительство зданий и сооружений
- ▶ Управление эксплуатацией жилого фонда
- ▶ Рекламная деятельность
- ▶ Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
- ▶ Деятельность магистрального железнодорожного транспорта
- ▶ Деятельность автомобильного грузового транспорта
- ▶ Аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования
- ▶ Прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий
- ▶ Удаление и обработка сточных вод
- ▶ Транспортная обработка контейнеров
- ▶ Распределение воды
- ▶ Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки

## ОЭЗ «АЛАБУГА»: ХАРАКТЕР ПОБЕДИТЕЛЕЙ

**Инвестиционные проекты ОЭЗ «Алабуга» получают высокую оценку российского и мирового экономического сообщества.**

24 марта 2013 года в ходе Российского Автомобильного Форума был признан лучшим инвестиционным проектом 2013 года проект строительства завода по производству кузовных деталей «Джошкунуз-Алабуга».

Награда «Джошкунуз Алабуга» стала признанием экспертного сообщества большого объема работы, проделанного компанией в рекордные сроки. В течение 2013 года турецкий холдинг Джошкунуз принял решение о начале реализации инвестиционного проекта, прошел процедуру получения статуса резидента Особой экономической зоны и завершил строительство здания завода общей площадью 78 тыс. м<sup>2</sup>.

К моменту ввода завода в эксплуатацию инвестиции компании превысят 2 млрд рублей, будет создано 263 рабочих места.

29 ноября с конвейера завода Ford Sollers в Елабуге сошел 50-тысячный автомобиль Ford. Юбилейным стал Ford Explorer белого цвета в комплектации Limited с бензиновым двигателем Cyclone™ 3.5-V6 мощностью 294 л.с., с шестиступенчатой автоматической трансмиссией SelectShift™ и системой интеллектуального полного привода Terrain Management™.

Производство автомобилей Ford на заводе Ford Sollers в Елабуге началось в январе 2012 года. Сейчас предприятие осуществляет выпуск моделей Explorer, Kuga, Transit, Tourneo Custom, Ford S-MAX и Ford Galaxy. Производство легендарных внедорожников Ford Explorer по технологии полного цикла было запущено в апреле 2013 года, а в октябре при участии Билла Форда, исполнительного председателя совета директоров, и Ильдара Халикова, Премьер-министра Республики Татарстан, стартовало производство полного цикла первого смарт-кроссовера Ford Kuga.

В связи с расширением производства Ford Sollers в Татарстане создает дополнительные рабочие места: к концу года общее количество сотрудников компании достигло 2500 человек.



- ▶ Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки
- ▶ Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта
- ▶ Розничная торговля строительными материалами, не включенными в другие группировки
- ▶ Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
- ▶ Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве
- ▶ Производство, передача и распределение электроэнергии
- ▶ Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)

## ГЛАВА VII

### ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА





**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2013 г.

Организация **Открытое акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Алабуга"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Смешанная российская собственность с долей собственности Российской Федерации**

Единица измерения: в тыс. рублей


Местонахождение (адрес) **423600, Татарстан Респ, Елабужский район, город Елабуга, территория ОЭЗ "Алабуга", Ш-2 ул, корпус 4/1**

Коды		
0710001		
31	12	2013
95427882		
1646019914		
45.2		
47	42	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	3 007	2 421	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 994 633	8 800 906	8 674 955
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 855	12 686	20 702
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 257 026	4 806 416	3 865 485
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	8 224 035	1 504 390	1 368 980
	Дебиторская задолженность сроком погашения более 12 мес.	1192	-	3 288 102	2 484 712
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>17 257 521</b>	<b>13 622 429</b>	<b>12 561 142</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	21 369	12 805	13 859
	в том числе:				
	Материалы		21 367	12 803	13 857
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 123 420	1 722 019	156 181
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность сроком погашения сроком погашения менее 12 мес.		1 123 420	1 722 019	156 181
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 012 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 856 749	1 352 455	2 467 947
	Прочие оборотные активы	1260	13 184	2 862	906
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов сроком погашения менее 12 мес.	1261	13 163	2 841	906
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 014 722</b>	<b>4 101 941</b>	<b>2 638 893</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>23 272 243</b>	<b>17 724 370</b>	<b>15 200 035</b>

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 604 000	17 604 000	13 604 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	13 516	4 821	3 585
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	161 711	(3 493)	(26 974)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	(3 493)	(26 974)	47 215
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	165 204	23 481	(74 189)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>17 779 227</b>	<b>17 605 328</b>	<b>13 580 611</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 405	22 399	22 402
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>22 405</b>	<b>22 399</b>	<b>22 402</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	358 079	78 342	95 445
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность сроком погашения менее 12 мес.		358 079	78 342	95 445
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 532	18 301	1 577
	Прочие обязательства	1550	5 100 000	-	1 500 000
	в том числе:				
	Расчеты по взносам в Уставный капитал	1551	5 100 000	-	1 500 000
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 470 611</b>	<b>96 643</b>	<b>1 597 022</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>23 272 243</b>	<b>17 724 370</b>	<b>15 200 035</b>

Руководитель  Шагивалеев Тимур  
(подпись) Наилевич  
(расшифровка подписи)

31 марта 2014 г.




**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация	Открытое акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Алабуга"	по ОКПО	95427882
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1646019914
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	45.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности Российской Федерации	по ОКПФ / ОКФС	47 42
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	12	2013

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	173 899	24 717
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	385 682	246 806
	в том числе:			
	Транспортировка энергоносителей	2111	180 954	134 287
	Услуги ЛТЦ	2112	133 871	61 403
	Услуги УКС	2113	25 061	15 281
	Аренда	2114	20 100	14 150
	Себестоимость продаж	2120	(604 816)	(512 700)
	в том числе:			
	Транспортировка энергоносителей	2121	(396 423)	(364 624)
	Услуги ЛТЦ	2122	(87 029)	(55 915)
	Услуги УКС	2123	(19 018)	(7 909)
	Аренда	2124	(12 529)	(10 539)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(219 134)	(265 894)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(219 134)	(265 894)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	340 558	303 995
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	115 151	4 625
	Прочие расходы	2350	(16 844)	(9 996)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	219 731	32 730
	Текущий налог на прибыль	2410	(35 863)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 754	1 467
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6)	2
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(9 831)	(8 015)
	Прочее	2460	(132)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	173 899	24 717

Руководитель  **Шагивалеев Тимур  
Наилевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2014 г.





**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2013г.**

Коды			
0710003	31	12	2013
95427882	47	42	
1646019914	384		

Организация **Открытое акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Алабуга"** по ОКПО **95427882**

Идентификационный номер налогоплательщика **1646019914** ИНН по ОКВЭД **45.2**

Вид экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений** по ОКЕИ **384**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Смешанная российская собственность с долей собственности Российской Федерации** по ОКФС / ОКФС **42**

**Открытое акционерное общество / Федерации** по ОКЕИ **384**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г. <b>За 2012 г.</b>	3100	13 604 000	-	-	3 585	(26 974)	13 580 611
Увеличение капитала - всего:	3210	4 000 000	-	-	-	24 717	4 024 717
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	24 717
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	4 000 000	-	-	X	X	4 000 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Форма 0710023 с 2


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	1 236	(1 236)	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г. <b>За 2013 г.</b>	3200	17 604 000	-	-	4 821	(3 493)	17 605 328
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	173 899	173 899
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	173 899
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	8 695	(8 695)	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	17 604 000	-	-	13 516	161 711	17 779 227

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2012 г.	
		На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2012 г.
<b>Капитал - всего</b>			
до корректировок	3400		
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3410		
исправлением ошибок	3420		
после корректировок	3500		
в том числе:			
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):			
до корректировок	3401		
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3411		
исправлением ошибок	3421		
после корректировок	3501		
до корректировок	3402		
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3412		
исправлением ошибок	3422		
после корректировок	3502		

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	17 779 227	17 605 328	13 580 611

Руководитель  (подпись)  
 Шагивалев Тимур  
 Наилевич  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2014 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2013г.**

Дата (число, месяц, год)	Коды		
	31	12	2013
Форма по ОКУД	0710004		
Организация	Открытое акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Алабуга"		
Идентификационный номер налогоплательщика	95427882		
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности Российской Федерации		
по ОКПО	95427882		
по ИНН	1646018914		
по ОКВЭД	45.2		
по ОКФС / ОКФС	47	42	-
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	531 090	608 539
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	276 211	166 682
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	77 057	60 903
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
обеспечение заявки, контракта, обеспечительный платеж	4114	177 707	379 884
НДС (свернутый поток)	4115	-	-
прочие поступления	4119	115	1 070
Платежи - всего	4120	(828 265)	(844 901)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(157 088)	(88 226)
в связи с оплатой труда работников	4122	(181 748)	(122 964)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	(41 195)	-
возврат обеспечения заявки, контракта, платежа	4125	(176 312)	(387 609)
НДС (свернутый поток)	4126	(219 651)	(212 217)
прочие платежи	4129	(52 261)	(33 885)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(297 175)	(236 362)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	379 773	264 780
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	379 773	264 780
прочие поступления	4215	-	-
Платежи - всего	4220	(2 792 662)	(2 631 910)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(26 675)	(3 130)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-



процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
строительно-монтажные работы	4225	(2 765 987)	(2 628 780)
прочие платежи	4229	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>(2 412 889)</b>	<b>(2 367 130)</b>

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	5 202 361	2 500 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	5 100 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	2 500 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
получение субсидий	4315	102 361	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 202 361	2 500 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 492 297	(103 492)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 364 455	2 467 947
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 856 749	2 364 455
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(3)	-



Шагивалеев Тимур  
Наилевич  
(расшифровка подписи)

31 марта 2014 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	Убыток от обесценения	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2013 г.	2 451	(30)	852	(266)	3 303	(296)		
в том числе:	5110	за 2012 г.	-	-	2 451	(30)	2 451	(30)		
Исключительное авторское право на фильм (имиджевый видеоролик) "ОЗЗ "Алабуга 2012"	5101	за 2013 г.	954	(8)	-	(95)	954	(103)		
Исключительное право на видеопрезентационный ролик "ОЗЗ "Алабуга 2012"	5111	за 2012 г.	-	-	954	(8)	954	(8)		
Информационный ресурс (сайт)	5102	за 2013 г.	400	(4)	-	(40)	400	(44)		
Авторские права на книгу об истории "ОЗЗ Алабуга"	5112	за 2012 г.	-	-	400	(4)	400	(4)		
Всего	5103	за 2013 г.	1 097	(18)	1 097	(18)	1 097	(18)		
в том числе:	5113	за 2012 г.	-	-	1 097	(21)	1 097	(21)		
	5104	за 2013 г.	-	-	852	-	852	-		
	5114	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-		

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-





**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2013 г.	1 504 390	7 330 325	(610 680)	8 224 035
	5250	за 2012 г.	1 368 980	598 059	(462 649)	1 504 390
в том числе:						
дороги	5241	за 2013 г.	340 383	324 152	-	664 535
	5251	за 2012 г.	465 946	91 473	(217 036)	340 383
объекты водоснабжения	5242	за 2013 г.	629 760	319 960	(165 849)	783 891
	5252	за 2012 г.	535 238	94 522	-	629 760
объекты газоснабжения	5243	за 2013 г.	2 347	30 996	-	33 343
	5253	за 2012 г.	7 023	2 347	(7 023)	2 347
объекты энергетик	5244	за 2013 г.	209 131	5 474 812	(245 716)	5 438 227
	5254	за 2012 г.	172 240	152 138	(115 247)	209 131
объекты связи	5245	за 2013 г.	13 569	-	-	13 569
	5255	за 2012 г.	9 657	3 912	-	13 569
прочие объекты строительства	5246	за 2013 г.	309 200	1 163 200	(181 930)	1 290 470
	5256	за 2012 г.	178 878	250 691	(120 367)	309 200
монтируемое оборудование	5247	за 2013 г.	-	523	(523)	-
	5257	за 2012 г.	-	-	-	-
оборудование не требующее монтажа	5248	за 2013 г.	-	16 662	(16 662)	-
	5258	за 2012 г.	-	2 976	(2 976)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2012 г.	
		за 2013 г.	за 2012 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	347	14 162
в том числе:			
внутриплощадочные сети электроснабжения - кабельные линии 10 кВ от ГПП-5 к РП-1	5261	-	2 426
внутриплощадочные сети электроснабжения-кабельные линии 10 кВ от ГПП-5 до РП-3	5262	-	1 469
внутриплощадочные сети электроснабжения-кабельные линии 10 кВ от ГПП-5 к РП-4	5263	-	2 391
внутриплощадочные сети электроснабжения -кабельные линии 10 кВ от ГПП-5 к РП-5	5264	-	2 400
внутриплощадочные сети электроснабжения -кабельные линии 10 кВ от ГПП-5 к РП-6	5265	-	5 476
Прочее	5266	9	-
Распределительная подстанция (РП-10кВ) 2 очередь, РП-3.4 до Северстальавто)	5267	338	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	(1 449)	(279)
в том числе:			
Описание по периметру 1 пуск (от пункта пропуска и осмотра до Северстальавто)	5271	-	(231)
Описание по периметру ОЗЗ 3 пуск 1 очередь	5272	-	(48)
Описание по периметру ОЗЗ пуск 1 очереди	5273	(628)	-
Система охранно-пожарной сигнализации	5274	(680)	-
Система защиты информации тамбура	5275	(141)	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.	
		баланс	выбыло (погашено)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	710 934	-	97 456	-	75 034	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 155 569	-	3 491 097	-	3 185 384	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-	-	521 800	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	348 360	-	1 669 332	-	2 859 078	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	60 473	-	59 949	-	81 825	-
в т.ч. передано в безвозмездное пользование	5287	60 473,00	-	59 949,00	-	81 825,00	-

**3. Финансовые вложения**

**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	выбыло (погашено)	накопленная коррек-тировка	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2013 г.	1 012 000	-	1 012 000	-	54 665	-
	5315	за 2012 г.	-	-	1 012 000	-	39 215	1 012 000
в том числе:								
	5306	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2013 г.	1 012 000	-	1 012 000	-	54 665	-
	5310	за 2012 г.	-	-	1 012 000	-	39 215	1 012 000

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.	
		баланс	выбыло (погашено)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5326	-	-	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости			
Запасы - всего	5400	за 2013 г.	12 803	-	644 110	(635 546)	X	21 369	-	
	5420	за 2012 г.	13 859	-	532 698	(533 750)	X	12 805	-	
в том числе:										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2013 г.	12 803	-	39 294	(30 730)		21 367	-	
	5421	за 2012 г.	13 857	-	19 699	(20 753)		12 803	-	
Готовая продукция	5402	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2013 г.	2	-	-	-	-	2	-	
	5424	за 2012 г.	2	-	-	-	-	2	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2013 г.	-	-	604 818	(604 816)	-	-	-	
	5425	за 2012 г.	-	-	512 700	(512 700)	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	

Форма 0710005 с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Форма 0710005 с.10

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода									
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло									
									списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013 г.	3 288 102	-	-	(3 288 102)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2012 г.	2 484 712	-	803 390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 288 102
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2013 г.	3 288 102	-	-	(3 288 102)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2012 г.	2 484 712	-	803 390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 288 102
Прочая	5504	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2013 г.	1 722 411	(392)	4 555 331	(5 153 925)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 123 817 (397)
	5530	за 2012 г.	156 181	-	2 393 114	(826 884)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 722 411 (392)
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2013 г.	42 111	(392)	460 157	(411 617)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90 651 (180)
	5531	за 2012 г.	20 121	-	291 105	(269 115)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42 111 (392)
Авансы выданные	5512	за 2013 г.	1 585 501	-	2 724 960	(3 749 374)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561 087 (32)
	5532	за 2012 г.	49 735	-	1 811 592	(276 826)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 585 501
Прочая	5513	за 2013 г.	94 798	-	1 370 214	(992 934)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472 079 (185)
	5533	за 2012 г.	86 325	-	290 417	(281 943)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94 799
	5514	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2013 г.	5 010 513	(392)	4 555 331	(8 442 027)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 123 817 (397)
	5520	за 2012 г.	2 640 893	-	3 196 504	(626 884)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 010 513 (392)



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего:	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	32 194	32 194	19 064	19 064	7 663	7 663
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления		выбыло			
				в результате	в результате	погашение	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5555	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2013 г.	78 342	9 061 683	-	(8 781 946)	-	-	-	-	358 079
	5580	за 2012 г.	95 445	1 160 326	-	(1 177 429)	-	-	-	-	78 342
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2013 г.	70 362	8 645 423	-	(8 380 026)	-	-	-	-	335 759
	5581	за 2012 г.	86 998	706 461	-	(723 097)	-	-	-	-	70 362
авансы полученные	5562	за 2013 г.	210	37 673	-	(32 341)	-	-	-	-	5 542
	5582	за 2012 г.	402	18 120	-	(18 312)	-	-	-	-	210
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2013 г.	4 233	72 877	-	(67 054)	-	-	-	-	10 056
	5583	за 2012 г.	187	50 480	-	(48 434)	-	-	-	-	4 233
кредиты	5564	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2013 г.	3 537	305 710	-	(302 525)	-	-	-	-	6 722
	5586	за 2012 г.	7 858	385 265	-	(389 586)	-	-	-	-	3 637
	5567	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2013 г.	78 342	9 061 683	-	(8 781 946)	-	-	-	-	358 079
	5570	за 2012 г.	95 445	1 160 326	-	(1 177 429)	-	-	-	-	78 342

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Материальные затраты	5610	85 528	59 629
Расходы на оплату труда	5620	105 951	101 007
Отчисления на социальные нужды	5630	30 157	28 443
Амортизация	5640	358 258	308 403
Прочие затраты	5650	24 922	15 218
Итого по элементам	5660	604 816	512 700
Изменение остатков (прирост (-); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	604 816	512 700

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	18 301	46 852	(56 572)	3 951	12 532
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	2 542	23 368	(21 887)	8 309	12 332
резерв на ликвидацию последствий и ЧС	5702	15 759	23 284	(34 685)	(4 358)	-
	5703	-	200	-	-	200

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Полученные - всего	5800	1 972 827	1 910 534	292 848
в том числе:				
Строительно-монтажные работы	5801	1 972 827	1 910 534	292 848
Выданные - всего	5810			
в том числе:	5811			

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2013 г.		за 2012 г.	
		На начало года	Получено за год	На начало года	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
		за 2013 г.			
		за 2012 г.			
		за 2013 г.			
		за 2012 г.			

**ПОЯСНЕНИЯ**

**к Бухгалтерскому балансу и Отчету о  
прибылях и убытках за 2013 год  
ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»**

Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (далее – Общество) создано 24 июля 2006 года.

ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» является дочерним по отношению к открытому акционерному обществу «Особые экономические зоны» ввиду его преобладающего участия в уставном капитале Общества.

**Основными целями Общества являются:**

- обеспечение реализации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Татарстан от 18 января 2006 года «О создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа»;
- создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского района Республики Татарстан;
- управление объектами особой экономической зоны и их эксплуатация;
- извлечение прибыли.

**Реестродержателем** является ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

**Сведения об аудитор:**

Наименование: ООО фирма «Аудит ТД»  
 Место нахождения: 423806, РТ, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ, квартал 27, д. 2.  
 Почтовый адрес: 423806, РТ, г. Набережные Челны, а/я 37.  
 Аудит ТД является членом саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудитор» (СРО НП «РКА»), что подтверждается свидетельством о членстве № 888-ю от 01.12.2009 г.

**Уставный капитал** ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 31.12.2013 г. составляет 17 604 000 тыс. руб., в том числе:



Наименование акционера	% УК	Акции		
		Уставный капитал (руб.)	Кол-во акций,* (штук)	Оплачены акции на сумму (руб.)
ОАО «Особые экономические зоны»	51	17 604 000 000	8 978 040	8 978 040 000
Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	49		8 625 960	8 625 960 000

Обществом был заключен договор купли-продажи ценных бумаг с ОАО «ОЭЗ» № ОЭЗ-257/13 от 22.05.2013г. на приобретение обыкновенных именных бездокументарных акций количеством 5 100 000 шт., номинальной стоимостью каждой акции 1 000 рублей на общую сумму 5 100 000 тыс. руб.

В 2013 г. произведена оплата за акции ОАО «ОЭЗ» на сумму 5 100 000 тыс. руб.

В отчетном периоде размер уставного капитала общества не изменился.

#### Состав Совета Директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»

1. Аляшев Юрий Леонидович - Председатель Совета директоров, заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ
2. Здунов Артём Алексеевич - Заместитель министра экономики РТ.
3. Космынина Елена Анатольевна - Начальник планово-экономического отдела Департамента экономики и финансов ОАО «ОЭЗ»

4. Лаврентьев Александр Петрович - Президент Ассоциации малого и среднего предпринимательства РТ
5. Плотникова Наталья Сергеевна - Начальник юридического отдела правового департамента ОАО «ОЭЗ»
6. Соколова Геннадьевича Андрея - Директора Департамента особых экономических зон, проектов развития регионов и моногородов Минэкономразвития РФ.
7. Третьяков Валерьевич Вадим - Генерального директора ОАО «ОЭЗ».
8. Шагивалеев Тимур Наилевич - Генерального директора ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»
9. Шевкунов Олег Михайлович - Заместитель генерального директора ОАО «ОЭЗ» Заместитель генерального директора

#### Едиличный исполнительный орган

##### Шагивалеев Тимур Наилевич

год рождения: 1978

акциями Общества не владеет

#### Основными видами деятельности Общества являются:

- строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ «Алабуга» силами подрядных организаций;
- эксплуатация введенных объектов строительства, в том числе: услуги ЛТЦ, транспортировка электроэнергии, тепла, воды, стоков, транспортные услуги, сдача имущества в аренду.

#### Кадровая политика Общества.

- На 31.12.2013 года численность работников списочного состава составила:
- фактическая 356 человек,
  - среднесписочная 308 человек.

В связи с увеличением объемов производства в 2013 г. дополнительно принято 117 человек, уволено 29 человек.

Кадровый состав характеризуется следующими данными:

Показатели	2013 год		2012 год	
	Кол-во чел.	%	Кол-во чел.	%
Численность работающих	356	100	268	100
в т.ч.: руководителей, специалистов, служащих	179	50	143	53
рабочих	177	50	125	47

### **Активы Общества**

На 31 декабря 2013 года активы Общества составили 23 272 243 тыс. руб., что превышает показатель прошлого года на 5 547 873 тыс. руб. Увеличение стоимости имущества организации произошло за счет прироста внеоборотных активов на сумму 3 635 092 тыс. руб. и увеличения оборотных активов на сумму 1 912 781 тыс. руб.

На конец отчетного периода удельный вес внеоборотных активов в общей стоимости имущества составляет 74%, или 17 257 521 тыс. руб. Доля оборотных активов на конец анализируемого периода составляет 26% или 6 014 722 тыс. руб.

Основными составляющими внеоборотных активов в течение отчетного периода являются основные средства (52%) и незавершенные капитальные вложения (48%).

### **Нематериальные активы.**

Нематериальные активы на 31.12.2013 г. составили 3 303 тыс. руб., накопленная амортизация 296 тыс. руб., остаточная стоимость 3 007 тыс. руб.

В балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в составе нематериального актива, если выполняются условия, предусмотренные п. 3 ПБУ 14/2007, утв. Приказом Министерства финансов РФ от 27.12.2007 № 153н.

Стоимость нематериальных активов погашается путем начисления амортизации в течение срока полезного использования. Нормы

амортизационных отчислений рассчитываются исходя из стоимости нематериальных активов и срока его полезного использования.

### **Основные средства.**

Основные средства на 31.12.2013 года составили 10 299 323 тыс. руб., накопленная амортизация 1 304 690 тыс. руб., остаточная стоимость 8 994 633 тыс. руб.

Увеличение основных средств по сравнению с предыдущим периодом на 565 377 тыс. руб. произошло за счет ввода объектов строительства инфраструктуры ОЭЗ «Алабуга» в эксплуатацию и приобретения основных средств, используемых в производственной деятельности предприятия.

В балансе основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств, если выполняются условия, предусмотренные п. 4 ПБУ 6/01, утв. Приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 № 26н.

Не относятся к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов активы стоимостью менее 40 000 руб. (п. 18 Приказа Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01»).

В составе основных средств учтены объекты недвижимости принятые в эксплуатацию и фактически используемые до государственной регистрации прав собственности на такие объекты.

Амортизация основных средств начисляется:

- линейным способом исходя из принятых сроков полезного использования, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".
- способом списания стоимости пропорционально объему продукции (работ) согласно Методике, утвержденной ОАО «ОЭЗ» и приказа (распоряжения) генерального директора Общества.

Способ списания стоимости пропорционально объему продукции рассчитывается:

- исходя из прогнозных данных хранения в контейнероднях и проектной загрузки в днях.



- исходя из площади фактически освоенной резидентами на конец года, предшествующего отчетному году, к площади предназначенной для освоения резидентами.

- исходя из прогнозных данных площади, передаваемой в аренду.

#### **Прочие внеоборотные активы.**

Прочие внеоборотные активы на 31.12.2013 г. составляют 8 257 026 тыс. руб., в том числе:

- Незавершенные капитальные вложения – 8 224 035 тыс.руб.;

- Расходы будущих периодов (сроком погашения более 12 мес.) – 32 596 тыс. руб.

- Оборудование к установке – 395 тыс. руб.

Уменьшение долгосрочной дебиторской задолженности в отчетном периоде на 3 288 102 тыс. руб. произошло по причине погашения аванса выданного ОАО «Сетевая компания» (дог.№ ОЭЗ-01/11 от 31.12.2010 г.) по технологическому присоединению РП - 2.

#### **Незавершенные капитальные вложения.**

В 2013 году произведено капитальных вложений на сумму 7 330 325 тыс. руб., в том числе:

- в строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ «Алабуга» на сумму 7 313 140 тыс. руб. (в том числе модернизация в сумме 338 тыс. руб.) из них:

- дороги на сумму 324 152 тыс. руб.;

- объекты водоотведения на сумму 319 980 тыс. руб.;

- объекты газоснабжения на сумму 30 996 тыс. руб.;

- объекты энергетики на сумму 5 474 812 тыс. руб. (в том числе модернизация в сумме 338 тыс. руб.);

- прочие объекты строительства на сумму 1 163 200 тыс. руб.;

- оборудование на сумму 17 185 тыс. руб.

Принято к учету в качестве основных средств и других активов в сумме 610 680 тыс. руб.

Незавершенные капитальные вложения на 31.12.13 г. составили 8 224 035 тыс. руб., что больше показателя предыдущего отчетного периода на 6 719 645 тыс. руб.

#### **Запасы.**

Запасы на 31.12.2013 года составляют 21 369 тыс. руб., в том числе: материалы – 21 367 тыс. руб., товары – 2 тыс. руб.

Материально-производственные запасы Общества учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости без использования счетов 15 «Заготовление ТМЦ» и 16 «Отклонение в стоимости ТМЦ».

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится Организацией по средней себестоимости.

В составе материально-производственных запасов отражаются активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/2001 «Учет основных средств» и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу.

Определение фактической себестоимости товаров, списываемых в реализацию, осуществляется по методу средней себестоимости.

Материально-производственные запасы по сравнению с прошлым годом увеличились на 8 564 тыс. руб., в том числе на 6 692 тыс. руб. за счет прироста запасных частей.

#### **Денежные средства и денежные эквиваленты.**

Остатки денежных средств Общества на конец отчетного периода составили 4 856 749 тыс. руб., в том числе:

- на расчетных счетах – 4 856 717 тыс. руб.

- в кассе – 32 тыс. руб.

В течение отчетного периода денежные средства размещались на депозитных счетах, которые учитывались в составе финансовых вложений. Сумма, начисленных процентов от размещения средств на депозитных и расчетных счетах составила 340 558 тыс. руб., получено процентов в сумме 379 773 тыс. руб. В отчете о движении денежных средств поступившие проценты указываются в составе денежных потоков от инвестиционных операций.

В 2013 году поступили денежные средства от выпуска акций в сумме 5 100 000 тыс. руб. от ОАО «ОЭЗ».

В «Отчете о движении денежных средств» в соответствии с ПБУ 23/2011 денежные потоки указываются без НДС. Сумма НДС указывается свернуто по стр. 4126.

### **Расходы будущих периодов.**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся. На 31.12.2013 г. расходы будущих периодов составили 45 759 тыс. руб. в том числе:

- сроком списания менее 12 месяцев 13 163 тыс. руб. (отражены в составе прочих оборотных активов)

- сроком списания более 12 месяцев 32 596 тыс. руб. (отражены в составе прочих внеоборотных активов)

Прирост остатков расходов будущих периодов в 2013 году составил 29 194 тыс. руб. за счет программного обеспечения.

### **Дебиторская задолженность.**

В бухгалтерском балансе по строке 1230 отражена краткосрочная дебиторская задолженность (сроком погашения менее 12 месяцев) в сумме 1 123 420 тыс. руб. В соответствии с п. 35 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 г. № 43 н, дебиторская задолженность указана за минусом резерва по сомнительным долгам в сумме 397 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам, согласно учетной политики, формируется ежеквартально. В течение отчетного года начислено резерва в сумме 218 тыс. руб., восстановлено резерва в сумме 213 тыс. руб.

В составе дебиторской задолженности (сроком погашения менее 12 месяцев) в сумме 1 123 817 тыс. руб.:

- задолженность покупателей и заказчиков – 90 651 тыс. руб.;
- задолженность поставщиков и подрядчиков - 561 087 тыс. руб.;
- прочая – 472 079 тыс. руб., в том числе задолженность бюджета по НДС – 466 500 тыс. руб.

Уменьшение краткосрочной дебиторской задолженности по сравнению с прошлым отчетным периодом на 598 594 тыс. руб. произошло по следующим причинам:

- задолженность покупателей и заказчиков увеличилась на 48 540 тыс.руб. в связи с увеличением объема реализованных услуг резидентам ОЭЗ «Алабуга»;

- авансы выданные уменьшились на 1 024 414 тыс. руб. за счет погашения авансов, выданных по договорам подряда на осуществление СМР.

- задолженность бюджета увеличилась на 416 381 тыс. руб. за счет НДС подлежащего возмещению из бюджета.

- прочая дебиторская задолженность уменьшилась на 39 101 тыс. руб. за счет погашения задолженности по процентам по депозитным вкладам.

По состоянию на 31.12.2013 г. имеется просроченная дебиторская задолженность в размере 32 194 тыс. руб. Ведется претензионная работа по взысканию задолженности.

### **Долгосрочные обязательства Общества.**

Долгосрочные обязательства включают в себя отложенные налоговые обязательства и составляют на 31.12.2013 года 22 405 тыс. руб. Отложенные налоговые обязательства возникли в результате разных порядков признания расходов в бухгалтерском и налоговом учетах в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ и учетной политикой Общества.

### **Краткосрочные обязательства Общества.**

#### **Кредиторская задолженность.**

Кредиторская задолженность на конец отчетного периода в сумме 358 079 тыс. руб. отражена в балансе за минусом счета 76 АВ «НДС по авансам и предоплатам» в сумме 997 тыс. руб. в соответствии с письмом Минфина России от 09.01.2013 г. № 07-02-18/0.

В составе кредиторской задолженности:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 335 759 тыс. руб.
- авансы полученные – 5 542 тыс. руб. (за минусом 76 АВ в сумме 997 тыс. руб.)
- задолженность перед бюджетом – 2 255 тыс. руб.;
- задолженность перед государственными внебюджетными фондами – 7 801 тыс. руб.;
- задолженность перед персоналом по оплате труда – 4 791 тыс. руб.
- прочие (в т.ч. обеспечение заявки, контракта) - 1 931 тыс. руб.

Увеличение кредиторской задолженности по сравнению с 2012 годом на 279 737 тыс. руб. обусловлено:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками увеличилась на 265 397 тыс. руб. за счет роста задолженности перед подрядчиками за выполненные СМР;
- авансы полученные увеличились на 5 332 тыс. руб. (за минусом счета 76 АВ в сумме 960 тыс. руб.),
- задолженность перед бюджетом увеличилась на 1 337 тыс. руб.;



- задолженность перед государственными внебюджетными фондами увеличилась на 4 486 тыс. руб.;
- задолженность перед персоналом по оплате труда на 1 533 тыс. руб.;
- задолженность перед прочими дебиторами и кредиторами на 1 589 тыс. руб.
- увеличилась задолженность по расчетам с подотчетными лицами на 63 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

#### **Оценочные обязательства.**

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденного приказом МФ РФ от 13.12.2010 г. № 167н, в соответствии с приказом об утверждении учетной политики на 2013 год № 297 от 29.12.2012 г. в Обществе создаются следующие виды резервов:

- на оплату отпусков,
- выплату вознаграждений по итогам работы за год,
- для ликвидации последствий аварий и ЧС.

Сумма резервов на 31.12.2013 г. составила 12 532 тыс. руб. в том числе:

- резерв на оплату отпусков в размере 12 332 тыс. руб.
- резерв для ликвидации последствий аварий и ЧС в размере 200 тыс. руб.

В соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 и Учетной политикой Общества на конец отчетного периода произведена инвентаризация резервов.

Резерв на оплату отпусков рассчитан исходя из количества дней неиспользованного отпуска и среднедневной суммы на оплату труда с учетом обязательных страховых взносов. За счет увеличения численности и количества отпусков по результатам инвентаризации доначислен резерв в сумме 8 309 тыс. руб.

Резерв на годовое вознаграждение рассчитывается исходя из предполагаемой суммы расходов на годовое вознаграждение, включая сумму обязательных страховых взносов, и процента отчислений в указанный резерв. Процент отчислений определяется как отношение предполагаемой суммы расходов на годовое вознаграждение по итогам работы за год с учетом страховых взносов к предполагаемому размеру расходов на оплату труда (ФОТ с учетом страховых взносов) за год. По итогам инвентаризации избыточная сумма резерва списана на финансовый результат в сумме 4 358 тыс. руб.

В соответствии с требованиями пп. «ж» ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» создан резерв для ликвидаций последствий аварий и чрезвычайных ситуаций, который в соответствии с обоснованным расчетом составляет 200 тыс. руб. Остаток неиспользованного резерва переносится на следующий год.

#### **Проведение инвентаризации.**

Инвентаризация проводилась в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов России от 13.06.95 № 49.

Инвентаризация основных средств проводилась по подразделениям и материально-ответственным лицам по состоянию на 31.10.2013 года, и материально-производственных запасов по каждому складу, кладовой и материально-ответственному лицу по состоянию на 31.10.2013 года, инвентаризация нематериальных активов в разрезе ответственных за ведение по состоянию на 31.10.2013 года, инвентаризация незавершенного строительства - ежеквартально, инвентаризация расчетов проводилась по состоянию на 31.12.2013г.; инвентаризация всех остальных активов и обязательств проводилась по состоянию на 31.12.2013г. Результаты инвентаризации отражены в бухгалтерском и налоговом учете в соответствии с требованиями бухгалтерского и налогового законодательства.

#### **Доходы и расходы.**

##### **Доходы.**

Выручка от продажи товаров, работ, услуг признается по методу начисления, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Доходы от предоставления имущества Общества в аренду (предоставление за плату во временное пользование своих активов по договору аренды) относятся к доходам от обычных видов деятельности.

В 2013 году Обществом получены доходы в сумме 841 391 тыс. руб., в том числе:

1. Доходы по обычным видам деятельности – 385 682 тыс. руб., в том числе:

- услуги по транспортировке энергоносителей – 180 954 тыс. руб. (46,9%),
- услуги логистического и таможенного центра (погрузка, разгрузка, хранение, доставка, и др.) – 133 871 тыс. руб. (34,7%),
- услуги управления капитального строительства (технадзор и др.) - 25 061 тыс. руб. (6,5%),
- доходы от аренды помещений и оборудования – 20 100 тыс. руб. (5,2%),
- прочие – 25 696 тыс. руб. (6,7%).

2. Прочие доходы – 455 709 тыс. руб.

в том числе:

- доходы в виде процентов, начисленных на остаток денежных средств на расчетном и депозитном счете в сумме 340 558 тыс. руб.;
- прочие доходы- 115 151 тыс. руб. в том числе субсидия, полученная из Федерального бюджета без учета НДС по договору с Министерством экономического развития РФ № ОЭЗ 555/13 от 17.09.2013 г. (Д-48-ОС/Д14) в размере 102 362 тыс. руб.

#### Динамика изменения доходов.

( тыс. руб.)

Наименование дохода	2013 год	2012 год	2011 год	Отклонение к 2012 г. (+,-)	Отклонение к 2011 г. (+,-)
Выручка от оказания услуг	385 682	246 806	128 178	+138 876	+257 504
Проценты по счету	340 558	303 995	116 611	+36 563	+223 947
Прочие доходы	115 151	4 625	5 407	+110 526	+109 744
<b>Всего:</b>	<b>841 391</b>	<b>555 426</b>	<b>250 196</b>	<b>+285 965</b>	<b>+591 195</b>

Общая сумма доходов по отношению к прошлому отчетному периоду выросла на 285 965 тыс. руб. При этом, доходы от основной деятельности увеличились на 138 876 тыс. руб., за счет увеличения объемов транспортировки энергоносителей, услуг логистического и таможенного центра, услуг по технадзору и услуг аренды помещений и оборудования. Проценты по счету выросли на 36 563 тыс. руб. из-за увеличения среднедневных остатков денежных средств. Прочие доходы выросли на 110 526 тыс. руб. за счет получения субсидии из Федерального бюджета.

#### Расходы.

Бухгалтерский учет расходов Общество ведет в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н.

За отчетный период осуществлены расходы по текущей деятельности в сумме 621 660 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы по обычным видам деятельности в сумме 604 816 тыс. руб., которые включают:

- материальные затраты- 85 528 тыс. руб.,
- в том числе затраты на энергетические ресурсы – 57 891 тыс. руб.
- затраты на оплату труда- 105 951 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды- 30 157 тыс. руб.;
- амортизация - 358 258 тыс. руб.;
- прочие затраты- 24 922 тыс. руб.

2. Прочие расходы в сумме 16 844 тыс. руб., включают:

- расходы по безвозмездному пользованию имуществом – 4 013 тыс. руб.;
- социальные выплаты по коллективному договору - 1 461 тыс. руб.;
- остаточная стоимость основных средств (в связи с реализацией и частичной ликвидацией) – 5 905 тыс. руб.;
- прочие - 5 465 тыс. руб.

#### Динамика изменения расходов.

( тыс. руб.)

Наименование Расхода	2013 год	2012 год	2011 год	Отклонение к 2012 г. т.р. (+,-)	Отклонение к 2011 г. т.р. (+,-)
Расходы по обычным видам деятельности	604 816	512 700	314 968	+92 116	+ 289 848
Прочие расходы	16 844	9 996	23 786	+6 848	-6 942
<b>Всего:</b>	<b>621 660</b>	<b>522 696</b>	<b>338 754</b>	<b>+98 964</b>	<b>+282 906</b>

Рост расходов обусловлен увеличением расходов на содержание и эксплуатацию введенных объектов строительства. Наибольший удельный вес в составе затрат занимает амортизация и составляет 59,2 %.

За отчетный период общехозяйственные расходы Общества составили 144 237 тыс. руб. Согласно учетной политике Общества общехозяйственные расходы подлежат распределению между текущей деятельностью и капитальным строительством (затраты заказчика-застройщика). В 2013 году капитализировано (включено в стоимость объектов строительства)



общехозяйственных расходов в сумме 129 460 тыс. руб., отнесено на текущую производственную деятельность – 14 777 тыс. руб. Общехозяйственные расходы, отнесенные на производственную деятельность, учитываются в составе полной производственной себестоимости и отражаются в «Отчете о прибылях и убытках» по строке «Себестоимость продаж».

Результатом основных видов деятельности за 2013 год является убыток в сумме 219 134 тыс. руб., в том числе по видам деятельности:

- услуги по транспортировке энергоносителей - убыток в сумме 215 469 тыс. руб.;
- услуги логистического и таможенного центра (погрузка, разгрузка, хранение, доставка, и др.) - прибыль в сумме 46 842 тыс. руб.,
- аренда помещений и оборудования - прибыль в сумме 7 571 тыс. руб.,
- услуги управления капитального строительства (технадзор и др.)- прибыль в сумме 6 043 тыс. руб.,
- услуги автотранспортного цеха (услуги механизмов, перевозка пассажиров) - прибыль в сумме 3 434 тыс. руб.,
- услуги участка по содержанию и эксплуатации дорог – убыток в сумме 72 454 тыс. руб.,
- прочие – прибыль в сумме 4 899 тыс. руб.

Причиной убыточности является неполная загрузка основных производственных фондов и большая доля амортизационных отчислений в составе расходов.

При этом следует отметить, что затраты на рубль дохода от реализации товаров, работ, услуг составили в 2013 году 1,57 руб., что на 0,51 руб. ниже показателя прошлого года. Таким образом, темп роста доходов выше темпов роста расходов.

Кроме того, в 2013 году Обществом предоставлялось в безвозмездное пользование имущество Татарстанской таможне. Сумма убытка от безвозмездного пользования составила: 4 013 тыс. руб.

За отчетный период Обществом получена прибыль до налогообложения в сумме 219 731 тыс. руб.

Прибыль уменьшается на сумму отложенных налоговых активов (ОНА) – 9 831 тыс. руб., и на сумму отложенных налоговых обязательств (ОНО) - 6 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы и обязательства возникли в результате возникновения временных разниц:

(тыс. руб.)

Наименование	ОНА
Начислен резерв для ликвидации аварий и ЧС.	+ 40
Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете	+1
Списание амортизации в налоговом учете, полученной в результате применения понижающего коэффициента 0,5 в отношении легковых автомобилей и пассажирских микроавтобусов.	-77
Погашен убыток за 2010, 2011 годы в налоговом учете	- 9 795
<b>Итого:</b>	<b>- 9 831</b>

(тыс. руб.)

Наименование	ОНО
Разный порядок списания спецодежды.	-6
<b>Итого:</b>	<b>-6</b>

Текущий налог на прибыль составил 35 863 тыс. руб.

Чистая прибыль отчетного года составила 173 899 тыс. руб., что на 149 182 тыс. руб. выше показателя прошлого года.

В соответствии с п.1 ст. 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом Общества отчисления в резервный фонд Общества от чистой прибыли 2013 года составили 8 695 тыс. руб. Нераспределенная прибыль 2013 года составила 165 204 тыс.руб. Резервный капитал по состоянию на 31.12.2013 года составил 13 516 тыс. руб. Непокрытая прибыль Общества по состоянию на 31.12.2013 года составила 161 711 тыс. руб.

В соответствии с требованиями Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных приказом МФ РФ от 21 марта 2000 г. № 29н базовая и разводненная прибыль на одну акцию составила по 9,88 руб., что на 8,26 руб. выше показателя прошлого года (в 2012 году прибыль на одну акцию составил 1,62 руб.). Базовая и разводненная прибыль на одну акцию рассчитаны путем деления суммы чистой прибыли 173 899 тыс. руб. на средневзвешенное количество акций в обращении 17 604 000(17 604 000 \* 12/12).

Чистые активы в 2013 году составили 17 779 227 тыс. руб., что на 173 899 тыс. руб. превышает показатель 2012 года.

#### Информация о забалансовых счетах.

В соответствии с Учетной политикой общества (утвержденной приказом № 297 от 29.12.2012 г. информация по забалансовым счетам отражается в

приложении к Балансу и Отчету о прибылях и убытках «Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах».

В составе арендованных основных средств указана стоимость субарендованных земельных участков, в составе обеспечения обязательств и платежей полученных - суммы банковских гарантий по строительно-монтажным работам.

#### **Операции со связанными сторонами.**

В текущем отчетном периоде имели место следующие основные операции со связанными сторонами, а именно с ОАО «ОЭЗ»:

1. Операции по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»:

- по договору № ОЭЗ - 02/11 от 01.01.2011 г. получены и оплачены услуги по предоставлению прав на АИС «Управление территории ОЭЗ» на сумму 54 тыс. руб.; задолженность отсутствует.

- по договору № ОЭЗ – 259/10 от 15.07.2010 г. получены и оплачены услуги по субаренде земли на сумму 2 тыс. руб.; задолженность отсутствует.

- по договору № ОЭЗ – 260/10 от 23.07.2010 г. получены и оплачены услуги по субаренде земли на сумму 2 тыс. руб.; задолженность отсутствует.

- по договору № ОЭЗ – 318/12 от 26.09.2012 г. получены услуги по разработке перспективного плана развития на сумму 8 103 тыс. руб.; с учетом стоимости работ, выполненных в 2012 году в размере 5 400 тыс. руб. общая стоимость составила 13 503 тыс. руб. Сумма оплаченных услуг составила 13 503 тыс. руб. Задолженность отсутствует.

2. Операции по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»:

- по договору № ОЭЗ - 375/10 от 21.12.2010 г. оказаны и оплачены услуги по проведению семинара на сумму 301 тыс. руб.; задолженность отсутствует.

- по договору № ОЭЗ - 375/10 от 21.12.2010 г. оказаны услуги по ответхранению товарно-материальных ценностей на сумму 60 тыс. руб.; в течение 2013 года оплачено услуг на сумму 55 тыс. руб. С учетом задолженности, возникшей в 2012 году, дебиторская задолженность составляет 15 тыс. руб.

#### **Дивиденды**

В отчетном году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (протокол от 28.06.2013 г № 26) дивиденды не выплачивались.

#### **Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности**

Компания подвержена различного рода рискам и неопределенности. Политика управления рисками ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» направлена на их учёт при осуществлении деятельности и минимизацию.

Рынки развивающихся стран, к которым относится и Российская Федерация, характеризуются высоким уровнем рисков – правовых, финансовых, политических и информационных. В своей деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» учитывает ряд рисков, управление которыми ведет к их предупреждению и минимизации вероятных негативных последствий:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- операционные риски;
- экологические риски;
- имущественные риски.

В обозримом будущем деятельность компании может быть подвержена воздействию следующих рисков:

#### **Отраслевые риски**

Ухудшение ситуации в отрасли, которое может повлиять на исполнение компанией своих обязательств, не прогнозируется. Риск изменения отраслевого законодательства, регулирующего деятельность Общества, как то изменение требований по лицензированию основной деятельности Общества, минимален. Возможен риск удорожания основных строительных материалов, ведущий к увеличению себестоимости возводимых объектов недвижимости и, соответственно, к повышению размера амортизации, что ведет к уменьшению прибыли. Данный фактор также способен привести к повышению вероятности возникновения нехватки средств для финансирования объектов инфраструктуры; риску нанесения в результате строительно-монтажных работ ущерба третьим лицам; риску выявления в период гарантийной эксплуатации недостатков в строительном объекте; актуальным становится и риск финансовой устойчивости подрядчиков.

Ухудшение ситуации в строительной отрасли может повлечь неисполнение обязательств подрядчиками по заключенным договорам, несмотря на добросовестное исполнение ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» своих обязательств. В целях минимизации такого рода рисков в Обществе действует система отбора



подрядчиков на конкурсной основе. В частности, от участников конкурса запрашиваются сведения о ранее принятых объектах, что позволяет оценивать потенциального подрядчика. Для этих же целей введена система обеспечения исполнения заключаемых договоров в виде предоставления банковской гарантии или внесения денежных средств.

#### Страновые и региональные риски

Политическая обстановка в России за истекший год характеризовалась высоким уровнем стабильности. Вместе с тем, усилилась нестабильность в ряде соседних государств-членов СНГ. В случае ухудшения ситуации Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений. Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в регионах деятельности Общества крайне мала.

#### Финансовые риски

Существенное влияние на деятельность акционерного общества оказывает экономическая ситуация как в России, так и в мировом экономическом сообществе в целом. Так, снижение инвестиционной активности резидентов ОЭЗ «Алабуга» может повлечь за собой уменьшение объемов услуг, оказываемых Обществом и потерю потенциальных клиентов.

В свою очередь, повышение тарифов на энергоносители, наблюдаемое в последнее время, увеличивают расходы на создание и содержание объектов инфраструктуры Особой экономической зоны. Повышение уровня инфляции может значительно увеличить операционные издержки Общества и сказаться отрицательным образом на ее работе.

#### Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Компании, в настоящее время минимальны. Однако имеющиеся пробелы в области гражданского, налогового, валютного и таможенного законодательства вызывают необходимость издания разъяснений и толкований тех или иных норм права.

Нередко такие разъяснения приводят к усложнению процедуры оформления документов, что сказывается на увеличении производственного цикла. В целом, данный вид рисков характерен для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и может рассматриваться как общестрановой.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, компания является участником налоговых отношений. Соответствующие нормативные акты иногда содержат нечеткие формулировки, различные государственные министерства и ведомства, равно как и их представители, зачастую расходятся во мнениях

относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность. Следует отметить, что ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в силу специфики деятельности и в целях обеспечения функционирования особых экономических зон предоставляет часть имущества на безвозмездной основе, что соответствует целям реализации соглашений о создании ОЭЗ, однако дополнительно усиливает налоговую нагрузку на Общество.

#### Операционные риски

Операционный риск представляет собой риск прямых или косвенных потерь, обусловленных несовершенством управленческих процессов, а также ошибками или недостаточной квалификацией персонала компании. Для минимизации операционных рисков в ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» реализовано четкое разграничение полномочий и сфер ответственности, обеспечивается экономическое обоснование управленческих решений и персональная ответственность должностных лиц на всех уровнях управления.

#### Экологические риски

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за нанесение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. В области обеспечения экологической безопасности разработан сводный том нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и единой санитарно-защитной зоны для ОЭЗ ППТ «Алабуга».

#### Имущественные риски

Имущественный риск представляет собой вероятность потери компанией части своего имущества и его порчи. Для минимизации влияния имущественных рисков на деятельность Общества обеспечивается надлежащая охрана имущества. Ключевые объекты ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», системы жизнеобеспечения поставлены под особый контроль службы безопасности с целью предотвращения порчи имущества и актов диверсии. Проводится страхование имущества предприятия и обеспечивается периодический инструктаж персонала о действиях, необходимых при возникновении чрезвычайных ситуаций. Все подразделения ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» обеспечиваются сигнализирующими устройствами и механизмами, предотвращающими аварийные ситуации и пожары. В области обеспечения пожарной, промышленной безопасности и охраны труда на объектах особых экономических зон разработана концепция организации производственного контроля на объектах ОЭЗ, предусматривающая внедрение в практику положений международного стандарта OHSAS18001:2007 «Система менеджмента профессионального здоровья и безопасности». В этой связи риски,

связанные с возможными аварийными ситуациями, можно расценивать как незначительные. При заключении договоров проводится юридическое сопровождение сделок, позволяющее снизить риск неисполнения контрагентом своих обязательств.

Сведения о возможных обстоятельствах,  
объективно препятствующих деятельности Компании

В ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» работа по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению безопасности организована в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 27 мая 2005 г. № 335, от 3 октября 2006 г. № 600), иных нормативных правовых актов Российской Федерации, устава и действующих нормативных актов Компании.

#### **Изменения в учетной политике.**

В текущем отчетном периоде изменений учетной политики, существенно повлиявших на бухгалтерскую отчетность не было.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 02.11.2013) "О бухгалтерском учете" и п. 7 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) (утв. приказом МФ РФ №106н), исходя из требования рациональности, организация выбирает новый способ ведения бухгалтерского учета, применение которого приводит к повышению качества информации об объекте бухгалтерского учета и соответственно, организация вносит изменения в учетную политику организации с 2014 отчетного периода, существенно повлияющие на бухгалтерскую отчетность, а именно:

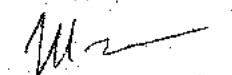
- управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределять между объектами калькулирования и в качестве условно — постоянных в полном объеме списывать непосредственно в дебет счета 90 «Продажи».

- расходы по работникам управления, связанным в соответствии с их функциональными обязанностями с капитальным строительством, закрепить в качестве прямых расходов в составе затрат заказчика-застройщика с последующим отнесением на объекты строительства.

События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не было.

Генеральный директор



Т.Н. Шагивалеев




**РАСЧЕТ**  
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Приложение к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (тыс. руб.)

на 31 декабря 2013 г.

Справка  
о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах


Наименование показателей	на 31.12.2013	на 31.12.2012	на 31.12.2011
Арендованные основные средства	3 155 569	3 491 097	3 185 384
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	48 105	48 105	48 105
Обеспечение обязательств и платежей полученные	1 972 827	1 910 534	292 848
Материальные ценности в эксплуатации	27 088	23 672	22 261


Руководитель  **Шагвалеев Т.Н.**  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Кузнецова Е.А.**  
(подпись) (расшифровка подписи)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	2 421	3 007
2. Основные средства	1150	8 800 906	8 994 633
3. Незавершенное строительство	1190	1 504 390	8 257 026
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	1 012 000	-
	1120+1130+		
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1140+1180	3 314 712	2 855
7. Запасы	1210	12 805	21 369
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	1 722 019	1 123 420
10. Денежные средства	1250	1 352 455	4 856 749
11. Прочие оборотные активы	1260	2 662	13 184
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		<b>17 724 370</b>	<b>23 272 243</b>
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	22 399	22 405
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	78 342	358 079
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	18 301	12 532
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	5 100 000
<b>20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		<b>119 042</b>	<b>5 493 016</b>
<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		<b>17 605 328</b>	<b>17 779 227</b>

- <1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.  
 <2> Включая величину отложенных налоговых активов.  
 <3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.  
 <4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.  
 <5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель  **Шагвалеев Тимур Наилевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Кузнецова Елена Альбертовна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

<\*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Общество с ограниченной  
ответственностью  
фирма «Аудит ТД»  
423806, Республика Татарстан,  
г. Набережные Челны, а/я 37,  
пос. ЗЯБ, ул. Низаметдинова Р. М., д. 23  
☎ (8552) 46-90-00, 46-45-53, 46-37-62  
e-mail: info@audit-td.ru



консультационно-информационная фирма

Жавапчылыгым чиклэнгән  
ҖӨМГЫЯТЬ  
«Аудит ТД» фирмасы  
423806, Татарстан Республикасы,  
Яр Чаллы шаһаре, ЗЯБ поселогы,  
Низаметдинова Р. М. урамы, 23 йорт  
☎ (8552) 46-90-00, 46-45-53, 46-37-62  
e-mail: info@audit-td.ru

№40/2014-А  
от 31.03.2014г.

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ОАО «Особая  
экономическая зона промышленно-  
производственного типа «Алабуга»,  
иным пользователям бухгалтерской  
отчетности

Аудируемое лицо: Открытое акционерное общество «Особая  
экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».

Основной государственный регистрационный номер:  
1061674037259.

Юридический адрес: 423600, Республика Татарстан, Елабужский  
район, город Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», улица Ш-2, корпус  
4/1.

Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью  
консультационно-информационная фирма «Аудит ТД».

Юридический адрес: 423806, Республика Татарстан, город  
Набережные Челны, ул. им. Низаметдинова, д.23. Телефон: 46-90-00,  
46-37-32, 46-37-62.

Свидетельство о государственной регистрации Общества с  
ограниченной ответственностью консультационно-информационной  
фирмы «Аудит ТД» серия 16 № 002257381 от 10.10.2002 года выдано  
Инспекцией Министерства России по налогам и сборам по  
г.Набережные Челны РТ.

Основной государственный регистрационный номер:  
1021602017458.

ООО фирма «Аудит ТД» является членом саморегулируемой  
организации аудиторов Некоммерческое Партнерство «Российская  
коллегия аудиторов» (свидетельство о членстве № 888-ю от  
01.12.2009г.).

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов  
(ОРНЗ) 10205001213.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности  
открытого акционерного общества «Особая экономическая зона  
промышленно-производственного типа «Алабуга», состоящей из  
бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года,  
отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и  
отчета о движении денежных средств за 2013 год, приложений и  
поиснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах.



### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за  
составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в  
соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской  
отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для  
составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных  
искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о  
достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного  
нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными  
стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют  
соблюдения применимых этических норм, а также планирования и  
проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную  
уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит  
существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных  
на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые  
показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней  
информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего  
суждения, которое основывается на оценке риска существенных  
искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или  
ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система  
внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность  
бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям  
задания аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой  
учетной политики и обоснованности оценочных показателей,  
полученных руководством аудируемого лица, а также оценку  
представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские  
доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о  
достоверности бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает  
достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение  
открытого акционерного общества «Особая экономическая зона  
промышленно-производственного типа «Алабуга» по состоянию на 31  
декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной  
деятельности и движение денежных средств за 2013 год в  
соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской  
отчетности.

Руководитель аудиторской  
группы

31.03.2014г.



Саликова Р.М.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Ревизионной комиссии ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» по итогам комплексной ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год и достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2013 год

г. Москва

25 апреля 2014 г.

Ревизионная комиссия Открытого акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (далее – Комиссия, Общество, ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга») в составе: Шакуровой Елены Юрьевны – начальника Контрольно-ревизионного отдела ОАО «Особые экономические зоны», Веремеева Андрея Петровича – руководителя направления Контрольно-ревизионного отдела ОАО «Особые экономические зоны», Чапчай Алексея Александровича – аудитора Контрольно-ревизионного отдела ОАО «Особые экономические зоны», Мальевской Алевтины Евгеньевны – ведущего советника Министерства финансов Республики Татарстан, избранная решением внеочередного общего собрания акционеров Общества 09 января 2014 года, протокол № 30, действующая в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии и Уставом ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (далее – Устав), осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 года.

Проверка проводилась на выборочной основе.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н «О формах

бухгалтерской отчетности организаций», а также учетной политикой Общества.

При подготовке настоящего заключения Комиссией использовались следующие формы годовой отчетности за 2013 год: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах Общества, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, пояснительная записка с приложениями, а также заключение внешнего аудитора.

Обязательный ежегодный аудит Общества по итогам 2013 года проведен Обществом с ограниченной ответственностью Консультационно-информационная фирма «Аудит ТД», ОГРН 1021602017458, адрес местонахождения: Республика Татарстан, город Набережные Челны, ул. им. Низаметдинова, д. 23.

Настоящее заключение должно рассматриваться совместно со всеми формами отчетности и пояснительной запиской, являющимися неотъемлемыми составными частями Годового отчета.

Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» создано 24 июля 2006 года.

ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» является дочерним по отношению к ОАО «Особые экономические зоны» ввиду его преобладающего участия в уставном капитале Общества.

В соответствии с Уставом, основными целями Общества являются:

– обеспечение реализации соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Татарстан от 18 января 2006 года «О создании на территории Елабужского района Республики Татарстан особой экономической зоны промышленно-производственного типа» (далее – Соглашение);

- создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Елабужского района Республики Татарстан;

- управление объектами особой экономической зоны и их эксплуатация;

- извлечение прибыли.

По состоянию на 31 декабря 2013 года размер уставного капитала Общества составил 17 604 000,00 тыс. рублей. Обществом был заключен договор купли-продажи ценных бумаг с ОАО «ОЭЗ» № ОЭЗ-257/13 от 22.05.2013 г. на приобретение обыкновенных именных бездокументарных акций количеством 5 100 000 штук, номинальной стоимостью каждой акции 1000,00 рублей на общую сумму 5 100 000,00 тыс. рублей. В 2013 году произведена оплата за акции ОАО «ОЭЗ» на сумму 5 100 000,00 тыс. рублей. В отчетном периоде размер уставного капитала Общества не изменился.

Основными акционерами Общества являются ОАО «ОЭЗ» – 51 % уставного капитала (8 978 040,00 тыс. рублей), Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан – 49 % уставного капитала (8 625 960,00 тыс. рублей).

В проверяемый период генеральным директором Общества является Шагивалеев Тимур Наилевич в соответствии с решением общего собрания акционеров Общества от 17 октября 2011 года.

С 3 октября 2006 года по настоящее время года главным бухгалтером является Кузнецова Елена Альбертовна.

В целях исключения и минимизации операционных рисков в ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» реализовано четкое разграничение полномочий и сфер ответственности между структурными подразделениями Общества, обеспечивается экономическое обоснование

управленческих решений и персональная ответственность должностных лиц на всех уровнях управления.

Принимаемые грамотные и своевременные решения, согласованные со всеми заинтересованными организациями и подразделениями в ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», позволили Обществу построить и ввести в эксплуатацию инфраструктуру, находящуюся на I очереди. Заключены договоры на выполнение работ по строительству объектов инфраструктуры, расположенных на земельных участках II очереди ОЭЗ и на прилегающей территории.

Первоочередной целью Общества является привлечение к 2016 году 70 компаний для реализации инвестиционных проектов на территории ОЭЗ ППТ «Алабуга». Для достижения поставленной задачи Обществом принимаются меры по развитию социальной инфраструктуры. В настоящее время параллельно со строительством международной школы ведутся работы по созданию вокруг нее коттеджного поселка для резидентов.

По состоянию на 1 января 2014 года балансовая стоимость имущества Общества составила 23 272 243,00 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года размер активов вырос на 5 547 873,00 тыс. рублей или на 25 %, что свидетельствует об активной деятельности Общества, направленной на решение целей, ради которых создано ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Основную долю в увеличении стоимости имущества Общества составили внеоборотные активы, которые возросли в 1,3 раза или на 3 635 092,00 тыс. рублей.

Инвестиции в капитальные вложения увеличились в 5,5 раз или на 6 719 645,00 тыс. рублей, а дебиторская задолженность со сроком погашения более 12 месяцев полностью ликвидирована.



Стоимость нематериальных активов согласно бухгалтерскому балансу увеличилась на 586,00 тыс. рублей и с учетом амортизационных отчислений составила 3 007,00 тыс. рублей.

Доля основных средств в структуре внеоборотных активов составляет 52,1 % или 8 994 633,00 тыс. рублей с учетом накопленной амортизации.

Увеличение суммы основных средств в 2013 году по сравнению с 2012 годом произошло за счет ввода объектов в эксплуатацию, а также приобретения основных средств, необходимых для осуществления производственной деятельности Общества.

Запасы Общества увеличились в основном за счет прироста запасных частей и составили 21 369,00 тыс. рублей, из них материалы – 21 367,00 тыс. рублей, товары – 2,00 тыс. рублей.

Остатки денежных средств Общества на 31.12.2013 г. составили 4 856 749,00 тыс. рублей.

Увеличение оборотного капитала повышает финансовую устойчивость Общества и исключает его зависимость от привлечения внешних заимствований для осуществления основной деятельности, направленной на строительство инфраструктуры особой экономической зоны и ее последующую эксплуатацию.

Кредиторская задолженность носит текущий характер и сложилась в сумме 358 079,00 тыс. рублей.

В 2013 году выручка от продажи товаров и работ (за минусом НДС) выросла в 1,5 раза и составила 385 682,00 тыс. рублей, что свидетельствует об увеличении доходных поступлений за текущий период, в том числе и от основной деятельности за счет увеличения объемов транспортировки энергоносителей, услуг логистического и таможенного центров, услуг технадзора, а также аренды помещений и оборудования. Однако, неполная загрузка основных производственных

фондов не позволила Обществу повысить уровень доходных источников и соответственно увеличить финансовый капитал.

В свою очередь, рост себестоимости обусловлен увеличением затрат на содержание по введенным в 2013 году в эксплуатацию объектам и соответственно возрастанием амортизации, которая занимает 59,2 % в общей сумме расходов.

Превышение темпа роста выручки над темпами роста себестоимости свидетельствует об эффективной деятельности Общества и повышении его конкурентоспособности.

Чистая прибыль, полученная Обществом в 2013 году, сложилась в сумме 173 899,00 тыс. рублей, что в 7 раз превышает прибыль 2012 года.

Размер чистых активов в 2013 году увеличился по сравнению с прошлым периодом соразмерно размеру чистой прибыли и составил 17 779 227,00 тыс. рублей.

В Обществе надлежащим образом ведется учет основных средств и сохранности активов.

В ходе выборочной проверки регистров бухгалтерского учета, первичных оправдательных документов, данных финансовой (бухгалтерской) отчетности Комиссия не выявила нарушений правил ведения бухгалтерского учета и отметила высокий уровень и профессионализм специалистов Общества.

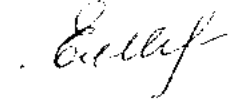
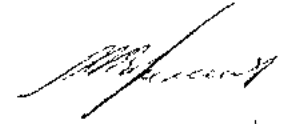




Сведения, содержащиеся в отчетных, финансовых документах Общества, в том числе в документах бухгалтерского учета достоверны.

#### **Предложения Ревизионной комиссии:**

Рекомендовать Общему собранию акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» утвердить бухгалтерский баланс с приложениями по

состоянию на 31 декабря 2013 года и Отчет о прибылях и убытках за 2013 год.

Настоящее Заключение составлено в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых экз. № 1 – ОАО «Особые экономические зоны»; экз. №№ 2, 3, 4, 5 – ОАО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

Председатель ревизионной комиссии  Е.Ю. Шакурова  
 Члены ревизионной комиссии:  
 А.П. Веремеев  
 А.А. Чапчай  
 А.Е. Мальевская  
 Ознакомлены:  
 Генеральный директор  Т.Н. Шагивалеев  
 Главный бухгалтер  Е.А. Кузнецова

### Работу с акционерами осуществляет

Александрова Ольга Николаевна – заместитель генерального директора, начальник управления правового обеспечения и земельно-имущественных отношений, Корпоративный секретарь

рабочий телефон: (85557) 59-080

моб. телефон: 8-927-480-02-08

e-mail.: OAlexandrova@sezalabuga.ru





ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «АЛАБУГА»